

Số: 115/VINAICON-TCKT
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình nguyên nhân thay đổi, chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	Tăng/giảm (%)
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	386.093	313.755	72.338	23
Giá vốn hàng bán	365.065	314.479	50.586	16
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	21.028	-725	21.753	3000
Doanh thu hoạt động tài chính	45.244	48.479	-3.235	-7
Chi phí tài chính	9.145	7.757	1.388	18
Chi phí quản lý doanh nghiệp	42.511	30.657	11.854	39
Lợi nhuận khác	1.804	3.894	-2.090	-54
Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.420	13.225	3.195	24
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.263.311	4.570.144	-306.833	-7
Giá vốn hàng bán	4.026.607	4.222.309	-195.702	-5
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	236.704	347.834	-111.130	-32
Doanh thu hoạt động tài chính	119.461	5.691	113.770	1999
Chi phí tài chính	166.959	264.837	-97.878	-37
Chi phí bán hàng	28.281	40.787	-12.506	-31
Chi phí quản lý doanh nghiệp	187.190	200.676	-13.486	-7
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-38.729	-174.184	135.455	78



2. Nguyên nhân chênh lệch

Báo cáo tài chính Tổng hợp năm 2021: Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 3.195 triệu đồng, tương đương tăng 24% so với năm 2020, nguyên nhân chủ yếu do: Công ty mẹ thực hiện quyết toán xong một số công trình nên Doanh thu năm 2021 tăng, đồng thời tiết kiệm được chi phí giá vốn dẫn đến Lợi nhuận gộp đạt được là 21.028 triệu đồng, năm 2020 lỗ -725 triệu đồng. Tuy nhiên trong năm 2021 Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng hơn so với năm 2020 là 11.854 triệu đồng, tương đương tăng 39%, do trong năm 2021 Công ty mẹ có trích lập khoản dự phòng hơn 9 tỷ đồng.

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ toàn tổng công ty giảm 306.833 triệu đồng, tương đương giảm 7% và Lợi nhuận gộp giảm 111.130 triệu đồng, tương đương giảm 32%, so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do tình hình sản xuất kinh doanh của một số đơn vị gặp nhiều khó khăn do phải nghỉ giãn cách vì tình hình dịch bệnh covid-19 diễn biến phức tạp. Tuy nhiên trong năm 2021 do Doanh thu tài chính tăng 113.770 triệu đồng, nguyên nhân chủ yếu trong năm Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con 100% vốn của Tổng công ty) ghi nhận khoản lãi chênh lệch tỷ giá khi đánh giá lại gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm là 112.884 triệu đồng, trong khi đó năm 2020 ghi nhận lỗ vào chi phí tài chính là 99.812 triệu đồng, cũng do nguyên nhân trên nên chi phí tài chính năm 2021 giảm 97.878 triệu đồng. Đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 giảm lỗ 135.455 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước.

3. Về các ý kiến của kiểm toán viên tại BCTC năm 2021

+ Ý kiến kiểm toán: "*Dự án Tổ hợp Thương mại Văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp có chi phí sản xuất kinh doanh dở dang còn lại đến ngày 31/12/2021: 17,4 tỷ VND (tại ngày 31/12/2020 là 17,3 tỷ VND). Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp đã lập hồ sơ đề nghị Chủ đầu tư bổ sung giá trị của dự án là 27,7 tỷ VND. Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất, dự án chưa được Chủ đầu tư chấp thuận giá trị thanh toán đề nghị bổ sung nên chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Tổng Công ty.*"

Giải trình: Đối với chi phí dở dang công trình tổ hợp văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty cổ phần Xây lắp và sản xuất công nghiệp – Công ty con của Tổng công ty đến 31/12/2021 là 17,3 tỷ đồng. Công trình này hiện đang trong giai đoạn lập hồ sơ quyết toán công trình. Trong quá trình thi công có phát sinh một số chi phí Công ty đã tổng hợp, lập hồ sơ đề nghị chủ đầu tư xem xét thanh toán giá trị bổ sung, nhưng do Chủ đầu tư liên tục thay đổi cán bộ quản lý dẫn đến việc chậm xem xét các hồ sơ nói trên.

0779365
CÔNG TY
PHẦN
Y DUNG
NGHIỆP
NAM
H. TP. HÀ

+ **Ý kiến kiểm toán:** “*Tại ngày 31/12/2021, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án không biến động của các công ty con với giá trị: 52,53 tỷ VND (tại ngày 01/01/2021 là 79,9 tỷ VND). Các công ty con vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

+ **Ý kiến kiểm toán:** “*Tại ngày 31/12/2021, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số công ty con không thay đổi qua các năm với giá trị lần lượt là: 132,25 tỷ VND và 168,08 tỷ VND (tại 01/01/2021 với giá trị lần lượt là 179,3 tỷ VND và 263,5 tỷ VND). Chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi, thanh toán đối với số dư các khoản công nợ nói trên cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 kèm theo của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các đơn vị Tổng công ty đã phối hợp với đơn vị kiểm toán phát hành thư xác nhận, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại ngày 31/12/2021 gửi tới tất cả các khách hàng. Tuy nhiên số lượng khách hàng ký đối chiếu và gửi lại cho một số Đơn vị còn thiếu, do vậy một số Công ty chưa có đầy đủ biên bản đối chiếu công nợ tại thời điểm 31/12/2021. Lý do: Do đặc thù trong lĩnh vực XDCCB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Nhiều dự án các Chủ đầu tư không ký xác nhận, đối chiếu công nợ cho các nhà thầu, lấy lý do là chờ Kiểm toán nhà nước thực hiện xong kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành mới xác định giá trị chính thức và thanh lý hợp đồng, xác nhận nợ với các nhà thầu.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Ng/*


Đỗ Chí Nguyễn