

Số: 37/2022/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

*Về việc thông qua việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty
với các bên liên quan của Công ty*

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 được Đại hội thông qua ngày 10/9/2021.

Thực hiện định hướng, chiến lược phát triển chung của Công ty trong thời gian tới sẽ tập trung phát triển cùng một lúc nhiều dự án; tham gia tổ chức thi công nhiều công trình có quy mô vừa và lớn thông qua các Công ty con, Công ty liên kết và các bên có liên quan khác nhằm nâng cao năng lực; uy tín và đem lại hiệu quả, lợi ích kinh tế tối đa cho Công ty và các Cổ đông của Công ty. Hội đồng quản trị Công ty “HĐQT” kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 xem xét thông qua các nội dung sau:

- 1- Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch trong tương lai giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 với các Công ty con, Công ty liên kết (theo danh sách chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm theo Tờ trình này), các bên có liên quan khác theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- 2- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT Công ty và chấp thuận việc HĐQT Công ty ủy quyền lại Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng giám đốc hoặc người quản lý khác của Công ty:
 - Xem xét, quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các giao dịch liên quan; các hợp đồng, giao dịch cụ thể tại mục 1 Tờ trình này, kể cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó (nếu có).
 - Ký kết, thực hiện các giao dịch có liên quan; các hợp đồng, giao dịch cụ thể tại mục 1 Tờ trình này, kể cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó (nếu có).

Việc ĐHĐCĐ ủy quyền và giao cho HĐQT xem xét, quyết định các hợp đồng, giao dịch này sẽ đảm bảo các giao dịch được thực hiện một cách kịp thời, nhanh chóng để đáp ứng được yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như tiết kiệm được các chi phí liên quan đến việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông hoặc tổ chức đại hội. Đặc biệt sẽ



tạo sự chủ động, linh hoạt cần thiết cho HĐQT phát huy vai trò trong thời gian tới, đồng thời tăng cường trách nhiệm của thành viên HĐQT bởi theo Luật Doanh nghiệp, các thành viên HĐQT phải có nghĩa vụ thực hiện công việc được giao một cách trung thực, cẩn trọng, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và các Cổ đông của Công ty

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- HĐQT, BKS, Ban TGD
- Lưu: TCHC, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Tuyên



PHỤ LỤC I
DANH SÁCH CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

STT	TÊN CÔNG TY	GHI CHÚ
I	Công ty con	
1	Công ty Cổ phần Điện nước và Phòng cháy chữa cháy VINA2	
2	Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ đô thị VINA2	
3	Công ty Cổ phần Cơ khí và Thiết bị VINA2	
4	Công ty Cổ phần VINA2 Sài Gòn	
5	Công ty Cổ phần VINA2 Homes	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành	
II	Công ty liên kết	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital	
III	Các bên có liên quan khác	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư MST	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển An Nhân	
3	Công ty Cổ phần Trainco Group	
4	Hợp tác xã Vận tải Nội Bài	
5	Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên	
6	Công ty TNHH MTV Sản xuất Kinh doanh XNK quận 3	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bắc Đô	
8	Công ty Cổ phần Xăng dầu Hưng Yên	
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung	
IV	Các Công ty con/Công ty liên kết/các bên có liên quan khác với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 “VINA2” (gia nhập nhóm VINA2 trong tương lai thông qua việc thành lập mới hoặc thông qua giao dịch mua bán; sáp nhập; nhận chuyển nhượng của VINA2)	