

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2022

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nguyên Thanh- Người đại diện theo pháp luật

Loại công bố thông tin: Định kỳ 24h 72h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

1. Thông báo phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (mã CK: DXS)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

THÔNG BÁO/ NOTIFICATION

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Issuing shares to pay dividends for the year 2020 from the undistributed profit after tax and Issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH OVERVIEW OF THE ISSUER

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
Issuer's name: DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: DXS
Abbreviated company name: DXS
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Head Office address: 2W Ung Văn Khiem Street, Ward 25, Bình Thạnh District, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
Tel: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
- Vốn điều lệ: 3.582.012.080.000 đồng
Charter Capital : 3.582.012.080.000 Viet Nam Dong
- Mã cổ phiếu: DXS
Securities code : DXS
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.138.086
Place of opening payment account: Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade- Thu Thiem Branch
Account number: 111.000.138.086
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3602545493 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/07/2011, cấp thay đổi lần thứ 16 vào ngày 29/10/2021
Business registration certificate no. 3602545493, registered for the first time on July 21, 2011, issued by the Department of Planning - and Investment of Dong Nai Province and registered for the 16th change on October 29, 2021, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.



- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Mã ngành: 6820
Main business activities: Consulting, brokerage, real estate auction, land use right auction
Industry code: 6820
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp lý) và môi giới bất động sản
Main products/ services: Real estate management services. Real estate consulting (except legal consulting). Real estate brokerage.
- Tổng mức vốn kinh doanh (vốn cổ phần sở hữu tại thời điểm ngày 31/03/2022 trên BCTC hợp nhất) : 3.582.012.080.000 đồng
Total business capital (equity capital at 31/03/2022 on the consolidated financial statements: 3,582,012,080,000 Viet Nam dong
- 9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.
License for establishment and operation (if any according to specialized laws): No

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2020 TỪ NGUỒN LỢI NHUẬN SAU THUẾ CHƯA PHÂN PHỐI CHI TIẾT NHƯ SAU:

The plan of issuing shares to pay dividends for the year 2020 from the undistributed profit after tax as follows

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share
2. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
Type of share: Ordinary share
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 358.201.208 cổ phiếu.
The number of issued shares of the Company: 358,201,208 shares
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 358.201.208 cổ phiếu.
The number of shares outstanding: 358,201,208 shares
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
The Company's treasury shares: 0 shares
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa: 23.641.280 cổ phiếu.
The expected number of issued shares: Maximum 23,641,280 shares
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá tối đa: 236.412.800.000 đồng
Total value of plan issued shares by par value: Maximum 236,412,800,000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Tối đa 1000 : 66 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 66 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
Execution rate: Maximum 1000:66 (At the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 1 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 66 newly issued shares following the rule of rounding down to the units)
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phiếu Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.
Issurance capital source: From the undistributed after-tax profit accumulated at Dec 31st, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company



10. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to pay dividend for the year 2020 from undistributed profit after tax will be rounded down to the unit. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.

11. Ngày đăng ký cuối cùng: 27/05/2022

The record date: 27/05/2022

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU CHI TIẾT NHƯ SAU:

The plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources as follows:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share
2. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
Type of share: Ordinary share
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 358.201.208 cổ phiếu.
The number of issued shares of the Company: 358,201,208 shares
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 358.201.208 cổ phiếu.
The number of shares outstanding: 358,201,208 shares
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
The Company's treasury shares: 0 shares
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu tối đa: 30.088.901 cổ phiếu.
The expected number of issued shares: Maximum 30,088,901 shares
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá tối đa: 300.889.010.000 đồng
Total value of plan issued shares by par value: Maximum 300,889,010,000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Tối đa **1000 : 84** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 84 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
Execution rate: Maximum 1000 : 84 (at the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 01 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 84 shares following the rule of rounding down to units).
9. Nguồn vốn phát hành: được lấy từ nguồn thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Issurance capital source: from the share premium at Dec 31st, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
10. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to increase the charter capital from owners' equity will be rounded down to units. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.

11. Ngày đăng ký cuối cùng: 27/05/2022

Last registration date: 27/05/2022

CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Legal Representative

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief Executive Officer



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2740/UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm
2020 của DXS

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 theo Báo cáo số 01/2022/BC-PTC/DXS ngày 06/4/2022 của CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (mã cổ phiếu DXS, niêm yết tại Sở GDCK Tp. HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã thực hiện công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 05_1/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 9/12/2021, Nghị quyết HĐQT số 20/2021/NQ-DXS/HĐQT ngày 30/12/2021 và các quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HOSE;
- VSD;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b). *cf*

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2742/UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ
phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của DXS

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo số 02/2022/BC-PTC/DXS ngày 06/4/2022 của CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (mã cổ phiếu DXS, niêm yết tại Sở GDCK Tp. HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã thực hiện công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 05_1/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 9/12/2021, Nghị quyết HĐQT số 20/2021/NQ-DXS/HĐQT ngày 30/12/2021 và các quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HOSE;
- VSD;
- Vụ GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (06b). *Cc*

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải