

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: M5 /DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 04 năm 2022

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế năm  
2021 tăng, giảm 10% so với năm 2020

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 biến động tăng, giảm hơn 10% so với năm 2020 như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Kiểm toán năm 2021	Kiểm toán năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	2.026.683.268.449	1.780.949.117.553	245.734.150.896	13,80%
2	Lợi nhuận sau thuế	988.569.680.575	487.364.672.353	501.205.008.222	102,84%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Kiểm toán năm 2021	Kiểm toán năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	2.568.688.844.439	2.487.174.015.553	81.514.828.886	3,28%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	986.154.280.785	711.237.905.763	274.916.375.022	38,65%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 so với báo cáo năm 2020 do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu năm 2021 của riêng Công ty mẹ có hai mảng chính là doanh thu cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản. Doanh thu cung cấp dịch vụ giảm so với cùng kỳ 18,11 tỷ đồng tương ứng giảm 26,33%. Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 263,85 tỷ đồng tương ứng tăng 15,41%. Ngoài ra, khoản



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÒI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn



chênh lệch do đánh giá lại giá trị tài sản dùng để góp vốn năm 2021 tăng so với năm 2020 là 283,58 tỷ đồng. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 501,20 tỷ đồng, tương ứng tăng 102,84%

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài thay đổi của báo cáo riêng DIC Corp, báo cáo hợp nhất có các thay đổi như: Doanh thu hoạt động xây lắp tăng 41,19 tỷ đồng, tương ứng tăng 26,4% so với cùng kỳ; Doanh thu thành phẩm (sản xuất vật liệu xây dựng) giảm 18,89 tỷ đồng, tương ứng giảm 7,35%; Doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 28,99 tỷ đồng, tương ứng giảm 15,75%; Trong năm 2021 không có hoạt động kinh doanh hàng hóa và lãi trong Công ty liên kết tăng 95,72 tỷ đồng. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng 274,92 tỷ đồng, tương ứng tăng 38,65%.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Tăng



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÒI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn