

"V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
trước và sau kiểm toán 2021 và 2020"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, Phường Hòa Thuận Đông, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương Chức vụ: Thư ký

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP. Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng (AISC), Công ty chúng tôi giải trình chênh lệch các chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 so với năm 2020 cũng như trước và sau kiểm toán 2021 như sau:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021 (sau kiểm toán)	Năm 2020 (sau kiểm toán)	Tỉ lệ % Tăng (+); Giảm (-)
1	Tổng Doanh thu	117.578.406.752	52.665.365.570	55%
2	Lợi nhuận trước thuế	7.289.039.077	11.227.750.775	-54%
3	Lợi nhuận sau thuế	6.235.373.659	10.477.424.381	-68%

TT	Chỉ Tiêu	Năm 2021 (sau kiểm toán)	Năm 2021 (đã công bố)	Tỉ lệ % Tăng (+); Giảm (-)
1	Tổng doanh thu	117.578.406.752	125.822.761.154	-7%
2	Lợi nhuận trước thuế	7.289.039.077	7.406.647.200	-1.6%
3	Lợi nhuận sau thuế	6.235.373.659	5.875.192.186	5.8%

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 giảm 68% mặc dù doanh thu tăng 55% so với năm 2020 là do tại ngày 31/10/2020 Công ty có nhận số liệu sập nhập của Công ty CP Công nghệ Nước và Môi trường NDN, LNST chưa phân phối 2020 tăng lên 5.525.533.363 đồng (ghi nhận vào doanh thu tài chính). Tuy nhiên, dù bị ảnh hưởng từ dịch Covid nhưng lợi nhuận sau thuế của công ty vẫn đạt 55.61% kế hoạch năm 2021.

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 sau kiểm toán tăng 5.8% so với số liệu đã công bố là do Công ty xác định khoản dự phòng đầu tư và thuộc diện giảm 30% thuế TNDN cho cả năm 2021. Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông Công ty.

5. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
- Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương