

**Phụ lục VI**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**CÔNG TY CP NGOẠI  
THƯƠNG & PHÁT TRIỂN  
ĐẦU TƯ TPHCM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----  
Số: 12804/CBTT

-----  
TPHCM, ngày 07 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM

- Mã chứng khoán: FDC

- Địa chỉ: 28 PHÙNG KHẮC KHOAN, PHƯỜNG ĐA KAO, QUẬN 1, TPHCM, VIỆT NAM

- Điện thoại liên hệ: 028 3822 1043

Fax: 028 3822 5241

- E-mail: fideco@fidecovn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị Quyết 10504/NQ-HĐQT/FDC-2022 về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2022 và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về sở hữu nước ngoài.

- Nghị Quyết 10704/NQ-HĐQT/FDC-2022 về việc thông qua việc điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh nhằm phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.

- Nghị Quyết 11504/NQ-HĐQT/FDC-2022 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/04/2022 tại đường dẫn <https://fidecovn.com/tin-cong-bo-fideco.php?nam=2022>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**Tài liệu đính kèm**  
Các nghị quyết liên quan đến  
nội dung thông tin công bố

**Đại diện tổ chức** *Ban*  
Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TA CHÍ CƯỜNG**



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP.  
HỒ CHÍ MINH**

V/v: Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2022 và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

Căn cứ:

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh ("**Công ty**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2022 số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2022 ngày 26/03/2022;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 10404/BB-HĐQT/FDC-2022 ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2022 và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty đã được ĐHCĐ thường niên năm 2022 thông qua theo Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2022 ngày 26/03/2022:**

- Cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh.
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu).
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 77.246.976 cổ phiếu (Bảy mươi bảy triệu hai trăm



bốn mươi sáu nghìn chín trăm bảy mươi sáu cổ phiếu).

- Giá chào bán cổ phiếu: **10.500** đồng/cổ phiếu (mười nghìn năm trăm đồng một cổ phiếu).

- Thời gian dự kiến chào bán: Trong năm 2022, sau khi nhận được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **772.469.760.000** đồng (Bảy trăm bảy mươi hai tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến thu được: **811.093.248.000** đồng (Tám trăm mười một tỷ không trăm chín mươi ba triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

- Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: trong Quý II năm 2022 và/hoặc Quý III năm 2022.

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: vì tỷ lệ thực hiện quyền là 1:2 nên sẽ không phát sinh cổ phiếu lẻ.

- Phương án xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (“**Cổ Phiếu Còn Lại**”): Hội đồng quản trị Công ty nghiên cứu, đàm phán và quyết định việc chào bán Cổ Phiếu Còn Lại cho các đối tượng khác tại thời điểm phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo tuân thủ đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật, với một số điều kiện sau:

- ✓ Giá chào bán Cổ Phiếu Còn Lại không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu;
- ✓ Số lượng Cổ Phiếu Còn Lại này bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;
- ✓ Tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán Cổ Phiếu Còn Lại mà nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua :
  - Là những cá nhân, tổ chức có uy tín;
  - Là những tổ chức tài chính hoặc cá nhân có kinh nghiệm và năng lực trong lĩnh vực tài chính, có khả năng về vốn và góp vốn nhanh ngay khi đăng ký đặt mua cổ phần;
  - Có năng lực mà Hội đồng Quản trị nhận thấy có thể đóng góp vào hoạt động kinh doanh của Công ty để mang lại lợi ích trong tương lai cho Công ty;
  - Là nhà đầu tư trong nước;

- Đợt chào bán bị hủy bỏ trong trường hợp số lượng cổ phiếu được bán cho các nhà đầu tư không đạt tối thiểu: Không quy định.

- Thời hạn, phương thức thu hồi và hoàn trả tiền cho nhà đầu tư: Không quy định.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký chào bán dự kiến: trong tháng 04 năm 2022.

## **Điều 2. Thông qua phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty**

Căn cứ theo Tờ trình ĐHĐCĐ số 06/TT-ĐHĐCĐ.2022 ngày 17/03/2022 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2022 ngày 26/03/2022 của Công ty, ĐHĐCĐ đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định chi tiết phương án sử dụng vốn và cân đối, điều chỉnh số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông. HĐQT của Công ty thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết như sau:

<b>Thứ tự ưu tiên</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Số tiền dự kiến (Đồng)</b>	<b>Thời điểm giải ngân</b>
1	Đầu tư mua tối thiểu 8.121.087 cổ phiếu của Cảnh Viên với giá tối đa 15.000 VNĐ/cổ phần ( <i>mười lăm nghìn đồng một cổ phần</i> ) nhằm sở hữu tối thiểu 51% cổ phần của Cảnh Viên và gián tiếp sở hữu Dự Án Sơn Mỹ.	121.816.305.000	Năm 2022
2	Đầu tư vào Dự Án Sơn Mỹ theo nhiều hình thức khác nhau phù hợp với quy định của pháp luật, bao gồm đầu tư, duy trì tỷ lệ sở hữu tối thiểu 51% vốn điều lệ của Cảnh Viên.	689.276.943.000	Năm 2022
<b>Tổng</b>		<b>811.093.248.000</b>	

Trong trường hợp không huy động đủ số tiền từ đợt chào bán, Công ty sẽ huy động từ các nguồn vốn khác như vốn vay tín dụng, vay cá nhân, tổ chức hoặc nguồn vốn khác để thực hiện mục đích sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình triển khai hồ sơ phát hành, trong trường hợp phương án sử dụng vốn có sự điều chỉnh HĐQT sẽ trao đổi và thông qua đảm bảo phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại Công ty, đồng thời báo cáo/xin phép các cơ quan quản lý liên quan (nếu cần).

## **Điều 3. Thông qua lựa chọn tổ chức tư vấn và bảo lãnh phát hành trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty**

Thông qua lựa chọn Tổ chức tư vấn và Tổ chức bảo lãnh phát hành trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty là:

### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TIÊN PHONG (“TPS”)**

Địa chỉ: Tầng 4 & tầng 7, Tòa nhà Ruby, 81-83-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: (028) 7301 3839

TPS thực hiện bảo lãnh với hình thức bảo lãnh là cam kết chắc chắn (TPS cam kết nhận mua toàn bộ cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Ngoài Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh).

## **Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo đúng quy định pháp luật trong đợt chào bán**

Thực hiện nghĩa vụ của Công ty đại chúng về việc thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, Công ty đã gửi Ủy ban Chứng khoán (“UBCKNN”) hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (“SHNN”) tối đa kèm theo công văn số 06903/2022/CV-FDC ngày 15/03/2022 và tự xác định tỷ lệ nước ngoài nắm giữ tại Công ty là 50%. Sau đó, Công ty đã nhận được công văn số 1604/UBCK-PTTT ngày 30/03/2022 về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh, trong đó Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã nêu một số ngành nghề nhà đầu tư nước ngoài chưa được tiếp cận và đề nghị Công ty làm rõ phạm vi kinh doanh. Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã bỏ các ngành nghề nhà đầu tư nước ngoài chưa được tiếp cận theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2022 ngày 26/03/2022 và thực hiện gửi lại thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo công văn số 10804/CV/FDC-2022 ngày 06 tháng 04 năm 2022 và tự xác định tỷ lệ nước ngoài nắm giữ tại Công ty là 50%, tuy nhiên hồ sơ vẫn đang được UBCKNN xem xét.

Để đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật, HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài như sau:

- Thực hiện phân phối cổ phiếu cho Nhà đầu tư nước ngoài là cổ đông của Công ty có tên trong danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán (VSD) cấp và theo đúng tỷ lệ được quyền mua;
- Công ty phân phối cổ phiếu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu, trong trường hợp cổ đông hiện hữu có nhu cầu chuyển nhượng quyền mua, thì phải đảm bảo việc chuyển nhượng quyền mua không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty. Hội đồng quản trị cam kết không phân phối số Cổ Phiếu Còn Lại cho nhà đầu tư nước ngoài.

#### **Điều 5. Thông qua cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán**

Hội đồng quản trị Công ty cam kết hoàn tất việc đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm Công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh (mã chứng khoán FDC) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh không chậm hơn ba mươi (30) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

#### **Điều 6. Ủy quyền**

Thông qua việc ủy quyền cho Ông Vũ Thiện Chương - Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục, hồ sơ cần thiết để đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) và đăng ký chứng khoán bổ sung trên Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam/Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSD) sau khi hoàn tất đợt chào bán;

Thông qua việc ủy quyền cho Ông Tạ Chí Cường – Tổng Giám Đốc/Người đại diện pháp luật

thực hiện các công việc sau:

- Chủ động xây dựng, sửa đổi, bổ sung và giải trình hồ sơ chào bán chứng khoán ra công chúng với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc chào bán sau khi có quyết định chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán;
- Thực hiện việc báo cáo kết quả và công bố thông tin về đợt chào bán với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định hiện hành;
- Đàm phán, quyết định các điều khoản bảo lãnh với Tổ chức bảo lãnh phát hành được nêu tại Mục 3 Biên bản họp này, đảm bảo lợi ích cho cổ đông và Công ty. Đồng thời thực hiện ký kết các hợp đồng tư vấn với Tổ chức Tư vấn, hợp đồng bảo lãnh phát hành, cam kết bảo lãnh phát hành và các tài liệu khác liên quan đến việc bảo lãnh phát hành với Tổ chức Bảo lãnh Phát hành trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2022;
- Quyết định các loại phí bảo lãnh, phí tư vấn và các chi phí khác liên quan đến đợt chào bán;
- Các công việc có liên quan khác đến đợt chào bán.

#### **Điều 7. Các điều khoản thi hành**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- CBTT;
- Lưu VP./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**VŨ THIÊN CHƯƠNG**



Số: 10704/NQ-HĐQT/FDC-2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2022

NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ  
TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị số 10604/BB-HĐQT/FDC-2022 ngày 06 tháng 04 năm 2022 về việc thông qua việc điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh nhằm phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua nội dung điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

STT	Nội Dung	
	Ngành, nghề trước khi thay đổi	Ngành, nghề sau khi thay đổi
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản) – mã ngành 6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản), (trừ hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa





		<b>trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng) – mã ngành 6810</b>
--	--	---

Các ngành nghề kinh doanh hiệu hữu đã được đăng ký vẫn giữ nguyên như cũ.

- Điều 2.** Thông qua việc trình Đại hội đồng Cổ đông của Công ty thông qua nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị Quyết này tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông gần nhất.
- Điều 3:** Người đại diện theo pháp luật của Công ty, Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các bộ phận, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.
- Điều 4:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH** *Ban*  
  
**VŨ THIÊN CHƯƠNG**



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP. HỒ CHÍ MINH**

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông  
hiện hữu

Căn cứ:

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh ("Công ty");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2022 số 02/NQ-ĐHĐCĐ/2022 ngày 26/03/2022;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("HĐQT") số 11404/BB-HĐQT/FDC-2022 ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.



**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu**

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.  
Cụ thể:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất của Công ty;
3. Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công ty kèm theo tờ trình thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, việc niêm yết giao dịch bổ sung trên hệ thống giao dịch chứng khoán;

4. Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công ty thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng và thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
5. Bản cáo bạch của Công ty;
6. Điều lệ của Công ty;
7. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được kiểm toán năm 2020, năm 2021 và báo cáo tài chính tự lập Quý I năm 2022 của Công ty;
8. Hợp đồng dịch vụ tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán giữa Công ty và Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong;
9. Cam kết bảo lãnh phát hành ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong
10. Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công ty thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng năm 2022;
11. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán thêm ra công chúng của Công ty;
12. Văn bản cam kết của Công ty về việc Công ty không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích;
13. Văn bản cam kết triển khai đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2022;
14. Các tài liệu liên quan khác

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CBTT;
- Lưu VP./.

