

Số: 10 /2022/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 05 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của**  
**Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp ngày 31/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/03/2017;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn số 05/2022/BB-HĐQT ngày 11 tháng 05 năm 2022.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất điều chỉnh điểm e, khoản 1, Điều 10 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn như sau:

<b>Nội dung điều lệ hiện hành</b>	<b>Đề nghị sửa đổi</b>
<b>Điều 10.</b> Trách nhiệm, quyền hạn, nghĩa vụ của Công ty 1. Đối với Chủ sở hữu Công ty: ... e) “Giám đốc Công ty chỉ được ra quyết định đối với các giao dịch có giá trị bằng 10% vốn điều lệ. Nếu các giao dịch có giá trị lớn hơn 10% Vốn điều lệ thì phải có sự nhất trí bằng văn bản của Hội đồng quản trị;”	<b>Điều 10.</b> Trách nhiệm, quyền hạn, nghĩa vụ của Công ty 1. Đối với Chủ sở hữu Công ty: ... e) “Giám đốc Công ty chỉ được ra quyết định đối với các giao dịch có giá trị tối đa bằng 10% Vốn điều lệ; Ngoại trừ các giao dịch mang tính chất nội bộ như điều hòa vốn; nộp tiền lãi, thu hộ.... về Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn; nộp, rút tiền gửi, tiền vay ngân hàng về quỹ tiền mặt; ... Các giao dịch ra bên ngoài có giá trị lớn hơn 10% Vốn điều lệ thì phải có sự nhất trí bằng văn bản của Hội đồng quản trị;”





Hóc Môn, ngày 11 tháng 5 năm 2022

Số: 07/2022/QĐ-HĐQT

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn

#### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Căn cứ Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT ngày 30/9/2003 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về việc thành lập Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên mã số doanh nghiệp 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký lần đầu ngày 07/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/09/2016;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản của các thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn số 05/2022/BB-HĐQT ngày 11/05/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay ban hành kèm theo Quyết định này Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn.

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 120/2016/QĐ-HĐQT ngày 21/9/2016 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, trưởng các phòng nghiệp vụ, lãnh đạo các đơn vị trực thuộc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Ban Giám đốc và toàn thể cán bộ, người lao động Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Ban TGD Công ty CP TM Hóc Môn;
- Như điều 4;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN



Nguyễn Trần Trọng Nghĩa

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH  
CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM HÓC MÔN**  
—000—

**ĐIỀU LỆ**  
**TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG**

**11/5/2022**

# ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM HÓC MÔN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2022/QĐ-HĐQT ngày 11 tháng 05 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn)

## Chương I

### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Hình thức tổ chức

Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản Thực phẩm Hóc Môn (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (dưới đây gọi tắt là “Chủ sở hữu công ty”).

Công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, thực hiện các hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Công ty có tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, có con dấu riêng, có tài khoản bằng tiền Việt Nam và ngoại tệ.

Công ty hoạt động bằng vốn do Chủ sở hữu Công ty cấp, thực hiện hạch toán độc lập với Chủ sở hữu Công ty và Chủ sở hữu ty chịu trách nhiệm về mọi mặt hoạt động của Công ty trong phạm vi số tài sản của Công ty.

#### Điều 2. Tên gọi - trụ sở chính - Chi nhánh của công ty

##### 1. Tên công ty:

- Tên giao dịch bằng tiếng Việt: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM HÓC MÔN**

- Tên công ty viết bằng tiếng Anh:

**HOC MON AGRICULTURE WHOLESALE MARKET COMPANY LIMITED**

- Tên công ty viết tắt: **HOC MON AGROMAKET Co. LTD**

2. Trụ sở chính: Số 14/7A Nguyễn Thị Sóc, ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 37185588 – (028) 37183999

Fax: (028) 37183000

- Email: hocmonagromarket@yahoo.com

Website: hocmonagromarket.com.vn

##### 3. Tổ chức thành lập Công ty:

- Tên gọi: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

- Trụ sở chính: 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp. Đăng ký lần đầu ngày 31/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/03/2017.

- Điện thoại: (028) 37100921 Fax: (028) 38915294

4. Công ty có thể thành lập chi nhánh, văn phòng đại diện ở trong nước và nước ngoài khi có nhu cầu và phải được sự nhất trí bằng văn bản của Chủ Sở hữu công ty.

5. Công ty có thể thành lập liên doanh với các tổ chức và cá nhân trong nước và nước ngoài khi được sự nhất trí bằng văn bản của Chủ sở hữu công ty và được sự chấp thuận của các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 3. Ngành, nghề kinh doanh**

<b>STT</b>	<b>Tên ngành</b>	<b>Mã ngành</b>
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Chi tiết: Cho thuê mặt bằng chợ, cho thuê văn phòng, kho, Ki ốt	6810 (Chính)
2	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - Chi tiết: Vận chuyển hàng hóa	4933
3	Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)	5224
4	Dịch vụ đóng gói - Chi tiết: Đóng gói hàng hóa (trừ đóng gói thuốc bảo vệ thực vật)	8292
5	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải - Chi tiết: Dịch vụ thương mại	5229
6	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu - Chi tiết: Dịch vụ thương mại	8229
7	Quảng cáo - Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo	4610
8	Đại lý, môi giới, đấu giá - Chi tiết: Đại lý ký gửi hàng hóa	4610
9	Chế biến và bảo quản rau - Chi tiết: Sơ chế hàng hóa	1030

Trong quá trình hoạt động, Công ty có thể thay đổi ngành nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật, sau khi được Chủ sở hữu Công ty chấp thuận; thông báo và được cơ quan đăng ký kinh doanh đồng ý bổ sung vào hồ sơ đăng ký doanh nghiệp, đăng tải trên hệ thống đăng ký kinh doanh quốc gia.

### **Điều 4. Cơ cấu tổ chức, quản lý**

1. Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn thuộc loại hình Công ty TNHH một thành viên, được tổ chức và quản lý theo cơ cấu Chủ tịch Công ty và giám đốc.

2. Cơ quan quyết định cao nhất của Công ty là Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và chịu trách nhiệm trực tiếp quản lý hoạt động của Công ty là Chủ tịch Công ty.

3. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bổ nhiệm Chủ tịch, Giám đốc Công ty và danh sách đại diện của Công ty để điều hành mọi hoạt động của Công ty.

4. Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

## **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ sở hữu công ty**

### **1. Quyền của Chủ sở hữu:**

- a) Quyết định nội dung Điều lệ Công ty, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
- b) Quyết định chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh hàng năm của công ty;
- c) Quyết định cơ cấu tổ chức quản lý công ty, bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm người quản lý công ty;
- d) Quyết định dự án đầu tư phát triển;
- đ) Quyết định các giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;
- e) Thông qua hợp đồng vay, cho vay và các hợp đồng khác do Điều lệ công ty quy định có giá trị bằng hoặc lớn hơn 30% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- g) Quyết định bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 30% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty ;
- h) Quyết định tăng vốn điều lệ của Công ty; chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ vốn điều lệ của Công ty cho tổ chức, cá nhân khác;
- i) Quyết định thành lập Công ty con, góp vốn vào Công ty khác;
- k) Tổ chức giám sát và đánh giá hoạt động kinh doanh của công ty;
- l) Quyết định việc sử dụng lợi nhuận sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác của công ty;
- m) Quyết định tổ chức lại, giải thể và yêu cầu phá sản công ty;
- n) Thu hồi toàn bộ giá trị tài sản của công ty sau khi công ty hoàn thành giải thể hoặc phá sản;
- o) Quyết định mức lương đối với Chủ tịch Công ty, Giám đốc và các cán bộ quản lý khác do Chủ sở hữu bổ nhiệm;
- p) Quyền khác theo quy định của Luật này và Điều lệ công ty.

### **2. Trách nhiệm của Chủ sở hữu Công ty:**

- a) Góp đầy đủ và đúng hạn vốn điều lệ Công ty;
- b) Tuân thủ Điều lệ Công ty;
- c) Phải xác định và tách biệt tài sản của Chủ sở hữu Công ty và tài sản của Công ty;
- d) Tuân thủ quy định của pháp luật về hợp đồng và pháp luật có liên quan trong việc mua, bán, vay, cho vay, thuê, cho thuê và các giao dịch khác giữa Công ty và chủ sở hữu Công ty;
- đ) Chủ sở hữu Công ty chỉ được quyền rút vốn bằng cách chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ số vốn điều lệ cho tổ chức hoặc cá nhân khác; trường hợp rút một phần hoặc toàn bộ vốn điều lệ đã góp ra khỏi Công ty dưới hình thức khác thì chủ sở hữu, tổ chức có liên quan phải liên đới chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của Công ty;
- e) Chủ sở hữu Công ty không được rút lợi nhuận khi Công ty không thanh toán đủ các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác đến hạn;
- f) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh Nghiệp và Điều lệ công ty.

## **Điều 6. Tổ chức Đảng và tổ chức xã hội trong Công ty**

1. Tổ chức Đảng Cộng sản Việt Nam trong Công ty là một bộ phận và chịu sự lãnh đạo của Đảng ủy Công ty Cổ phần thương mại Hóc Môn, hoạt động theo Hiến pháp, pháp luật của Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Điều lệ Đảng Đảng Cộng sản Việt Nam;

2. Tổ chức Công đoàn và các tổ chức chính trị xã hội khác trong Công ty là một bộ phận của tổ chức Công đoàn và các tổ chức chính trị xã hội khác của Công ty Cổ phần thương mại Hóc Môn, hoạt động theo Hiến pháp, pháp luật của Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Điều lệ của các tổ chức đó;

## **Điều 7. Quản lý lao động**

1. Người lao động được quyền tuyển dụng vào làm việc tại Công ty theo chế độ Hợp đồng lao động, được hưởng các quyền và có nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật Lao động của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, nội quy lao động và quy chế lương, thưởng của Công ty;

2. Giám đốc Công ty là người quyết định tuyển dụng lao động, trên cơ sở người lao động có trình độ học vấn và trình độ chuyên môn phù hợp với công việc và theo quy chế ban hành của chủ tịch Công ty;

## **Điều 8. Vốn điều lệ**

1. Vốn điều lệ của Công ty khi thông qua bản Điều lệ này là **12.000.000.000 đồng** (mười hai tỷ đồng) do Chủ sở hữu Công ty cấp;

2. Công ty thay đổi vốn điều lệ trong các trường hợp sau đây:

a) Hoàn trả một phần vốn góp trong vốn điều lệ của Công ty nếu đã hoạt động kinh doanh liên tục trong hơn 02 năm, kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp và bảo đảm thanh toán đủ các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác sau khi đã hoàn trả cho chủ sở hữu;

b) Vốn điều lệ không được chủ sở hữu thanh toán đầy đủ và đúng hạn theo quy định tại Điều 75 của Luật Doanh nghiệp.

3. Công ty tăng vốn điều lệ bằng việc huy động thêm phần vốn góp của người khác hoặc huy động thêm vốn góp của người khác. Chủ sở hữu quyết định hình thức tăng và mức tăng vốn điều lệ.

4. Trường hợp tăng vốn điều lệ bằng việc huy động thêm phần vốn góp của người khác, Công ty phải tổ chức quản lý theo một trong hai loại hình sau đây:

a) Công ty trách nhiệm hai thành viên trở lên và Công ty phải thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đăng ký doanh nghiệp trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày hoàn thành việc thay đổi vốn điều lệ;

b) Công ty cổ phần theo quy định tại Điều 202 của Luật Doanh nghiệp

## **Điều 9. Vốn kinh doanh**

Vốn kinh doanh của Công ty bao gồm vốn điều lệ và vốn khác. Để đảm bảo hoạt động kinh doanh, khi có nhu cầu Công ty có thể vay vốn Ngân hàng, vay các đơn vị kinh tế khác hay liên doanh, liên kết, huy động vốn theo quy định hiện hành của Nhà nước.



## Chương II

### TỔ CHỨC – QUẢN LÝ – HOẠT ĐỘNG

#### **Điều 10. Quyền hạn và nghĩa vụ của công ty**

##### **1. Đối với Chủ Sở hữu Công ty**

- a) Chịu sự quản lý điều hành của Hội đồng quản trị trong công việc xây dựng và thực hiện định hướng kinh doanh, cơ cấu tổ chức quản lý, chấp hành nghiêm chỉnh các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;
- b) Sử dụng có hiệu quả, bảo toàn, phát triển vốn do Chủ sở hữu Công ty cấp;
- c) Chịu trách nhiệm báo cáo định kỳ thường xuyên và đột xuất tình hình mọi mặt của Công ty, tạo điều kiện thuận tiện để Chủ sở hữu kiểm tra giám sát hoạt động của Công ty;
- d) Chịu trách nhiệm trình quyết toán tài chính hàng năm với Chủ sở hữu Công ty;
- đ) Chịu sự kiểm tra, kiểm soát của Chủ sở hữu trong việc chấp hành pháp luật, Điều lệ Công ty, các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;
- e) Giám đốc Công ty chỉ được ra quyết định đối với các giao dịch có giá trị tối đa bằng 10% Vốn điều lệ; Ngoại trừ các giao dịch mang tính chất nội bộ như điều hòa vốn; nộp tiền lãi, thu hộ... về Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn; nộp, rút tiền gửi, tiền vay ngân hàng về quỹ tiền mặt;... Các giao dịch ra bên ngoài có giá trị lớn hơn 10% Vốn điều lệ thì phải có sự nhất trí bằng văn bản của Hội đồng quản trị;

##### **2. Quyền hạn của Công ty:**

- a) Tự chủ kinh doanh, chủ động lựa chọn ngành nghề, hình thức kinh doanh, đầu tư; chủ động mở rộng quy mô và ngành, nghề kinh doanh được Nhà nước khuyến khích; Tự chủ quyết định các công việc kinh doanh và quan hệ nội bộ.
- b) Lựa chọn hình thức, phương thức huy động, phân bổ và sử dụng vốn.
- c) Chủ động tìm kiếm thị trường, khách hàng và ký kết hợp đồng.
- d) Tuyển dụng, thuê và sử dụng lao động theo yêu cầu kinh doanh;
- đ) Chủ động ứng dụng khoa học và công nghệ để nâng cao hiệu quả kinh doanh và khả năng cạnh tranh.
- e) Từ chối mọi yêu cầu cung cấp các nguồn lực không được pháp luật quy định;
- g) Khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo;
- h) Trực tiếp hoặc thông qua người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật.
- i) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

##### **3. Nghĩa vụ của Công ty:**

- a) Hoạt động kinh doanh theo đúng ngành, nghề đã ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; bảo đảm điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật khi kinh doanh ngành, nghề kinh doanh có điều kiện.
- b) Tổ chức công tác kế toán, lập và nộp báo cáo tài chính trung thực, chính xác, đúng thời hạn theo quy định của pháp luật về kế toán.
- c) Đăng ký mã số thuế, kê khai thuế, nộp thuế và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

d) Bảo đảm quyền, lợi ích của người lao động theo quy định của pháp luật về lao động; thực hiện chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm khác cho người lao động theo quy định của pháp luật về bảo hiểm.

đ) Bảo đảm và chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa, dịch vụ theo tiêu chuẩn đã đăng ký hoặc công bố.

e) Thực hiện chế độ thông kê theo quy định của pháp luật về thống kê; định kỳ báo cáo đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp, tình hình tài chính của doanh nghiệp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo mẫu quy định; khi phát hiện các thông tin đã kê khai hoặc báo cáo thiếu chính xác, chưa đầy đủ thì phải kịp thời sửa đổi bổ sung các thông tin đó.

g) Tuân thủ quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, bình đẳng giới, bảo vệ tài nguyên, môi trường, bảo vệ di tích lịch sử, văn hóa và danh lam thắng cảnh.

h) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 11. Cơ cấu tổ chức quản lý – Người đại diện pháp luật**

1. Chủ sở hữu công ty bổ nhiệm một người đại diện theo ủy quyền với nhiệm kỳ là 5 năm để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật có liên quan. Người đại diện là Chủ tịch công ty.

2. Người đại diện theo ủy quyền phải có đủ các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định sau đây:

a) Đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp;

c) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh hoặc trong ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của công ty;

d) Vợ hoặc chồng, cha, cha nuôi, mẹ, mẹ nuôi, con, con nuôi, anh, chị, em ruột của người quản lý và của người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý Công ty mẹ không được cử làm người đại diện theo ủy quyền tại Công ty con.

3. Chủ sở hữu Công ty có quyền thay thế người đại diện theo ủy quyền bất cứ khi nào.

4. Cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty bao gồm Chủ tịch Công ty, Giám đốc.

5. Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Giám đốc Công ty.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty phải thường trú tại Việt Nam; nếu vắng mặt quá ba mươi ngày ở Việt Nam thì phải ủy quyền bằng văn bản cho người khác làm người đại diện theo pháp luật của Công ty theo nguyên tắc quy định tại Điều lệ Công ty.

### **Điều 12. Chủ tịch công ty**

1. Chủ tịch công ty do chủ sở hữu bổ nhiệm. Là người trực tiếp giúp Chủ sở hữu Công ty trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Chủ sở hữu;

2. Chủ tịch Công ty có các quyền và các nghĩa vụ sau:

a) Kiến nghị với Chủ sở hữu Công ty quyết định các vấn đề thẩm quyền của Chủ sở hữu;

b) Kiến nghị với Chủ sở hữu Công ty về việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức giám đốc và các chức danh quản lý do chủ sở hữu bổ nhiệm, về mức lương và các lợi ích khác của cán bộ quản lý đó;

c) Tổ chức giám sát việc thực hiện các quyết định của Chủ sở hữu Công ty, báo cáo chủ sở hữu Công ty kết quả và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty;

### **Điều 13. Giám đốc công ty**

1. Giám đốc Công ty là người điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu trách nhiệm trước Chủ sở hữu Công ty về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình.

Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật của Công ty;

2. Giám đốc phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp;

b) Không phải là người có liên quan của Chủ tịch Công ty, người có thẩm quyền trực tiếp bổ nhiệm người đại diện theo ủy quyền hoặc Chủ tịch Công ty;

c) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm thực tế trong quản trị kinh doanh của công ty;

3. Quyền và nghĩa vụ của Giám đốc Công ty:

a) Tổ chức thực hiện quyết định của Chủ sở hữu công ty;

b) Quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty;

c) Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của công ty;

d) Ban hành quy chế quản lý của Công ty;

đ) Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm người quản lý trong Công ty, trừ các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ sở hữu hoặc Chủ tịch công ty;

e) Ký kết hợp đồng nhân danh công ty, trừ trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ sở hữu;

g) Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức Công ty;

h) Phối hợp với Chủ tịch Công ty trình các báo cáo quyết toán tài chính hằng năm lên Chủ sở hữu Công ty và phương án sử dụng lợi nhuận hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;

i) Tuyển dụng lao động;

k) Thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, vì lợi ích của Công ty; không được lạm dụng quyền hạn, sử dụng tài sản của Công ty để thu lợi nhuận riêng cho bản thân, cho người khác, không được tiết lộ bí mật của Công ty trừ trường hợp được Chủ sở hữu Công ty chấp nhận;

l) Không được tăng lương, trả thưởng khi Công ty không có khả năng thanh toán đủ các khoản nợ đến hạn.

m) Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác do pháp luật quy định;

### **Điều 14. Bộ máy giúp việc**

1. Giúp việc Giám đốc có tối đa 03 (ba) Phó giám đốc. Các phó giám đốc điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty theo sự phân công của Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc công ty, trước Chủ tịch Công ty và pháp luật về nhiệm vụ được giao thực hiện.

2. Kế toán trưởng công ty giúp Giám đốc chỉ đạo tổ chức, thực hiện công tác kế toán, thống kê của công ty. Quyền hạn và trách nhiệm của Kế toán trưởng tuân theo quy định của pháp luật.

### Chương III

## TÀI CHÍNH KẾ TOÁN

#### **Điều 15. Năm tài chính và báo cáo tài chính của công ty**

1. Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào cuối ngày 31 tháng 12 năm dương lịch. Riêng năm tài chính đầu tiên được tính từ ngày Công ty được cấp giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và kết thúc vào cuối ngày 31 tháng 12 năm đó.

2. Công ty thực hiện hạch toán theo hệ thống tài khoản, chế độ chứng từ theo quy định của Luật Kế toán và các hướng dẫn của Bộ tài chính.

3. Việc thu chi tài chính của công ty được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Trong vòng 90 ngày kể từ khi kết thúc năm tài chính, Công ty nộp các báo cáo tài chính theo quy định pháp luật.

#### **Điều 16. Phân phối lợi nhuận của công ty – trích lập các loại quỹ:**

Hàng năm, sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, Công ty trích từ lợi nhuận sau thuế để lập các quỹ đầu tư phát triển, quỹ khen thưởng, phúc lợi theo quyết định của Chủ sở hữu của Công ty.

Chủ sở hữu của công ty chỉ được rút lợi nhuận của Công ty khi công ty thanh toán đủ các khoản và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả.

### Chương IV

## TỔ TỤNG TRANH CHẤP, GIẢI THỂ, THANH LÝ, PHÁ SẢN

#### **Điều 17. Tổ tụng tranh chấp**

1. Tranh chấp nội bộ, Công ty có thể giải quyết trên phương thức tự thỏa thuận nội bộ, nếu không được sẽ thông qua cơ quan pháp luật có thẩm quyền giải quyết.

2. Tranh chấp bên ngoài, Công ty có quyền bình đẳng trước pháp luật với mọi pháp nhân, thể nhân khi có tổ tụng tranh chấp. Đại diện hợp pháp của Công ty sẽ đại diện cho Công ty trước pháp luật.

#### **Điều 18. Giải thể công ty**

Công ty giải thể trong các trường hợp sau:

1. Hết thời gian hoạt động đã ghi trong Điều lệ công ty mà không có quyết định gia hạn, hoặc xin gia hạn nhưng không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận;
2. Theo quyết định của Chủ sở hữu;
3. Bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

#### **Điều 19. Thủ tục giải thể và thanh lý tài sản**

1. Chủ sở hữu Công ty thông qua quyết định giải thể với các nội dung chủ yếu:

- a) Tên trụ sở Công ty;
- b) Lý do giải thể;
- c) Thời hạn, thủ tục thanh lý hợp đồng và thanh toán các khoản nợ của doanh nghiệp; thời hạn thanh toán nợ, thanh lý hợp đồng không được vượt quá 06 tháng, kể từ ngày thông qua quyết định giải thể;

d) Phương án xử lý các nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng lao động;

đ) Chữ ký của người đại diện theo pháp luật của Công ty.

2. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày thông qua, quyết định giải thể phải được gửi đến Cơ quan đăng ký kinh doanh, tất cả các chủ nợ, người có quyền, nghĩa vụ, và lợi ích liên quan, người lao động trong Công ty. Quyết định này phải được niêm yết công khai tại trụ sở chính của Công ty và đăng báo viết hoặc báo điện tử trong 03 số liên tiếp.

Quyết định giải thể phải được gửi cho các chủ nợ kèm theo thông báo về phương án giải quyết nợ. Thông báo phải có tên, địa chỉ của chủ nợ; số nợ, thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán số nợ đó; cách thức và thời hạn giải quyết khiếu nại của chủ nợ.

3. Thanh lý tài sản và thanh toán các khoản nợ của Công ty.

4. Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày thanh toán hết nợ của Công ty, người đại diện phải gửi hồ sơ giải thể Công ty đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

5. Trường hợp Công ty bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Công ty sẽ giải thể trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

### **Điều 20. Phá sản**

Việc phá sản Công ty được thực hiện theo thủ tục của pháp luật về Luật Phá sản.

## **Chương V**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 21. Đối tượng áp dụng**

Điều lệ này được áp dụng cho Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn. Tất cả cán bộ, người lao động Công ty có trách nhiệm thi hành Điều lệ này.

#### **Điều 22. Sửa đổi, bổ sung**

Điều lệ này có thể được sửa đổi, bổ sung theo quyết định của Chủ sở hữu Công ty

#### **Điều 23. Hiệu lực**

1. Điều lệ này gồm 05 Chương, 23 điều và được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị như nhau: 02 (hai) bản lưu tại trụ sở Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn; 02 (hai) bản lưu tại trụ sở Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản Thực phẩm Hóc Môn.

2. Các bản sao hoặc trích lục Điều này phải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn mới có giá trị.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trần Trọng Nghĩa**