

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
HOANG QUAN CONSULTING - TRADING -  
SERVICES REAL ESTATE CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 36 /2022/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2022  
Ho Chi Minh City, day 13 month 05 year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Organization name: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Hoàng Quân / Hoang Quan consulting - Trading – Services Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán / Securities symbol (if any): HQC
- Địa chỉ/ Address: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM/ 286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028-62928617
- Email: [qhndt@hoangquan.com.vn](mailto:qhndt@hoangquan.com.vn) Website: [www.hoangquan.com.vn](http://www.hoangquan.com.vn)
- Loại thông tin công bố/Information disclosure type:  24h

*Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:*

Ngày 13 / 05 / 2022, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) thông qua Nghị quyết về việc chuyển nhượng cổ phần tại các công ty, chi tiết như sau:

On May 13<sup>th</sup>, 2022, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation approved the Resolution on the Transfer of the share in the companies as details:

- HQC chuyển nhượng 12.000.000 cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Simon cho các cá nhân khác.

*HQC transferred 12,000,000 shares in Simon Investment Joint Stock Company to other individuals.*

- HQC chuyển nhượng 5.856.000 cổ phần tại Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông cho ông Hoàng Minh Đức.

*HQC transferred 5,856,000 shares in Hoang Quan Mekong Coporation to Mr. Hoang Minh Duc.*

- HQC chuyển nhượng 14.234.046 cổ phần tại Công ty cổ phần cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cho các cá nhân khác.

*HQC transferred 14,234,046 shares in Hoang Quan Binh Thuan Consulting – Trading - Real Estate Service Joint Stock Company to other individuals*

Thông tin đã được đăng tải tại website Công ty/ The information is published on our website: <http://hoangquan.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.*



**Người được ủy quyền CBTT**  
**The authorized Officer of information disclosure**





CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: (+84) 28 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook/hoangquangroup

Số: 06 /2022/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Simon)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 13.05.2022

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty cổ phần Đầu tư Simon cho các cá nhân khác với các nội dung sau:

- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân là cổ đông sở hữu 12.000.000 cổ phần, tương đương giá trị cổ phần theo mệnh giá 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng) theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 6001650428, đăng ký lần đầu ngày 22/01/2019.
- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân chuyển nhượng 10.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Simon cho bà NGUYỄN THỊ ĐIỂM, CMND số 311721801; cấp ngày 16/3/2020; nơi cấp: Công an tỉnh Tiền Giang; địa chỉ: Hoà Phúc, Hoà Khánh, Cái Bè, Tiền Giang với giá chuyển nhượng là 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).
- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân chuyển nhượng 2.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Simon cho ông HOÀNG MINH ĐỨC, CMND số 285346538; cấp ngày 26/03/2018; nơi cấp: Công an tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam với giá chuyển nhượng là 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng).

Sau khi chuyển nhượng, số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty Cổ phần Đầu tư Simon là 0 cổ phần và Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân không còn là cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Simon



**Điều 2:** Giao và ủy quyền cho Ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân thực hiện tổ chức, ký các văn bản, tài liệu có liên quan việc Chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty Cổ phần Đầu tư Simon cho các cá nhân khác

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Trương Anh Tuấn, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**







CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: (+84) 28 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook/hoangquangroup

Số: 07/2022/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 13/05/2022.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông cho ông Hoàng Minh Đức với các nội dung sau:

- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân là cổ đông sở hữu 5.856.000 cổ phần, tương đương giá trị 58.560.000.000 đồng (Năm mươi tám tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng) theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1500419591, đăng ký lần đầu ngày 27/05/2004 và thay đổi lần thứ 13 ngày 18/01/2022
- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân chuyển nhượng 5.856.000 cổ phần của Công ty Cổ phần TV – TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông cho ông HOÀNG MINH ĐỨC, CMND số 285346538; cấp ngày 26/03/2018; nơi cấp: Công an tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam với giá chuyển nhượng là 117.120.000.000 đồng (Một trăm mười bảy tỷ một trăm hai mươi triệu đồng).

Sau khi chuyển nhượng, số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty Cổ phần TV – TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông là 0 cổ phần và Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân không còn là cổ đông của Công ty Cổ phần TV – TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông



**Điều 2:** Giao và ủy quyền cho Ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân thực hiện tổ chức, ký các văn bản, tài liệu có liên quan việc Chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông cho ông Hoàng Minh Đức

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Trương Anh Tuấn, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**





HOÀNG QUÂN GROUP  
SỞ HỮU SẢN - DỊCH VỤ - TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: (+84) 28 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook/hoangquangroup

Số: 08 /2022/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 15/5/2022

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cho các cá nhân khác với các nội dung sau:

- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân là cổ đông sở hữu 14.234.046 cổ phần, tương đương giá trị 142.340.460.000 đồng (Một trăm bốn mươi hai tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng) theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 3400382817, đăng ký lần đầu ngày 17/05/2004 và thay đổi lần thứ 13 ngày 19/02/2021.
- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân chuyển nhượng 7.070.069 cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cho ông TRƯƠNG ANH TUẤN, CCCD số 058064000027; cấp ngày 14/7/2020; nơi cấp: Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh với giá chuyển nhượng là 819.003.863.029 đồng (Tám trăm mười chín tỷ không trăm lẻ ba triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn không trăm hai mươi chín đồng)
- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân chuyển nhượng 2.891.895 cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cho bà NGUYỄN THỊ NHƯ HIỀN, CMND số 264253649; cấp ngày 11/02/2014; nơi cấp:





Công an tỉnh Ninh Thuận; địa chỉ: Khu phố 4, phường Kinh Dinh, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận với giá chuyển nhượng là 335.000.008.695 đồng (Ba trăm ba mươi lăm tỷ không trăm lẻ tám nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng).

- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân chuyển nhượng 2.891.895 cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cho bà NGUYỄN TRẦN THUYẾT TRANG, CMND số 264354851; cấp ngày 22/7/2016; nơi cấp: CA Ninh Thuận; địa chỉ: Khu phố 1, TT Phước Dân, Ninh Phước, Ninh Thuận với giá chuyển nhượng là 335.000.008.695 đồng (Ba trăm ba mươi lăm tỷ không trăm lẻ tám nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng).
- Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân chuyển nhượng 1.380.187 cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cho ông HOÀNG MINH ĐỨC, CMND số 285346538; cấp ngày 26/03/2018; nơi cấp: Công an tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, Phường Tân Xuân, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam với giá chuyển nhượng là 159.882.242.267 đồng (Một trăm năm mươi chín tỷ tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

Sau khi chuyển nhượng, số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận là 0 cổ phần và Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân không còn là cổ đông của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận

**Điều 2:** Giao và ủy quyền cho Ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân thực hiện tổ chức, ký các văn bản, tài liệu có liên quan việc Chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cho các cá nhân khác

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Trương Anh Tuấn, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

38 - C  
N  
NG M  
IA ỐC  
QUÂN  
P.HỐ



**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**

