

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT
Về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT, Giám đốc năm 2021
và nhiệm kỳ 2017-2022, định hướng nhiệm kỳ 2022-2027

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 15/9/2004 (sửa đổi, bổ sung lần 9 ngày 29/6/2021);

Căn cứ kết quả cuộc họp Ban Kiểm soát ngày 25/2/2022, Ban Kiểm soát nhất trí thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT, Giám đốc năm 2021 và nhiệm kỳ 2017-2022, định hướng nhiệm kỳ 2022-2027 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 với những nội dung cụ thể như sau:

1. Kết quả giám sát kết quả kinh doanh và tài chính của Công ty

1.1. Tình hình kết quả kinh doanh năm 2021 và nhiệm kỳ 2016-2022 của Công ty

Căn cứ báo cáo của Công ty, Kết quả hoạt động SXKD năm 2021 và nhiệm kỳ 2016-2022 như sau:

Chỉ tiêu	TH 2020	NĂM 2021		NHIỆM KỲ 2016-2022		TỶ LỆ % SO SÁNH		
		KH	TH	KH	TH	TH 2021 /KH21	TH21/ TH20	TH16-21/KH 16-21
Giá trị SXKD (tỷ đ)	0,5	112,9	99,1	950,23	499,4	87,8	21459,3	52,6
Giá trị đầu tư (tỷ đ)	4,7	197,8	121,6	926,75	237,4	61,5	2587,0	25,6
Doanh thu (tỷ đ)	6,4	107,2	81,9	875,82	426,1	76,4	1288,3	48,7
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đ)	0,6	1,0	0,2	36,562	68,6	18,4	32,5	187,5
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đ)	0,5	0,8	0,1	29,329	54,4	16,7	28,1	185,6
Nộp NSNN (tỷ đ)	0,6	3,5	0,6	66,45	32,7	26,2	166,0	49,2
Tỷ lệ chia cổ tức (%)	5	5	5	41	66,0	100,0	100,0	161,0

* **Chỉ tiêu Năm 2021:** Giá trị sản xuất kinh doanh đạt 87,8%; Giá trị Đầu tư đạt 61,5%; Giá trị doanh thu đạt 76,4%; Giá trị lợi nhuận trước thuế đạt 18,4%; Giá trị lợi nhuận sau thuế đạt 16,7% và Giá trị nộp NSNN đạt 26,2% kế hoạch đã đề ra theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

Nhìn chung kết quả thực hiện năm 2021 chưa hoàn thành kế hoạch đã đề ra theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đề ra, do một số nguyên

nhân chính sau:

- Giá trị đầu tư dự án DT.292 chưa hoàn thành kế hoạch (do nguyên nhân khách quan chi phí GPMB chưa được giải ngân đúng theo kế hoạch dẫn đến các chi phí kèm theo chưa được đầu tư) dẫn đến doanh thu và giá trị sản xuất kinh doanh chưa hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Năm 2021 chịu tác động lớn của đại dịch Covid-19 dẫn đến hoạt động trong thủ tục chuẩn bị đầu tư bị ngắt quãng và dẫn đến chậm tiến độ đã đề ra ở dự án Khu dân cư thôn Mầu khiến giá trị Đầu tư cũng chưa đạt kế hoạch đã đề ra.

* **Chỉ tiêu Nhiệm kỳ 2016-2021:** Giá trị sản xuất kinh doanh, Giá trị Đầu tư và Giá trị doanh thu chưa hoàn thành kế hoạch đề ra do trong giai đoạn này Công ty chưa có nhiều dự án mới được triển khai, Các dự án mới chủ yếu đang trong quá trình nghiên cứu và làm thủ tục đầu tư.

Chỉ tiêu lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức hoàn thành vượt mức kế hoạch đề ra do Công tác quyết toán dự án hoành thành ở các dự án đã đầu tư được triển khai, các chi phí đầu tư của các dự án được giảm do đó chỉ tiêu lợi nhuận đạt kế hoạch đề ra.

1.2. Tình hình tài chính năm 2021 của Công ty

Kết quả chính về tình hình tài chính đến 31/12/2021 của Công ty như sau:

- Lợi nhuận thực hiện năm 2021

Chỉ tiêu	TH 2020	Năm 2021		Tỷ lệ % so sánh	
		KH	TH	TH20/ KH20	TH20/ TH19
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đ)	0,6	1,0	0,2	18,4%	32,5%
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đ)	0,5	0,8	0,1	16,7%	28,1%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đ/CP)	39	90	15	16,7%	135,5%

- Khả năng sinh lời năm 2021

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	+/-	+/- (%)
Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0,4%	0,1%	-0,3%	-82,3%
Lợi nhuận sau thuế/ VCSH	0,4%	0,1%	-0,3%	-70,7%

- Cơ cấu vốn và khả năng thanh toán thời điểm 31/12/2021

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	+/-	+/- (%)
Hệ số thanh toán hiện hành (lần)	13,76	2,40	-11,36	-82,5%
Nợ phải trả/Vốn CSH (lần)	0,08	0,80	0,71	858,0%
Nợ phải trả/Tổng TS (lần)	0,08	0,44	0,37	477,8%
Tổng Tài sản (tr/đ)	124.387	197.980	73.593	59,2%

Đánh giá chung:

- Năm 2021 lợi nhuận thực hiện đạt 18,4% so với kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Giá trị Tổng tài sản tăng tại thời điểm 31/12/2021 sẽ dẫn đến phạm vi ra quyết định của Hội đồng quản trị sẽ tăng tương ứng theo Điều lệ Công ty (35% Giá trị Tổng tài sản).

- Chỉ tiêu Hệ số thanh toán hiện hành giảm từ 13,76 lần xuống 2,4 lần so với thời điểm 31/12/2020. Hệ số thanh toán ngắn hạn mặc dù vẫn đảm bảo ở mức an toàn



nhưng hệ số giảm là dấu hiệu báo trước sự khó khăn về mặt tài chính của công ty và đặt ra yêu cầu thanh toán các khoản nợ ngắn hạn. Ngoài ra chỉ số này giảm còn thể hiện được tình hình đầu tư của công ty có chuyển biến tích cực và hiệu quả sử dụng vốn của công ty tập trung trọng điểm vào ngành nghề kinh doanh của Công ty.

2. Thù lao và chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021, thù lao của Trưởng Ban kiểm soát hoạt động không chuyên trách là 2.000.000 đồng/tháng; Trưởng Ban Kiểm soát hoạt động toàn thời gian tại Công ty được thực hiện theo quy chế trả lương của Công ty; thù lao của thành viên Ban Kiểm soát là 1.000.000 đồng/tháng. Tổng thù lao chi trả cho thành viên Ban kiểm soát không chuyên trách trong năm là 21.000.000 đồng

3. Công tác hạch toán kế toán, kiểm toán

Ban Kiểm soát đánh giá hệ thống sổ sách kế toán của Công ty là rõ ràng. Các số liệu kế toán trong báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực tình hình tài chính. Các Báo cáo tài chính quý, năm được lập đúng thời hạn.

Báo cáo tài chính năm 2021 đã được Công ty TNHH kiểm toán An Việt kiểm toán chấp nhận toàn bộ. Ban Kiểm soát không phát hiện bất thường nào trong hoạt động tài chính của Công ty.

4. Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị và Ban giám đốc

Trong năm 2021, HĐQT đã ban hành 12 Nghị quyết và 11 Quyết định; Giám đốc Công ty đã ban hành 65 Quyết định điều hành hoạt động của Công ty. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và các Quyết định của Giám đốc Công ty có nội dung phù hợp với quyền hạn được giao. Công tác chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị, công tác điều hành của Ban giám đốc Công ty đã tuân thủ đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được quy định trong Điều lệ Công ty, tuân thủ theo nghị quyết của HĐQT. Các quyết định của Giám đốc Công ty phù hợp với quyền hạn được giao.

5. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát và HĐQT, Giám đốc Công ty

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát đã tham dự tất cả các cuộc họp của HĐQT, họp giao ban của Giám đốc Công ty, được cung cấp đầy đủ thông tin về các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Giám đốc Công ty. Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát đã được HĐQT, Giám đốc Công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

6. Định hướng nhiệm kỳ 2022-2027

Nhiệm kỳ 2022-2027 được Ban Kiểm soát nhận định là nhiệm kỳ khó khăn và thử thách cho Ban kiểm soát do khối công việc và dự án của Công ty đề ra rất lớn. Mặc dù vậy Ban Kiểm soát sẽ căn cứ chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, sẽ thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông kiểm tra, giám sát các hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các yêu cầu của chủ sở hữu. Giữa các kỳ ĐHĐCĐ thường niên, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành các hoạt động, nhiệm vụ chính như sau:

- Kiểm tra giám sát, việc quản lý và thực hiện kế hoạch năm của HĐQT và Ban Điều hành, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động SXKD theo các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; giám sát việc tuân thủ Điều lệ, các quy chế quản lý



nội bộ của Công ty, các quy định của Nhà nước; Kiểm tra, giám sát việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Điều hành.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo quý, 6 tháng và Báo cáo tài chính của Công ty năm được kiểm toán bởi Các Công ty kiểm toán độc lập.

- Tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban của Công ty, thẩm định báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động của Công ty;


Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT, Giám đốc năm 2021 và nhiệm kỳ 2017-2022, định hướng nhiệm kỳ 2022-2027 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2022;
- HĐQT HUD2;
- Lưu BKSoát.

BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban



Vũ Thị Thu Huệ

