

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 008/HDQT

Tp Vinh, ngày 30 tháng 03 năm 2022

V/v giải trình chênh lệch số liệu trên
BCTC năm 2021 đã soát xét và ý kiến
ngoại trừ

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch số liệu trên BCTC đã soát xét năm 2021 so với BCTC đã soát xét năm 2020 và ý kiến ngoại trừ như sau:

1. Về chênh lệch số liệu trên BCTC năm 2021 đã soát xét so với BCTC năm 2020 đã soát xét.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	BCTC năm 2021	BCTC năm 2020	Chênh lệch
Doanh thu thuần	180.895.537.028	194.038.042.387	-13.142.505.359
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.033.185.958	1.565.813.708	-532.627.750

Nguyên nhân là do:

- Doanh thu năm 2021 giảm 13.142.505.359 đồng so với năm 2020
- Một số dự án mới được đưa vào triển khai chưa lên được phiếu giá

2. Về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ trên BCTC 2021: tại thời điểm 31/12/2021 công ty có một số khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đã phát sinh chưa được nghiệm thu thanh toán. Do một số dự án đang chờ thanh quyết toán công trình với các chủ đầu tư và các Bộ ban ngành liên quan, tiền bảo hành...

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT**



Nguyễn Anh Hưng