

CÔNG TY CỔ PHẦN TK - XD - TM PHÚC THỊNH

-----000-----

Số: 02/PT-2021

V/v: Giải trình chênh lệch LNST lũy kế đến cuối Quý IV năm 2021 so với Báo cáo được kiểm toán năm 2021 có sự chênh lệch từ 5% trở lên.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TP. HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2022

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Tên Cổ phiếu:** CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH  
**Mã cổ phiếu:** PTĐ  
**Địa chỉ:** 361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM  
**Mã số thuế:** 0302365984  
**Người đại diện:** Ông TÔ KHAI ĐẠT Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình khi Số liệu, KQHĐKD lũy kế từ đầu năm tại Báo cáo KQHĐKD trong BCTC Quý IV/2021 đã công bố so với BCTC Năm 2021 được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên.

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình KQHĐKD lũy kế từ đầu năm tại Báo cáo KQHĐKD trong BCTC Quý IV/2021 so với KQHĐKD năm 2021 được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV/2021	Năm 2021 đã được kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV/2021	Năm 2021 đã được kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/3	7	8	9=7-8	10=9/7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	223.866.744.978	223.866.744.978	-		228.169.081.999	227.813.116.903	(355.965.096)	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02								
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (10 = 01 - 02)	<b>10</b>	<b>223.866.744.978</b>	<b>223.866.744.978</b>	-	<b>0,00%</b>	<b>228.169.081.999</b>	<b>227.813.116.903</b>	<b>(355.965.096)</b>	<b>-0,16%</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	184.539.864.682	184.539.864.682	-		192.181.869.237	192.173.569.353	(8.299.884)	
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (20 = 10 - 11)	<b>20</b>	<b>39.326.880.296</b>	<b>39.326.880.296</b>	-	<b>0,00%</b>	<b>35.987.212.762</b>	<b>35.639.547.550</b>	<b>(347.665.212)</b>	<b>-0,97%</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	904.665.373	904.665.373	-		907.973.069	904.665.373	(3.307.696)	
7. Chi phí tài chính	22	5.314.063.620	11.524.990.918	(6.210.927.298)		4.788.698.213	4.413.201.916	(375.496.297)	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	4.373.843.045	4.405.088.774	(31.245.729)		4.780.585.071	4.405.088.774	(375.496.297)	
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết							(876.706.331)	(876.706.331)	
9. Chi phí bán hàng	25	96.863.000	156.863.000	(60.000.000)		96.863.000	156.863.000	60.000.000	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	22.735.845.166	22.675.845.166	60.000.000		23.760.716.672	23.699.721.568	(60.995.104)	
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	<b>30</b>	<b>12.084.773.883</b>	<b>5.873.846.585</b>	<b>6.210.927.298</b>	<b>51,39%</b>	<b>8.248.907.946</b>	<b>7.397.720.108</b>	<b>(851.187.838)</b>	<b>-10,32%</b>
12. Thu nhập khác	31	62.618.587	62.618.587	-		64.664.675	470.386.252	405.721.577	



CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV/2021	Năm 2021 đã được kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV/2021	Năm 2021 đã được kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/3	7	8	9=7-8	10=9/7
13. Chi phí khác	32	536.819.966	536.819.966	-		2.360.124.333	2.343.929.472	(16.194.861)	
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40	(474.201.379)	(474.201.379)	-	0%	(2.295.459.658)	(1.873.543.220)	421.916.438	-18,38%
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	11.610.572.504	5.399.645.206	6.210.927.298	53,49%	5.953.448.288	5.524.176.888	(429.271.400)	-7,21%
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.336.986.432	2.351.218.396	(14.231.964)		2.380.009.799	2.394.706.745	14.696.946	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52								
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 -52)	60	9.273.586.072	3.048.426.810	6.225.159.262	67,13%	3.573.438.489	3.129.370.143	(443.968.346)	-12,42%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát						(4.552.171.889)	(2.461.455.351)	2.090.556.154	-45,92%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ						8.125.610.378	5.590.825.878	(2.534.524.500)	-31,19%
19. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)						1.194		534	

#### BCTC CÔNG TY MẸ

- Do trích lập dự phòng khoản đầu tư Công ty con khi chấm dứt hoạt động của Phúc Thịnh Corp.

#### BCTC HỢP NHẤT

- Ảnh hưởng bởi chi phí tài chính.

Trân Trọng!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán

