

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ QUẢN TRỊ, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ TỪNG
THÀNH VIÊN HĐQT NĂM 2021; TỔNG KẾT NHIỆM KỲ 2017-2022**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

Thực hiện Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2, Hội đồng quản trị Công ty HUD2 báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 về quản trị, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và các thành viên năm 2021; tổng kết nhiệm kỳ 2017-2022 như sau:

Phần I

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021
VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022**

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG

Từ thời điểm Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 ngày 24/4/2017 đến nay, các thành viên Hội đồng quản trị của Công ty được Đại hội bầu bao gồm:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Ông Trần Hồng Sơn | Chủ tịch HĐQT Công ty |
| - Ông Tống Trường Hải | TV HĐQT, Giám đốc Công ty |
| - Ông Bùi Văn Thành | TV HĐQT |
| - Ông Bùi Ngô Việt Cường | TV HĐQT, Phó giám đốc Công ty |
| - Ông Nguyễn Minh Chiến | TV HĐQT |

Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty HUD2 và các quy định hiện hành có liên quan.

Hội đồng quản trị Công ty làm việc theo chế độ tập thể, theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị họp ít nhất một lần trong một quý để xem xét và quyết định những vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình; một số vấn đề không yêu cầu thảo luận thì Hội đồng quản trị lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản. Những nội dung liên quan công tác phối hợp trong lãnh đạo, chỉ đạo của Cấp ủy HUD2, Hội đồng quản trị họp và ban hành Nghị quyết liên tịch để đảm bảo sự thống nhất lãnh đạo trong Công ty.

Thực hiện các chức năng quản trị Công ty đúng theo quyền hạn, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG NĂM 2021

1. Kết quả thực hiện công tác sản xuất kinh doanh năm 2021

1.1. Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD

Bám sát Kế hoạch 05 năm 2020-2025, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2021, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 thông qua.

Năm 2021, Hội đồng quản trị chỉ đạo xây dựng và tổ chức triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh sát với tình hình thực tế của Công ty.

Mặc dù năm 2021, Công ty triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong tình hình thị trường bất động sản đầy biến động do những diễn biến phức tạp của đại dịch Covid-19 bùng phát nhưng với sự nỗ lực của toàn thể Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo và cán bộ nhân viên Công ty, Công ty đã đạt được kết quả như sau:

Đvt: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Tỷ lệ
		Kế hoạch	Thực hiện	
1	Giá trị SXKD	112,9	99,1	87,8%
2	Giá trị đầu tư	197,8	121,6	61,5%
3	Doanh thu	107,2	81,9	76,4%
4	Lợi nhuận trước thuế	1,0	0,2	18,4%
5	Lợi nhuận sau thuế	0,8	0,1	16,7%
6	Nộp NSNN	3,5	0,9	26,2%
7	Tỷ lệ chia cổ tức (%)	5	5	100,0%

Ghi chú: Số liệu cổ tức năm 2021 là giá trị dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông.

1.2. Công tác đầu tư, kinh doanh

- Dự án khu dân cư thôn Mầu: Hoàn thành hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở của dự án; Hoàn thành phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án; Thực hiện hoàn thành cơ bản công tác chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng đối với đất nông nghiệp (3 đợt).

- Công tác nghiên cứu các dự án mới: Công ty đã nghiên cứu một số dự án mới và có văn bản xin tài trợ quy hoạch dự án tại các địa phương như: thị trấn Lương Sơn tỉnh Hòa Bình; Thị trấn Neo và xã Cảnh Thụy thuộc huyện Yên Dũng tỉnh Bắc Giang; Thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam và xã Quang Sơn, thành phố Tam Điệp tỉnh Ninh Bình.

- Dự án ĐT.292 Lạng Giang, Bắc Giang: Tập trung nguồn lực để thực hiện hoàn thành đúng tiến độ đã đề ra theo hợp đồng BT đã ký kết với chủ đầu tư.

- Tham gia liên danh đấu thầu và trúng thầu Gói thầu xây lắp dự án Tuyến đường từ trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà, tỉnh Bắc Giang. (Tổng giá trị

hợp đồng là 213,55 tỷ đồng, HUD2 thực hiện 83,5% khối lượng).

- Theo dõi, quản lý cho thuê 27 căn hộ tại dự án NOXH Thái Bình, kinh doanh căn hộ còn lại tại dự án Nhà ở chung cư cao tầng B(B1, B2, DV) - CT2 (Twin Towers), khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm.

- Nghiên cứu thị trường phục vụ công tác nghiên cứu dự án mới của Công ty.

1.3. Công tác quản trị doanh nghiệp:

- Thảo luận và thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông và chủ trì, chỉ đạo, tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 vào ngày 29 tháng 6 năm 2021.

- Chỉ đạo xây dựng và hoàn thiện Dự thảo sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Dự thảo sửa đổi Quy chế quản trị nội bộ Công ty, Dự thảo sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

- Chỉ đạo, giám sát và định hướng toàn diện các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Chỉ đạo xây dựng kế hoạch đầu tư, kinh doanh, kế hoạch tài chính theo định hướng được phê duyệt.

- Chỉ đạo, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty. Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm và quý.

- Chỉ đạo, giám sát việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.

2. Công tác lao động, tiền lương đối với người lao động trong năm 2021

Tổng số lao động của công ty HUD2 tính đến hết 31/12/2021 là 49 người; 100% lao động thuộc diện ký hợp đồng lao động, 100% số cán bộ thuộc diện được hưởng bảo hiểm xã hội.

Cán bộ nhân viên trong Công ty được bố trí việc làm đúng chuyên môn, nghiệp vụ. Thu nhập bình quân của Công ty năm 2021 là 12,7 triệu đồng/người/tháng. Chế độ BHXH, BHYT, BHTN thực hiện đầy đủ, không nợ bảo hiểm. Các chế độ chính sách đối với người lao động được đảm bảo.

3. Chi trả thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và từng thành viên HĐQT trong năm 2021

Thù lao của Hội đồng quản trị trong năm 2021 được Đại hội đồng cổ đông thông qua cụ thể như sau: Thù lao của Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm là: 4 triệu đồng/tháng; Thù lao của Ủy viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm là: 2 triệu đồng/người/tháng. Các vị trí chuyên trách hưởng lương theo quy chế trả lương của Công ty.

Trong năm, các giao dịch cổ phiếu của các thành viên Hội đồng quản trị đã được công bố theo đúng quy định.

4. Việc thực hiện phân phối lợi nhuận, trích nộp các quỹ trong năm 2021

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)	Ghi chú
I	Lợi nhuận sau thuế được phân phối	8.656.583.601	

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2020</i>	8.521.860.106	
2	<i>Lợi nhuận sau thuế năm 2021</i>	134.723.495	
II	Phương án phân phối lợi nhuận		
1	Chi trả cổ tức bằng tiền (5% vốn điều lệ)	4.481.176.500	
2	Chi trả thù lao cho HĐQT, BKS không trực tiếp tham gia điều hành năm 2021	117.364.000	
3	Lợi nhuận sau phân phối còn lại	4.058.043.101	

5. Kết quả thực hiện các nội dung ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định đầu tư (bao gồm cả trường hợp tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng...), phê duyệt dự án đầu tư có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên ghi trong Báo cáo tài chính kỳ gần nhất đã được kiểm toán của Công ty và các hợp đồng, giao dịch hoặc vấn đề khác có liên quan thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông phát sinh trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021-2022 phù hợp với các quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy định quản trị của Công ty trên nguyên tắc bảo toàn vốn đầu tư, đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

Trong năm 2021, Công ty đã phê duyệt đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư Thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với giá trị Tổng mức đầu tư: **174.931.362.000** đồng (đã bao gồm thuế VAT) vượt 35% tổng giá trị tài sản của Công ty (Tổng giá trị tài sản của Công ty tại thời điểm phê duyệt: 197.980.466.122 đồng). Tổng vốn đầu tư của Dự án: **357.613.272.000** đồng (đã bao gồm thuế VAT). Đây là Dự án đối ứng của Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường tỉnh ĐT292, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Tổng kết các cuộc họp của HĐQT và các quyết định của HĐQT trong năm 2021

Trong năm 2021, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp nên Hội đồng quản trị hạn chế họp tập trung, chuyển sang hình thức họp trực tuyến hoặc lấy ý kiến bằng văn bản. Các cuộc họp Hội đồng quản trị để thảo luận và thông qua định hướng chiến lược của Công ty, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Các quyết nghị thông qua tại cuộc họp đều có sự thống nhất ý kiến 100% của các TV HĐQT, đảm bảo chất lượng, kịp thời phục vụ định hướng hoạt động SXKD của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành 12 Nghị quyết và 11 Quyết định liên quan đến các nội dung về công tác triển khai dự án, công tác kế hoạch, kinh doanh, công tác tài chính, công tác tổ chức nhân sự,... làm cơ sở, định hướng để Ban Giám đốc triển khai nhiệm vụ. Các nghị quyết và quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với các quy định của Nhà nước và Điều lệ Công ty.

Danh mục các cuộc họp Hội đồng quản trị năm 2021 và các Nghị quyết, Quyết định được ban hành xem Phụ lục kèm theo.

7. Kết quả giám sát đối với Giám đốc và người quản lý khác trong năm 2020

Thực hiện đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế Hoạt động Hội đồng quản trị, các quy định, quy chế quản lý nội bộ, Hội đồng quản trị đã có những hoạt động giám sát cụ thể như sau:

- Chỉ đạo, Giám sát hoạt động của Giám đốc Công ty về thực hiện Điều lệ Công ty, thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Quy chế của Công ty đã ban hành.

- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành các mặt hoạt động của Công ty, công tác tổ chức, quản lý thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.

- Giám sát, chỉ đạo công tác tài chính; Tổ chức việc thực hiện và chuẩn bị nguồn vốn cho các dự án đã và đang triển khai của Công ty; Tổ chức giám sát việc triển khai các dự án đầu tư của Công ty.

- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.

Qua hoạt động giám sát cho thấy: Trên cơ sở chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Giám đốc đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty; Thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ được giao. Các cán bộ quản lý khác của Công ty đã thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ được giao, tuân thủ chính sách pháp luật của Nhà nước, thực hiện đúng Điều lệ, quy chế của Công ty, nghị quyết, quyết định của HĐQT.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Trong năm 2021, Công ty đã tuân thủ nghiêm túc các quy định hiện hành về quản trị Công ty; Xây dựng và hoàn thiện Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cũng như các Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát đúng quy chuẩn được pháp luật thông qua và phù hợp với tình hình thực tiễn của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Cuối năm, Công ty thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và trúng thầu thi công gói thầu số 01: Xây lắp công trình tuyến 1, thuộc dự án: Tuyến đường từ trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà.

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

Thực hiện các vấn đề được ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 uỷ quyền. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Tiếp tục giám sát, chỉ đạo Ban giám đốc trong điều hành các mặt hoạt động của Công ty. Chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua.

Phần II
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NHIỆM KỲ 2017-2022
VÀ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NHIỆM KỲ 2022-2027

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2017-2022

I. NHÂN SỰ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2017-2022

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, nhân sự Hội đồng quản trị gồm 5 thành viên:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| - Ông Ngô Văn Thanh | Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Thế Ước | Thành viên HĐQT - Giám đốc |
| - Ông Nguyễn Chiến Thắng | Thành viên HĐQT |
| - Ông Bùi Ngô Việt Cường | Thành viên HĐQT - Phó giám đốc |
| - Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng | Thành viên HĐQT |

Trong quá trình hoạt động, nhân sự Hội đồng quản trị có nhiều thay đổi như sau:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - Ông Ngô Văn Thanh | Miễn nhiệm ngày 28/7/2020 |
| - Ông Nguyễn Thế Ước | Miễn nhiệm ngày 28/7/2020 |
| - Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng | Miễn nhiệm ngày 28/7/2020 |
| - Ông Nguyễn Chiến Thắng | Miễn nhiệm ngày 20/9/2019 |
| - Ông Bùi Văn Thành | Bầu ngày 20/9/2019 |
| - Ông Trần Hồng Sơn | Bầu ngày 28/7/2019 |
| - Ông Tống Trường Hải | Bầu ngày 28/7/2019 |
| - Ông Nguyễn Minh Chiến | Bầu ngày 29/6/2021 |

II. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2017-2022

Hội đồng quản trị thực hiện đầy đủ các quyền hạn và nhiệm vụ được giao, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Trong nhiệm kỳ, Hội đồng quản trị đã thực hiện các hoạt động chủ yếu sau:

- Thảo luận và thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Chỉ đạo, giám sát và định hướng toàn diện các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Chỉ đạo xây dựng kế hoạch đầu tư, kinh doanh, kế hoạch tài chính theo định hướng được phê duyệt.
- Thực hiện giám sát đối với công tác điều hành của Ban Giám đốc Công ty trong việc thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị. Trong đó, tập trung vào các nội dung đối với công tác chỉ đạo điều hành thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Năm 2018, Công ty hoàn thành công tác đầu tư và kinh doanh Dự án nhà ở thấp tầng xây thô tại lô đất BT01, LK27 khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa. Năm 2020, Công ty đã tiến hành triển khai, thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường tỉnh ĐT292, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Năm 2021, Công ty đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện

Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và trúng thầu thi công gói thầu số 01: Xây lắp công trình tuyến 1, thuộc dự án: Tuyến đường từ trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà.

- Chỉ đạo xây dựng và hoàn thiện Dự thảo sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (sửa đổi lần 8 và lần 9), Dự thảo sửa đổi Quy chế quản trị nội bộ Công ty (sửa đổi lần 2), Dự thảo sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty (sửa đổi lần 2) trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Chỉ đạo việc rà soát, sửa đổi các quy chế, quy định nội bộ, đảm bảo khung pháp lý cho hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Chỉ đạo, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty. Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm và quý.

- Chỉ đạo, giám sát việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.

- Chỉ đạo việc rà soát, điều chỉnh Quy chế trả lương, trả thưởng đối với CBCNV trong Công ty cho phù hợp, tương xứng với năng lực CBCNV. Bồi dưỡng, quy hoạch cán bộ có phẩm chất, năng lực.

- Chỉ đạo công tác xây dựng thương hiệu, văn hóa doanh nghiệp Công ty.

- Chỉ đạo công tác thoái vốn nhà nước theo chỉ đạo của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

B. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2022-2027

Để giữ vững sự ổn định và phát triển, tạo đủ việc làm cho người lao động cũng như chi trả cổ tức hợp lý cho các cổ đông Công ty, Hội đồng quản trị xác định phương hướng hoạt động năm 2022 và các năm tiếp theo:

- Chỉ đạo việc thực hiện chiến lược sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Chỉ đạo xây dựng và tổ chức thực hiện để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh các năm tiếp theo.

- Tiếp tục rà soát các quy chế, quy định nội bộ của Công ty trong từng giai đoạn để phù hợp với tình hình thực tế.

- Thực hiện các chức năng quản trị hoạt động của Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Trên đây là Báo cáo hoạt động quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và các thành viên năm 2021, kế hoạch hoạt động năm 2022 và tổng kết nhiệm kỳ 2017-2022, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Hồng Sơn

Phụ lục kèm theo Báo cáo số: 192/BC-HĐQT ngày 05 tháng 4 năm 2022

TT	Ngày tháng	TV họp	Nội dung và Kết quả
1.	10/3/2021	4/4	Thông qua thời gian địa điểm tổ chức đại hội đồng cổ đông và các nội dung xin ý kiến tại ĐHĐCĐ năm 2021
2.	17/3/2021	4/4	Người đại diện pháp luật của Công ty ủy quyền cho Giám đốc Công ty ký hồ sơ giấy tờ liên quan đến việc giải ngân các hợp đồng vay vốn ngân hàng theo Nghị quyết số 71/NQ-HĐQT ngày 30/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty.
3.	9/4/2021	4/4	Gia hạn thời gian tổ chức đại hội đồng cổ đông năm 2021
4.	12/4/2021	4/4	Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại lô đất BT8-khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
5.	10/5/2021	4/4	Gia hạn thời gian tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
6.	7/6/2021	4/4	Thông qua các nội dung Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
7.	14/6/2021	4/4	Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng giữ chức Kế toán trưởng Công ty
8.	25/6/2021	4/4	Thông qua chủ trương tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu shophouse và hạ tầng khu dân cư nông thôn tại xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà và phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh.
9.	15/7/2021	5/5	1. Thống nhất phân giao quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm đối với từng người đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. Thông qua nội dung phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị để ban hành và triển khai thực hiện
10.	11/11/2021	5/5	Chấp thuận chủ trương tham gia đấu thầu gói thầu số 01: Xây lắp công trình tuyến 1, thuộc dự án: Tuyến đường từ trung tâm y tế huyện Lạch Giang đi Mỹ Hà.

T.C.P. I.N.