



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG  
VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÌNH THUẬN**

**Báo cáo tài chính**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021**



<b>MỤC LỤC</b>	<b>Trang</b>
Báo cáo của Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc	1 - 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo tài chính	
• Bảng cân đối kế toán	7 - 8
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10
• Thuyết minh Báo cáo tài chính	11 - 30

## **BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận công bố báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán.

### **Thông tin khái quát**

Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị Phan Thiết theo Quyết định số 2377/QĐ – UBND ngày 27/11/2012 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Thuận. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400861721 ngày 29/04/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Thuận, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 2 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp vào ngày 28/05/2020.

Công ty đã đăng ký giao dịch cổ phiếu phổ thông tại sàn UPCOM của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã giao dịch chứng khoán BMD theo Quyết định số 415/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày 06/06/2017.

<i>Vốn điều lệ:</i>	27.532.800.000 đồng.
<i>Vốn góp thực tế đến thời điểm 31/12/2021:</i>	27.532.800.000 đồng.

### **Trụ sở chính**

- Địa chỉ: Số 578 Trần Hưng Đạo, Phường Đức Long, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.
- Điện thoại: (+84) 2523.819572

### **Ngành nghề kinh doanh**

- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (Trồng hoa, cây cảnh, chăm sóc công viên và cây xanh công cộng);
- Trồng cây lâu năm khác;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng (Ươm giống cây lâm nghiệp);



## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện (Thi công lắp đặt hệ thống điện trung - hạ thế, trạm biến áp, điện chiếu sáng, tín hiệu giao thông);
- Hoàn thiện công trình xây dựng (Trang trí nội, ngoại thất công trình);
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Tái chế phế liệu;
- Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại;
- Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị.

### Nhân sự

Tổng số công nhân viên hiện có đến ngày 31/12/2021 là 416 người. Trong đó, cán bộ quản lý là 6 người.

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập các Báo cáo này gồm có:

### Hội đồng quản trị

- |                    |            |                              |
|--------------------|------------|------------------------------|
| • Ông Mai Hữu Việt | Chủ tịch   | Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021 |
| • Bà Trà Thị Thành | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021 |

## **BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

- |                           |            |                              |
|---------------------------|------------|------------------------------|
| • Bà Lê Thị Thanh Thủy    | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021 |
| • Ông Lê Quang Huy        | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021 |
| • Ông Nguyễn Thanh Phương | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 30/06/2021     |

### ***Ban kiểm soát***

- |                           |            |  |
|---------------------------|------------|--|
| • Bà Nguyễn Thị Giác      | Trưởng ban | Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021                           |
| • Bà Bùi Thị Kim Phụng    | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 30/06/2021                           |
| • Bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 30/06/2021                               |
| • Bà Võ Thị Thanh Sương   | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 18/12/2018<br>Miễn nhiệm ngày 30/06/2021 |

### ***Ban Giám đốc và Kế toán trưởng***

- |                           |                |                          |
|---------------------------|----------------|--------------------------|
| • Bà Lê Thị Thanh Thủy    | Giám đốc       | Bổ nhiệm ngày 20/05/2020 |
| • Ông Đinh Hồng Hà        | Phó Giám đốc   | Bổ nhiệm ngày 15/08/2018 |
| • Bà Trà Thị Thành        | Phó Giám đốc   | Bổ nhiệm ngày 06/05/2016 |
| • Ông Nguyễn Thanh Phương | Kế toán trưởng | Bổ nhiệm ngày 26/04/2021 |

### **Kiểm toán độc lập**

Báo cáo tài chính này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính Lô 78 – 80 Đường 30 Tháng 4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 236.3655886; Fax: (84) 236.3655887; Website: [www.aac.com.vn](http://www.aac.com.vn); Email: [aac@dng.vnn.vn](mailto:aac@dng.vnn.vn)).

### **Trách nhiệm của Chủ tịch HĐQT và Ban Giám đốc trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính**

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính này trên cơ sở:

- Tuân thủ các quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính trên nguyên tắc hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

## **BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Mai Hữu Việt

Bình Thuận, ngày 30 tháng 03 năm 2022





Số: 552/2022/BCKT-AAC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính lập ngày 27/03/2022 của Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đính kèm từ trang 7 đến trang 30, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

### Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Như trình bày tại điểm (\*) của Thuyết minh số 15, trong tổng chi phí phải trả của Công ty có 7.114.273.447 đồng là khoản trích trước chi phí xây lắp các công trình. Tính trung thực và hợp lý của khoản chi phí trích trước này còn tùy thuộc vào chứng từ gốc thanh toán thực tế sau này.
- Công ty đã xây dựng kế hoạch tiền lương và thực hiện trích 39.082.765.267 đồng quỹ lương vào chi phí năm 2021. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành báo cáo này, Hội đồng Quản trị của Công ty chưa phê duyệt quỹ lương này.



3. Ngày 30/07/2021, Kiểm toán nhà nước đã có Thông báo kết quả kiểm toán số 352/TB-KVXIII về báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty và đưa ra kiến nghị điều chỉnh các số liệu. Công ty đã thực hiện điều chỉnh số liệu theo các kiến nghị này vào số phát sinh năm 2021 như sau:

- ✓ Công ty ghi nhận tăng thuế thu nhập doanh nghiệp truy thu theo kiến nghị là 3.059.227.322 đồng; Tuy nhiên, thay vì điều chỉnh hồi tố vào “Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành” các năm 2019, 2020 Công ty đã hạch toán giảm khoản mục “Phải trả người lao động” (xem Thuyết minh số 14 và thuyết minh số 32).
- ✓ Thay vì điều chỉnh hồi tố để hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi trong năm 2020 (số tiền 1.196.000.000 đồng), Công ty đã hoàn nhập khoản dự phòng này trong năm 2021.

Việc điều chỉnh các số liệu trọng yếu của các kỳ kế toán trước vào Báo cáo tài chính năm 2021 là chưa đúng quy định của Chuẩn mực kế toán Việt nam số 29 “Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót”.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

**Lâm Quang Tú – Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1031-2018-010-1

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2022

**Đỗ Thị Phượng Thủy – Kiểm toán viên**  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2970-2019-010-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>74.605.826.847</b>	<b>84.158.682.314</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>26.017.883.967</b>	<b>39.898.122.339</b>
1. Tiền	111		26.017.883.967	28.877.410.010
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	11.020.712.329
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>3.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	3.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>47.003.277.160</b>	<b>40.155.577.363</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	39.433.250.734	31.615.246.412
2. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	7.675.231.022	9.841.535.547
3. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	(105.204.596)	(1.301.204.596)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>1.584.665.720</b>	<b>1.104.982.612</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.584.665.720	1.104.982.612
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>11.070.745.090</b>	<b>12.974.518.917</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>10.798.102.428</b>	<b>12.842.812.591</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	10.798.102.428	12.842.812.591
- Nguyên giá	222		34.815.108.167	34.860.792.167
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(24.017.005.739)	(22.017.979.576)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>272.642.662</b>	<b>131.706.326</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	272.642.662	131.706.326
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>85.676.571.937</b>	<b>97.133.201.231</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2021

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>48.561.035.097</b>	<b>60.138.237.857</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>46.761.035.097</b>	<b>57.098.237.857</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	3.918.178.539	2.788.637.163
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		386.483.557	86.622.294
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	6.252.527.008	5.788.281.947
4. Phải trả người lao động	314	14	21.187.271.157	31.812.057.915
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	9.203.476.909	13.309.668.650
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	16	448.581.944	306.953.111
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17.a	1.240.000.000	2.060.000.000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.124.515.983	946.016.777
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.800.000.000</b>	<b>3.040.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	17.b	1.800.000.000	3.040.000.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>37.115.536.840</b>	<b>36.994.963.374</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>37.115.536.840</b>	<b>36.994.963.374</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	18	27.532.800.000	27.532.800.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		27.532.800.000	27.532.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.090.828.568	2.078.386.226
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	18	6.491.908.272	7.383.777.148
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	18	-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	18	6.491.908.272	7.383.777.148
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>85.676.571.937</b>	<b>97.133.201.231</b>



Lê Thị Thanh Thủy

Bình Thuận, ngày 27 tháng 03 năm 2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Phương

Người lập biểu

Phạm Xuân Hưng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 02 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01	19	87.880.062.103	96.940.438.982
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cc dịch vụ	10		87.880.062.103	96.940.438.982
4. Giá vốn hàng bán	11	20	68.926.726.208	74.738.596.137
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cc dịch vụ	20		<b>18.953.335.895</b>	<b>22.201.842.845</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	303.829.489	517.300.340
7. Chi phí tài chính	22	22	102.653.560	215.114.374
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		102.653.560	128.814.607
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	10.689.061.330	13.737.719.305
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<b>8.465.450.494</b>	<b>8.766.309.506</b>
11. Thu nhập khác	31	24	170.133.280	2.768.000
12. Chi phí khác	32	25	932.733.774	153.877.506
13. Lợi nhuận khác	40		<b>(762.600.494)</b>	<b>(151.109.506)</b>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	26	<b>7.702.850.000</b>	<b>8.615.200.000</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	1.210.941.728	1.231.422.852
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		<b>6.491.908.272</b>	<b>7.383.777.148</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	27	1.547	1.388
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	27	1.547	1.388



Giám đốc  
Lê Thị Thanh Thủy

Bình Thuận, ngày 27 tháng 03 năm 2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Phương

Người lập biểu

Phạm Xuân Hưng



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 03 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01		80.361.919.044	89.415.225.102
2. Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02		(32.328.666.362)	(30.044.112.981)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(47.428.153.006)	(43.858.224.295)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	15,22	(105.450.460)	(124.609.828)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	13	(1.972.008.852)	(1.656.481.155)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		7.591.553.312	8.862.463.362
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(18.519.283.060)	(21.552.869.073)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(12.400.089.384)</b>	<b>1.041.391.132</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21		-	(4.454.545.455)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(3.000.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24		3.000.000.000	-
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7,21	388.196.612	440.330.477
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>3.388.196.612</b>	<b>(7.014.214.978)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		-	4.900.000.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	17a,b	(2.060.000.000)	(1.580.000.000)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	18	(2.808.345.600)	(2.753.280.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(4.868.345.600)</b>	<b>566.720.000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(13.880.238.372)</b>	<b>(5.406.103.846)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	39.898.122.339	45.304.226.185
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		26.017.883.967	39.898.122.339



Lê Thị Thanh Thủy

Bình Thuận, ngày 27 tháng 03 năm 2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Phương

Người lập biểu

Phạm Xuân Hưng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành  
và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Mẫu số B 09 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị Phan Thiết theo Quyết định số 2377/QĐ – UBND ngày 27/11/2012 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Thuận. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400861721 ngày 29/04/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Thuận, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 2 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 28/05/2020.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:** Xử lý ô nhiễm, hoạt động quản lý chất thải khác, thu gom, xử lý rác thải, nước thải và chăm sóc công viên, cây xanh cộng đồng.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (Trồng hoa, cây cảnh, chăm sóc công viên và cây xanh cộng đồng);
- Trồng cây lâu năm khác;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng (Ươm giống cây lâm nghiệp);
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện (Thi công lắp đặt hệ thống điện trung - hạ thế, trạm biến áp, điện chiếu sáng, tín hiệu giao thông);
- Hoàn thiện công trình xây dựng (Trang trí nội, ngoại thất công trình);
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Tái chế phế liệu;
- Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại;
- Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị.

### **2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

### **3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

### **4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

#### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **4.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Cụ thể, khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có thể không thu hồi được khoản đầu tư này thì xử lý như sau:

- Nếu giá trị tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì phần chênh lệch giữa giá trị có thể thu hồi nhỏ hơn giá trị ghi sổ khoản đầu tư được ghi nhận vào chi phí tài chính.
- Nếu giá trị tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì thuyết minh rõ trên báo cáo tài chính về khả năng thu hồi và không ghi giảm khoản đầu tư

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

### 4.3 Các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản nợ đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

### 4.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá gốc được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc.

### 4.5 Tài sản cố định hữu hình

#### Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

### Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25
Máy móc, thiết bị	7
Phương tiện vận tải	7 – 10

### 4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty :

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 4.7 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### 4.8 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 4.9 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

#### Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

### 4.10 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông góp vốn theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

### 4.11 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành;
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

### 4.12 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

### 4.13 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

### 4.14 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

### 4.15 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 4.16 Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu

##### Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

##### Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

#### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 4.17 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế GTGT:
  - ✓ Dịch vụ chăm sóc cây xanh đường phố, dịch vụ chiếu sáng công cộng, tín hiệu giao thông ... (thuộc mảng dịch vụ công ích): không chịu thuế;
  - ✓ Bán cây xanh: Áp dụng thuế suất 5%
  - ✓ Dịch vụ vệ sinh thuộc mảng dịch vụ công ích, dịch vụ xây dựng công trình; dịch vụ trang trí công trình, các dịch vụ ngoài công ích khác: Áp dụng thuế suất 10%
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng thuế suất là 20%. Công ty được giảm 30% thuế TNDN phải nộp năm 2021 theo hướng dẫn tại Nghị định số 92/2021/NĐ-CP ngày 27/10/2021 của Chính phủ do có tổng doanh thu trong kỳ không quá 200 tỷ và doanh thu năm 2021 giảm so với doanh thu năm 2019.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### 4.18 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

Đơn vị tính: VND

## 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2021	01/01/2021
Tiền mặt	168.846.691	112.701.860
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	25.849.037.276	28.764.708.150
Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	-	11.020.712.329
<b>Cộng</b>	<b>26.017.883.967</b>	<b>39.898.122.339</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2021	01/01/2021
Phòng Tài chính kế hoạch Thành phố Phan Thiết	35.679.782.967	27.993.358.645
Các đối tượng khác	3.753.467.767	3.621.887.767
<b>Cộng</b>	<b>39.433.250.734</b>	<b>31.615.246.412</b>

### 7. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	6.701.876.549	-	7.879.526.822	-
Lãi dự thu	-	-	84.367.123	-
Phải thu khác	973.354.473	-	1.877.641.602	-
<b>Cộng</b>	<b>7.675.231.022</b>	<b>-</b>	<b>9.841.535.547</b>	<b>-</b>

### 8. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

#### a. Ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn cho khoản phải thu về thi công 03 công trình cho xã Hàm Cường (*)	105.204.596	1.301.204.596
- Từ 3 năm trở lên	105.204.596	1.301.204.596
<b>Cộng</b>	<b>105.204.596</b>	<b>1.301.204.596</b>

(\*) Đây là khoản nợ phải thu phát sinh năm 2013 liên quan đến 03 công trình tại xã Hàm Cường (đường tiệm net Phú Quý, đường nhà ông Hoàng Ngọc Đạo và tuyến Km 18 Đức Khải). Căn cứ các Quyết định phê duyệt quyết toán công trình và các chứng từ chuyển tiền thì đến nay UBND xã Hàm Cường còn nợ Công ty số tiền 1.301.204.596 đồng.

Về phía UBND xã Hàm Cường báo cáo rằng: trong năm 2013 ông Nguyễn Thành Nhiên (Đội trưởng đội xây lắp 3 của Công ty) đã nhận tiền mặt từ Ban Giám sát và Đại diện hộ dân (công trình có nguồn vốn do dân đóng góp) với tổng số tiền 1.196.000.000 đồng.

Để thu hồi khoản nợ nêu trên, Công ty đã nhiều lần làm việc với các bên liên quan (Công ty, UBND xã Hàm Cường và ông Nhiên). Tại các cuộc họp, UBND xã Hàm Cường đề nghị ông Nhiên nộp số tiền trên về UBND xã Hàm Cường để UBND xã Hàm Cường thanh toán cho Công ty theo đúng thủ tục quy định về đầu tư XDCB. Tuy nhiên, 07 năm sau, Công ty vẫn không thu hồi được nợ. Năm 2020, Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi 100% đối với khoản nợ trên theo đúng quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp (áp dụng đối với trường hợp nợ phải thu quá thời hạn thanh toán trên 03 năm)

Ngày 30/7/2021, Đoàn Kiểm toán Nhà nước (KTNN) đã kiểm toán tại Công ty và có Thông báo kết quả kiểm toán 352/TB-KV XIII yêu cầu điều chỉnh Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020, hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi 1.196.000.000 đồng. Do đó, Công ty đã điều chỉnh số liệu để tuân thủ yêu cầu của KTNN.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Ngày 29/12/2021, các bên có biên bản làm việc (Công ty và UBND xã Hàm Cường tham dự, riêng ông Nhiên vắng mặt). Theo đó, Công ty đề nghị UBND xã Hàm Cường xác nhận khoản nợ 1.301.204.596 đồng nhưng UBND xã không đồng ý xác nhận với lý do:

- Ông Nhiên đã nhận trực tiếp tiền mặt 1.196.000.000 đồng
- Số tiền còn lại 105.204.596 đồng là số tiền nhân dân còn nợ không có khả năng chi trả
- UBND xã đã nhiều lần liên hệ với ông Nhiên nhưng không được

### b. Nợ xấu

	31/12/2021			Ghi chú
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Thời gian quá hạn	
Phải thu khách hàng UBND xã Hàm Cường	105.204.596	-	Trên 3 năm	Nợ quá hạn, khách hàng không chịu thanh toán
<b>Cộng</b>	<b>105.204.596</b>	<b>-</b>		

	01/01/2021			Ghi chú
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Thời gian quá hạn	
Phải thu khách hàng UBND xã Hàm Cường	1.301.204.596 1.301.204.596	-	Trên 3 năm	Nợ quá hạn, khách hàng không chịu thanh toán
<b>Cộng</b>	<b>1.301.204.596</b>	<b>-</b>		

### 9. Hàng tồn kho

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1.564.892.993	-	1.073.618.975	-
Công cụ, dụng cụ	19.772.727	-	31.363.637	-
<b>Cộng</b>	<b>1.584.665.720</b>	<b>-</b>	<b>1.104.982.612</b>	<b>-</b>

- Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2021.
- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ tại thời điểm 31/12/2021.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu kỳ	6.444.791.281	111.900.000	28.304.100.886	34.860.792.167
Mua sắm trong kỳ	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	45.684.000	-	-	45.684.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>6.399.107.281</b>	<b>111.900.000</b>	<b>28.304.100.886</b>	<b>34.815.108.167</b>
<b>Khấu hao</b>				
Số đầu kỳ	4.972.055.590	54.492.855	16.991.431.131	22.017.979.576
Khấu hao trong kỳ	379.574.900	14.323.809	1.650.811.454	2.044.710.163
Thanh lý, nhượng bán	45.684.000	-	-	45.684.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>5.305.946.490</b>	<b>68.816.664</b>	<b>18.642.242.585</b>	<b>24.017.005.739</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu kỳ	1.472.735.691	57.407.145	11.312.669.755	12.842.812.591
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.093.160.791</b>	<b>43.083.336</b>	<b>9.661.858.301</b>	<b>10.798.102.428</b>

- Không có TSCĐ hữu hình đem đi thế chấp, cầm cố đảm bảo nợ vay tại ngày 31/12/2021.
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2021 là 13.934.001.178 đồng.

### 11. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2021	01/01/2021
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	272.642.662	131.706.326
<b>Cộng</b>	<b>272.642.662</b>	<b>131.706.326</b>

### 12. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Điện Nam Phát	669.611.712	-
Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thành Thành Công	421.669.800	-
Nguyễn Văn Hùng (Gara xe Văn Hùng)	710.250.000	399.453.500
Các đối tượng khác	2.116.647.027	2.389.183.663
<b>Cộng</b>	<b>3.918.178.539</b>	<b>2.788.637.163</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số dư đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng	4.440.624.943	4.011.658.819	6.759.982.831	1.692.300.931
Thuế thu nhập doanh nghiệp	943.752.761	4.270.169.050	1.972.008.852	3.241.912.959
Thuế thu nhập cá nhân	39.038.465	311.956.815	237.449.444	113.545.836
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	352.212.000	352.212.000	-
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	364.865.778	903.576.392	63.674.888	1.204.767.282
<b>Cộng</b>	<b>5.788.281.947</b>	<b>9.852.573.076</b>	<b>9.388.328.015</b>	<b>6.252.527.008</b>

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi theo Quyết định của Cơ quan thuế.

### 14. Phải trả người lao động

	Số đầu kỳ	Quỹ tiền lương năm 2021	Quỹ lương đã chi trả/ hoàn nhập	Điều chỉnh theo biên bản KTNN (*)	Số cuối kỳ
Phải trả người lao động	31.812.057.915	49.447.934.378	57.013.493.814	(3.059.227.322)	21.187.271.157
Trong đó					-
- Quỹ lương theo kế hoạch	24.673.240.281	39.082.765.267	45.793.627.748	(3.059.227.322)	14.903.150.478
- Quỹ lương dự phòng 2020	6.775.578.057	-	6.775.578.057	-	-
- Quỹ lương dự phòng 2021	-	5.922.860.138	-	-	5.922.860.138
- Các khoản theo lương	363.239.577	4.442.308.973	4.444.288.009	-	361.260.541
<b>Cộng</b>	<b>31.812.057.915</b>	<b>49.447.934.378</b>	<b>57.013.493.814</b>	<b>(3.059.227.322)</b>	<b>21.187.271.157</b>

(\*) Theo kết luận kiểm tra của Kiểm toán Nhà nước, thuế TNDN phải nộp năm 2019 và 2020 tại Công ty tăng thêm 3.059.227.322 đồng do Công ty chưa chi phần lương còn nợ (từ năm 2019 trở về trước) cho người lao động trước thời điểm quyết toán thuế. Công ty tạm hạch toán điều chỉnh giảm quỹ lương tương ứng với tiền thuế bị truy thu trong thời gian chờ giải quyết kiến nghị từ các cơ quan có thẩm quyền (xem thuyết minh 32)

### 15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
Trích trước chi phí công trình (*)	7.114.273.447	10.499.540.433
Trích trước chi phí lãi vay	3.464.767	6.261.667
Các khoản trích trước khác	2.085.738.695	2.803.866.550
<b>Cộng</b>	<b>9.203.476.909</b>	<b>13.309.668.650</b>

(\*) Các khoản trích trước chi phí công trình phát sinh từ nhiều năm trước nhưng chưa được hoàn chứng từ. Các công trình này chủ yếu từ nguồn vốn nhà nước đầu tư, hiện nay đang được các chủ đầu tư lập thủ tục quyết toán.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 16. Phải trả khác ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
Kinh phí công đoàn	124.646.809	121.576.359
Phải trả khác	323.935.135	185.376.752
<b>Cộng</b>	<b>448.581.944</b>	<b>306.953.111</b>

### 17. Vay và nợ thuê tài chính

#### a. Ngắn hạn

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay dài hạn đến hạn trả	2.060.000.000	1.240.000.000	2.060.000.000	1.240.000.000
- Quỹ Bảo vệ môi trường	2.060.000.000	1.240.000.000	2.060.000.000	1.240.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.060.000.000</b>	<b>1.240.000.000</b>	<b>2.060.000.000</b>	<b>1.240.000.000</b>

#### b. Dài hạn

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay dài hạn	5.100.000.000	-	2.060.000.000	3.040.000.000
- Quỹ Bảo vệ môi trường	5.100.000.000	-	2.060.000.000	3.040.000.000
<b>Cộng</b>	<b>5.100.000.000</b>	<b>-</b>	<b>2.060.000.000</b>	<b>3.040.000.000</b>
<b>Trong đó:</b>				
- Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 1 năm	2.060.000.000			1.240.000.000
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>3.040.000.000</b>			<b>1.800.000.000</b>

Vay Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng đầu tư bảo vệ môi trường số 09-19/TDĐT-QMT/BT ngày 06/12/2019 để đầu tư mua xe vận chuyển chuyên dùng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Theo đó, tổng mức vay là 4.900.000.000 đồng được đảm bảo bằng bảo lãnh của ngân hàng; thời hạn vay là 4 năm kể từ ngày nhận khoản vay đầu tiên; lãi suất vay là 2,6%/năm cố định trong thời gian vay.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 18. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2020	27.532.800.000	595.389.453	5.836.098.137	33.964.287.590
Tăng trong kỳ	-	1.482.996.773	7.383.777.148	8.866.773.921
Giảm trong kỳ	-	-	5.836.098.137	5.836.098.137
<b>Số dư tại 31/12/2020</b>	<b>27.532.800.000</b>	<b>2.078.386.226</b>	<b>7.383.777.148</b>	<b>36.994.963.374</b>
Số dư tại 01/01/2021	27.532.800.000	2.078.386.226	7.383.777.148	36.994.963.374
Tăng trong kỳ	-	1.012.442.342	6.491.908.272	7.504.350.614
Giảm trong kỳ	-	-	7.383.777.148	7.383.777.148
<b>Số dư tại 31/12/2021</b>	<b>27.532.800.000</b>	<b>3.090.828.568</b>	<b>6.491.908.272</b>	<b>37.115.536.840</b>

#### b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Năm 2021	Năm 2020
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu kỳ	27.532.800.000	27.532.800.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	27.532.800.000	27.532.800.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>2.808.345.600</b>	<b>2.753.280.000</b>

#### c. Cổ phiếu

	31/12/2021 Cổ phiếu	01/01/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu phổ thông	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu phổ thông	2.753.280	2.753.280
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	Năm 2021	Năm 2020
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	7.383.777.148	5.836.098.137
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này	6.491.908.272	7.383.777.148
Phân phối lợi nhuận	7.383.777.148	5.836.098.137
- Phân phối lợi nhuận kỳ trước	7.383.777.148	5.836.098.137
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	1.012.442.342	1.482.996.773
+ Trích quỹ khen thưởng Ban quản lý	237.858.385	125.480.000
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.325.130.821	1.050.500.000
+ Trả cổ tức	2.808.345.600	2.753.280.000
+ Các khoản khác	-	423.841.364
<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ</b>	<b>6.491.908.272</b>	<b>7.383.777.148</b>

Công ty thực hiện phối lợi nhuận năm 2020 theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 số 01/NQ-DHĐCĐ ngày 30/06/2021.

### e. Cổ tức

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 30/06/2021 đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền với tỷ lệ 10,2% vốn điều lệ, tương ứng 2.808.345.600 đồng. Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức trên trong năm 2021.

### 19. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2021	Năm 2020
Doanh thu dịch vụ công ích	80.592.955.080	88.154.645.794
Doanh thu hợp đồng duy tu bảo dưỡng	6.007.781.173	5.623.313.269
Doanh thu khác	1.279.325.850	3.162.479.919
<b>Cộng</b>	<b>87.880.062.103</b>	<b>96.940.438.982</b>

### 20. Giá vốn hàng bán

	Năm 2021	Năm 2020
Giá vốn dịch vụ công ích	65.331.100.052	68.362.811.902
Giá vốn hoạt động duy tu bảo dưỡng	4.043.434.783	4.256.183.846
Giá vốn khác	(447.808.627)	2.119.600.389
<b>Cộng</b>	<b>68.926.726.208</b>	<b>74.738.596.137</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 21. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2021	Năm 2020
Lãi tiền gửi ngân hàng	303.829.489	517.300.340
<b>Cộng</b>	<b>303.829.489</b>	<b>517.300.340</b>

### 22. Chi phí tài chính

	Năm 2021	Năm 2020
Chi phí lãi vay	102.653.560	128.814.607
Phí bảo lãnh khoản vay	-	86.299.767
<b>Cộng</b>	<b>102.653.560</b>	<b>215.114.374</b>

### 23. Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

	Năm 2021	Năm 2020
Chi phí nhân công	7.466.887.866	7.950.064.247
Chi phí khấu hao tài sản cố định	393.898.709	426.998.670
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.566.147.164	2.312.220.817
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(1.196.000.000)	1.301.204.596
Các khoản khác	1.458.127.591	1.747.230.975
<b>Cộng</b>	<b>10.689.061.330</b>	<b>13.737.719.305</b>

### 24. Thu nhập khác

	Năm 2021	Năm 2020
Thu tiền nợ đã xử lý	170.133.280	2.768.000
<b>Cộng</b>	<b>170.133.280</b>	<b>2.768.000</b>

### 25. Chi phí khác

	Năm 2021	Năm 2020
Các khoản phạt, chậm nộp	903.533.774	137.477.506
Các khoản khác	29.200.000	16.400.000
<b>Cộng</b>	<b>932.733.774</b>	<b>153.877.506</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2021	Năm 2020
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.702.850.000	8.615.200.000
<b>Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế</b>	<b>946.733.774</b>	<b>180.677.506</b>
- Điều chỉnh tăng	946.733.774	180.677.506
+ Tiền phạt chậm nộp thuế GTGT, nộp phạt hải quan	903.533.774	137.477.506
+ Các khoản chi phí khác không được trừ	43.200.000	43.200.000
- Điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	8.649.583.774	8.795.877.506
Chi phí thuế TNDN	1.729.916.755	1.759.175.502
Thuế TNDN được giảm 30%	518.975.027	527.752.650
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.210.941.728</b>	<b>1.231.422.852</b>

**27. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm 2021	Năm 2020
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.491.908.272	7.383.777.148
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế	(2.232.150.000)	(3.562.989.206)
- Điều chỉnh tăng	-	-
- Điều chỉnh giảm (trích quỹ khen thưởng phúc lợi)	2.232.150.000	3.562.989.206
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	4.259.758.272	3.820.787.942
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	2.753.280	2.753.280
<b>Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>1.547</b>	<b>1.388</b>

Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu năm 2020 được trình bày lại do thay đổi số liệu các khoản giảm trừ lợi nhuận sau thuế (trích quỹ khen thưởng, phúc lợi) theo phê duyệt của Đại hội cổ đông thường niên năm 2021.

**28. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2021	Năm 2020
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6.292.866.927	5.913.945.414
Chi phí nhân công	55.035.788.871	59.565.223.191
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.044.710.163	2.077.810.125
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.409.600.678	19.059.722.779
Chi phí khác bằng tiền	2.028.820.899	558.409.337
<b>Cộng</b>	<b>80.811.787.538</b>	<b>87.175.110.846</b>



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### **29. Báo cáo bộ phận**

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác.

Căn cứ vào thực tế hoạt động tại Công ty, Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đánh giá rằng các lĩnh vực kinh doanh cũng như các môi trường kinh tế cụ thể theo khu vực địa lý không có sự khác biệt trong việc gánh chịu rủi ro và lợi ích kinh tế. Vì vậy, Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh chính là thực hiện các dịch vụ công ích (thu gom, xử lý và tiêu hủy các loại chất thải, chăm sóc và duy trì cảnh quan) và một bộ phận địa lý chính là Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.

### **30. Quản lý rủi ro**

#### **a. Quản lý rủi ro vốn**

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

#### **b. Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro tỷ giá, rủi ro về lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Quản lý rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

##### *Quản lý rủi ro về lãi suất*

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Như trình bày tại thuyết minh số 18, Công ty thực hiện vay vốn dài hạn của Quỹ Bảo vệ Môi trường với lãi suất thấp, cố định là 2,6%/năm. Do đó, Công ty không có rủi ro trọng yếu về biến đổi lãi suất ngoài dự tính.

##### *Quản lý rủi ro về giá*

Công ty chủ yếu cung cấp dịch vụ thu gom, xử lý và tiêu hủy chất thải, do đó sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá của các yếu tố đầu vào phục vụ cho hoạt động kinh doanh trên. Tuy nhiên, giá cả của các loại nguyên liệu đầu vào này thường ít biến động và ít tồn kho nên Công ty cho rằng rủi ro về giá trong hoạt động sản xuất kinh doanh ở mức thấp.

##### **Quản lý rủi ro tín dụng**

Khách hàng của Công ty chủ yếu là các đơn vị sử dụng nguồn từ Ngân sách Nhà nước. Với đặc thù giao dịch thường xuyên trong nhiều năm, thanh toán gối đầu, Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cho rằng, Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

##### **Quản lý rủi ro thanh khoản**

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

31/12/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	3.918.178.539	-	3.918.178.539
Chi phí phải trả	2.149.410.828	-	2.149.410.828
Vay và nợ thuê tài chính	1.240.000.000	1.800.000.000	3.040.000.000
Phải trả khác	323.935.135	-	323.935.135
<b>Cộng</b>	<b>7.631.524.502</b>	<b>1.800.000.000</b>	<b>9.431.524.502</b>

01/01/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	2.788.637.163	-	2.788.637.163
Chi phí phải trả	4.044.880.846	-	4.044.880.846
Vay và nợ thuê tài chính	2.060.000.000	3.040.000.000	5.100.000.000
Phải trả khác	185.376.752	-	185.376.752
<b>Cộng</b>	<b>9.078.894.761</b>	<b>3.040.000.000</b>	<b>12.118.894.761</b>

Ban Giám đốc cho rằng Công ty hiện không có rủi ro thanh khoản và có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

31/12/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	26.017.883.967	-	26.017.883.967
Phải thu khách hàng	39.328.046.138	-	39.328.046.138
Phải thu khác	470.960.368	-	470.960.368
<b>Cộng</b>	<b>65.816.890.473</b>	<b>-</b>	<b>65.816.890.473</b>

01/01/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	39.898.122.339	-	39.898.122.339
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3.000.000.000	-	3.000.000.000
Phải thu khách hàng	30.314.041.816	-	30.314.041.816
Phải thu khác	366.454.670	-	366.454.670
<b>Cộng</b>	<b>73.578.618.825</b>	<b>-</b>	<b>73.578.618.825</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 31. Thu nhập của thành viên chủ chốt

	Chức danh	Nội dung	Năm 2021	Năm 2020
Ông Mai Hữu Việt	Chủ tịch HĐQT	Lương	543.511.603	550.957.400
		Thù lao	-	18.000.000
Bà Lê Thị Thanh Thủy	Giám đốc	Lương	519.120.000	483.056.000
		Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000
Ông Đinh Hồng Hà	Phó Giám đốc	Lương	444.960.000	459.648.000
Bà Trà Thị Thành	Phó Giám đốc	Lương	444.960.000	459.648.000
		Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000
Ông Lê Quang Huy	Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000	43.200.000
Ông Nguyễn Thanh Phương	Thành viên HĐQT	Thù lao	21.600.000	-

### 32. Sự kiện phát sinh trong kỳ

Ngày 30/07/2021, Kiểm toán Nhà nước (KTNN) Khu vực XIII đã có Thông báo số 352/TB-KVXIII về kết quả Kiểm toán tại Công ty. Theo đó, KTNN xác định số tiền thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tăng thêm là 3.226.667.322 đồng. Trong đó có 3.059.227.322 đồng là thuế TNDN truy thu do Công ty chưa loại trừ tiền lương chưa chi khi quyết toán thuế TNDN theo quy định tại Khoản 2.6, Điều 4 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính (số tiền lương chưa chi là 21.851.623.730 đồng) hướng dẫn về thuế TNDN tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ.

Ngày 18/10/2021, Cục Thuế tỉnh Bình Thuận cũng đã có Quyết định số 1365/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính về thuế đối với Công ty, theo đó, truy thu thuế TNDN là 3.226.667.322 đồng, xử phạt vi phạm và tiền chậm nộp, tổng tiền 839.901.504 đồng.

Công ty nhận thấy, công ty hoạt động chính trong lĩnh vực công ích, nguồn thu phụ thuộc rất lớn vào việc thanh toán kinh phí hoạt động dịch vụ công ích (DVCI) của UBND Thành phố Phan Thiết. Hàng năm, UBND thành phố chậm quyết toán và thanh toán kinh phí cho Công ty, khoản nợ hoạt động DVCI kéo dài nên Công ty không có kinh phí để thanh toán lương cho người lao động. Cùng vấn đề này, trước đây, năm 2019, theo Quyết định số 180/QĐ-KTNN ngày 22/03/2019 của Tổng Kiểm toán Nhà nước về việc kiểm toán ngân sách năm 2018 của Tỉnh Bình Thuận. Tổ Kiểm toán Nhà nước đã tiến hành kiểm toán tại Công ty. Trong thời gian làm việc tại Công ty, tổ KTNN đã nêu ra tồn tại về khoản tiền lương phải trả cho người lao động năm 2018 số tiền 14.330.652.285 đồng. Nội dung này, Công ty đã có văn bản giải trình ngày 20/05/2019 gửi Đoàn KTNN khu vực XIII về những tồn tại, khó khăn vướng mắc tại đơn vị và tại Thông báo số 354/TB-KVXIII ngày 07/10/2019 Kiểm toán đã thống nhất không loại trừ khoản tiền lương chưa chi trả cho người lao động để xác định thu nhập chịu thuế đối với Báo cáo tài chính năm 2018.

Hiện tại, Công ty đang kiến nghị với các cơ quan chức năng về việc đề nghị không truy thu thuế TNDN (số tiền 3.059.227.322 đồng) tương ứng với khoản tiền lương chưa thanh toán cho người lao động năm 2019 trở về trước (số tiền 21.851.623.730 đồng). Nhưng đến nay chưa có ý kiến của các Cơ quan chức năng. Công ty tạm ghi nhận nghĩa vụ thuế phải nộp và ghi giảm khoản phải trả người lao động, số tiền 3.059.227.322 đồng, chờ ý kiến chính thức từ các đơn vị (UBND Tỉnh đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước; Cục thuế và Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII).

### 33. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 34. Số liệu so sánh

Là số liệu trong báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán bởi AAC.



Lê Thị Thanh Thủy

Bình Thuận, ngày 27 tháng 03 năm 2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Phương

Người lập biểu

Phạm Xuân Hưng