

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /CV-HUD4  
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính năm 2021  
đã được kiểm toán

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2020, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 12.653.339.506 đồng lên 20.366.624.694 đồng, tăng 7.713.285.188 đồng, tương ứng tăng 60,96%.

Nguyên nhân:

Doanh thu thuần năm 2021 là 450.333.264.307 đồng, tăng 134.315.903.285 đồng so với năm 2020, tương ứng tăng 42,5% so với cùng kỳ năm trước; đồng thời, Giá vốn hàng bán năm 2021 là 372.177.844.155 đồng, tăng 136.769.675.393 đồng, tương ứng tăng 58,1%. Mặt khác, chi phí bán hàng giảm so với năm 2020 và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với năm 2020 nên Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng từ 25.282.437.825 đồng lên 31.844.776.186 đồng, tăng 6.562.338.361 đồng, tương ứng tăng 25,96%. Đây là nguyên nhân cơ bản làm Lợi nhuận trước thuế tăng từ 22.957.857.984 đồng lên 32.038.723.714 đồng, tăng 9.080.865.730 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, VP.



Nguyễn Việt Hùng