

Số: **124**/2022/CV/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2021

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2021 và KQKD năm 2020 sau kiểm toán báo cáo tài chính Tổng hợp như sau:

**KQKD năm 2021 so với KQKD năm 2020 sau kiểm toán giảm do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	KQKD BCTC năm 2021 (Sau kiểm toán)	KQKD BCTC năm 2020 (Sau kiểm toán)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	209.881.535.293	749.165.745.290	(72%)
Giá vốn hàng bán	172.487.923.386	804.549.818.083	(79%)
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	37.393.611.907	(55.384.072.793)	168%
Doanh thu tài chính	14.825.087.594	5.568.688.732	166%
Chi phí tài chính	36.191.988.514	27.789.069.374	30%
Chi phí bán hàng	-	10.172.727	(100%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.491.399.799	22.739.419.189	(27%)
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	(464.688.812)	(100.354.045.351)	99,54%
Lợi nhuận khác	3.049.275.745	1.076.213.029	183%
Lợi nhuận trước thuế	2.584.586.933	(99.277.832.322)	103%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	893.404.888	65.497.980	1.264%
Lợi nhuận sau thuế	1.691.182.045	(99.343.330.302)	102%

Trong năm 2021, do những diễn biến phức tạp của đại dịch Covid 19 đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến hầu hết các lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh của nền kinh tế nước ta, trong đó có cả các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng. Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, năm 2021 doanh thu giảm 72% so với doanh thu năm 2020. Trong kỳ, Công ty đã điều chỉnh hồi tố Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang sang Chi phí giá vốn dẫn đến tăng giá vốn năm 2020 thêm 11%. Bên cạnh đó, tốc độ giảm doanh thu chậm hơn so với Giá vốn dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 168%. Doanh thu tài chính tăng 166% do tính lãi chậm trả khoản phải thu của khách hàng. Chi phí tài chính tăng 30% do lãi vay thực hiện dự án tăng. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 38% công ty đã thực hiện các chính sách tiết kiệm hạn chế các khoản chi phí thuê ngoài và chi phí bằng tiền khác. Theo đó làm lợi nhuận thuần



từ hoạt động kinh doanh tăng 99,54%. Lợi nhuận khác tăng 183% do trong năm đơn vị có tiến hành thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ.

Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Tổng hợp Công ty năm 2021 biến động mạnh so với năm 2020.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Khắc Tân*

