



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: [lgl-hn@longgiangland.com.vn](mailto:lgl-hn@longgiangland.com.vn)

Website: [longgiangland.com.vn](http://longgiangland.com.vn)

Số: 57./CV-LGL

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2022

V/v: *Đính chính Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh  
hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 1.2022*

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Trước tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (Long Giang Land) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Ngày 29/04/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 1/2022. Sau khi đối chiếu lại số liệu, Công ty chúng tôi đã phát hiện số liệu trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất bản công bố thông tin gửi Quý cơ quan có sai lệch so với số thực tế theo ghi nhận của chúng tôi đã công bố bản chữ ký số trên website Công ty Long Giang Land và website Ủy ban chứng khoán.

Nguyên nhân: Nhầm lẫn trong quá trình in ấn, đóng báo cáo.

Nay chúng tôi xin đính chính như sau:

**1. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

Chỉ tiêu	Mã số	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	3.242.863.044	3.183.201.716
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	648.572.609	1.003.496.960
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		22.746.904
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	2.594.290.435	2.156.957.852

**2. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất:**

Chỉ tiêu	Mã số	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	01	3.242.863.044	3.183.201.716
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(79.737.947.055)	(111.161.602.366)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	103.471.977.537	109.109.419.980
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(32.358.371.805)	(6.069.023.085)
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(8.624.341.323)</b>	<b>(8.121.205.471)</b>

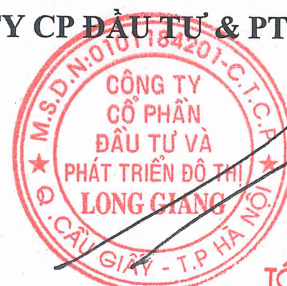
Đính kèm là báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 1/2022 đã đóng dấu.

*Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!*

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP, KT./.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Mạnh Hà*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Địa chỉ: Số 173, đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I/2022**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 1 NĂM 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	52.287.179.136	32.733.157.045
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		52.287.179.136	32.733.157.045
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	45.393.844.308	26.325.116.783
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.893.334.828	6.408.040.262
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.091.646.044	755.071.459
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	4.015.242.449	1.260.698.782
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.726.281.250	898.348.574
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		1.074.266.935	1.470.719.161
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	4.174.111.701	6.680.607.779
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.869.893.658	692.524.321
12. Thu nhập khác	31	VI.7	1.334.016.890	2.777.904.553
13. Chi phí khác	32	VI.8	20.708.832	81.451.346
14. Lợi nhuận khác	40		1.313.308.058	2.696.453.207
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.183.201.716	3.388.977.528
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.19	1.003.496.960	1.416.053.208
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		22.746.904	34.642.737
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>2.156.957.852</u>	<u>1.938.281.582</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		<u>1.325.549.934</u>	<u>1.822.766.879</u>
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		<u>831.407.918</u>	<u>115.514.703</u>
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	<u>26</u>	<u>35</u>
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	<u>26</u>	<u>35</u>

Người lập biểu

Phạm Thu Trang

Kế toán trưởng

Đặng Thị Loan

Lập, ngày 25 tháng 4 năm 2022

Tổng giám đốc  
  
Nguyễn Mạnh Hà



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Địa chỉ: Số 173, đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I/2022

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

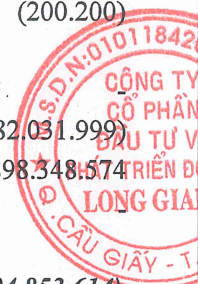
(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 1 NĂM 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.183.201.716	3.388.977.528
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10;16	11.729.574.516	890.052.483
- Các khoản dự phòng	03	V.2d	8.800	(200.200)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(126.121.076.607)	(118.882.031.999)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	2.726.281.250	898.348.574
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(108.482.010.325)	(113.704.853.614)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		37.370.823.511	56.853.874.533
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(6.374.278.552)	(12.509.971.394)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(35.383.127.131)	(7.140.428.122)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(500.744.648)	187.719.465
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		1.845.071.295	(2.961.405.459)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.19	-	(513.184.435)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		699.323.484	433.795.400
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(336.660.000)	(580.346.120)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(111.161.602.366)</b>	<b>(79.934.799.746)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		2.088.549.088	(3.489.822.116)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		64.795.909.091	68.509.565.166
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(142.392.470.202)	(1.200.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		107.733.275.958	(6.801.628.000)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(80.130.000.000)	(136.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		141.574.366.666	122.726.620.318
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		15.439.789.379	17.653.859.953
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>109.109.419.980</b>	<b>61.398.595.321</b>

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Địa chỉ: Số 173, đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I/2022

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	33.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33 V.23a	234.226.783.988	352.815.136.883
4. Tiền trả nợ gốc vay	34 V.23a	(239.401.321.361)	(391.375.637.812)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35 V.23a	(894.485.712)	(2.861.747.291)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(674.889.600)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(6.069.023.085)</b>	<b>(42.064.137.820)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(8.121.205.471)</b>	<b>(60.600.342.245)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60 V.1</b>	<b>19.180.922.127</b>	<b>65.986.237.029</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70 V.1</b>	<b>11.059.716.656</b>	<b>5.385.894.784</b>
		-	0

Người lập biểu

Phạm Thu Trang

Kế toán trưởng

Đặng Thị Loan

Lập, ngày 25 tháng 4 năm 2022



Tổng giám đốc

Nguyễn Mạnh Hà