



Số : ...407...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 3 năm 2022

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho kỳ kế toán năm kết thúc tại ngày 31/12/2021

Căn cứ vào BCTC riêng đã được kiểm toán cho kỳ kế toán năm kết thúc tại ngày 31/12/2021.
Công ty chúng tôi xin giải trình các vấn đề trên cụ thể như sau :

I/ Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản trích lập dự phòng khoản công nợ phải thu quá hạn trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2021 :

Số cần trích lập dự phòng công nợ phải thu quá hạn : 1.000.000.000 VNĐ

Kiểm toán viên đã tính toán số liệu trên theo hướng dẫn tại thông tư 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 08/08/2019.

Các khoản nợ phải thu quá hạn của công ty chủ yếu quá hạn từ 2- 3 năm và từ trên 3 năm vì vậy số dự phòng cần trích lập từ 70% đến 100% dư nợ. Tuy nhiên, tại này 31/12/2021 công ty chưa tiến hành trích lập dự phòng các khoản phải thu quá hạn này, vì vậy kiểm toán viên yêu cầu đưa lên ý kiến ngoại trừ trên BCTC riêng cho năm tài chính 2021 cho các khoản dự phòng tương ứng nêu trên.

Kết luận của kiểm toán viên về BCTC riêng cho năm tài chính 2021 :

Ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”. Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý. trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

II/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng cho năm tài chính 2021 :

Về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 kết thúc tại ngày 31/12/2021 của BCTC riêng cho năm tài chính 2021 :

Khoản mục	Năm 2021		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Kỳ này	Kỳ trước		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	194.156.805.719	313.475.047.739	(119.318.242.020)	-38%



Các khoản giảm trừ doanh thu	-	7.900.000		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	194.156.805.719	313.467.147.739	(119.310.342.020)	-38%
Giá vốn hàng bán	43.205.305.850	71.080.953.862	(27.875.648.012)	-39%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	150.951.499.869	242.386.193.877	(91.434.694.008)	-38%
Doanh thu hoạt động tài chính	19.125.995.962	7.618.063.813	11.507.932.149	151%
Chi phí tài chính	7.584.447.541	7.575.263.337	9.184.204	
Chi phí bán hàng	28.368.973.482	38.912.286.005	(10.543.312.523)	-27%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	24.678.117.310	74.788.634.358	(50.110.517.048)	-67%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	109.445.957.498	128.728.073.990	(19.282.116.492)	-15%
Thu nhập khác	2.525.673.735	684.757.954	1.840.915.781	
Chi phí khác	850.924.519	1.250.290.038	(399.365.519)	
Lợi nhuận khác	1.674.749.216	(565.532.084)	2.240.281.300	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	111.120.706.714	128.162.541.906	(17.041.835.192)	-13%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	14.542.668.645	19.979.077.536	(5.436.408.891)	
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(1.661.535.502)	(809.543.952)	(851.991.550)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	98.239.573.571	108.993.008.322	(10.753.434.751)	-10%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng cho năm tài chính 2021 kết thúc tại ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán so với năm tài chính 2020 kết thúc tại ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận 98.239.573.571 VND giảm so với năm trước là 10.753.434.751 VND tương đương tỷ lệ giảm là 10%, số giảm này do giảm lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản dự án khu ĐTM thành phố Hà Tiên do ảnh hưởng của đại dịch covid 19 trong 2 năm liền.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM