

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: *19A* /VN39/CBTTHà Nội, ngày *29* tháng *3* năm 2022V/v: Công bố thông tin và giải trình chênh lệch
BCTC năm 2021Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên - Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:
 - 6.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2021 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 28 /03/2022, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 28/03/2022, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.3 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2021 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 28/03/2022, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.4 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 28/03/2022, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.5 Nội dung giải trình:

I. giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ năm 2021 sau kiểm toán chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính sau kiểm toán công ty mẹ năm 2021 chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	20.389.249.284	20.389.249.284	
Lợi nhuận trước thuế	-31.567.524.378	-31.394.154.515	-173.369.863
Lợi nhuận sau thuế	-31.793.703.171	-31.620.333.308	-173.369.863

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ năm 2021 sau kiểm toán tăng so với trước kiểm toán 173.369.863 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Doanh thu tài chính tăng : 173.369.863 đồng
- Tại thời điểm lập báo cáo chưa kiểm toán Hạch toán thiếu doanh thu nên đã hạch toán bổ sung khi kiểm toán.

II. Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2021 chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán.

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2021 sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	20.359.041.352	20.359.041.352	
Lợi nhuận trước thuế	-31.826.638.581	-31.653.268.717	-173.369.864
Lợi nhuận sau thuế	-32.347.502.837	-32.174.132.973	-173.369.864

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021 sau kiểm toán tăng so với trước kiểm toán là: 173.369.864 đồng, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu tài chính tăng : 173.369.864 đồng
- Tại thời điểm lập báo cáo chưa kiểm toán Hạch toán thiếu doanh thu nên đã hạch toán bổ sung khi kiểm toán.

III. giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ năm 2021 so với năm 2020:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ năm 2021 trên Báo cáo tài chính so với năm 2020, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	20.389.249.284	8.112.368.216	12.276.881.068	151%
Lợi nhuận trước thuế	-31.394.154.515	-34.915.257.255	3.521.102.740	-
Lợi nhuận sau thuế	-31.620.333.308	-34.915.257.255	3.294.923.947	-

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ năm 2021 giảm lỗ hơn so với năm 2020: 3.294.923.947 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2021 doanh thu tăng 12.276.881.068 đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản và xây lắp.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.596.676.312 đồng, chi phí khác giảm: 2.449.149.876 đồng.

IV. giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2021 so với năm 2020:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2021 trên Báo cáo tài chính hợp nhất so với năm 2020, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	20.359.041.352	8.112.368.216	12.246.673.136	151%
Lợi nhuận trước thuế	-31.653.268.717	-38.728.357.487	7.075.088.770	-
Lợi nhuận sau thuế	-32.174.132.973	-38.311.195.737	6.137.062.764	-

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021 giảm lỗ hơn so với năm 2020 : 6.137.062.764 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2021 doanh thu tăng 12.246.673.136 đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản và xây lắp.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.603.360.996 đồng, chi phí khác giảm: 2.449.149.876 đồng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Vũ Thành Kiên

