

Phụ lục VI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 36/2022/CBTT-VP

Hải Phòng, ngày 20 tháng 05 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát
 - Mã chứng khoán: VPG
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 123 BT 02-97 Bạch Đằng, Phường Hạ Lý, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng.
 - Điện thoại: 02253.569699 Fax: 02253.569689
 - Email: info@vietphatjsc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát đính chính bổ sung thông tin chi tiết nội dung Nghị quyết HĐQT số: 15/2022/NQ-HĐQT ngày 18/05/2022 đã công bố thông tin theo công bố thông tin bất thường số: 34/2022/CBTT-VP ngày 18/05/2022 cụ thể như sau:

+ Nghị quyết số: 15/2022/NQ-HĐQT ngày 18/05/2022 đã công bố thông tin chưa chi tiết nội dung hợp đồng giao dịch giữa Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát: “Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh tại 1 phần Biệt thự số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát.”

+ Nghị quyết số: 15/2022/NQ-HĐQT ngày 18/05/2022 đính chính công bố thông tin chi tiết nội dung hợp đồng giao dịch giữa Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát:

Thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát nhận chuyển nhượng toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh tại 1 phần biệt thự số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội chi tiết cụ thể như sau:

Đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 392833, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00036, do Ủy ban nhân dân Quận Hoàn Kiếm cấp ngày 25/11/2010.

*Tình trạng khu đất như sau:



Chi tiết về đất và tài sản chuyển nhượng được mô tả theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất: Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: 1 phần Biệt thự số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Tổng diện tích đất: 390,0 m² (Ba trăm chín mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 390,0 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Các hạng mục tài sản gắn liền trên đất gồm:

Tổng diện tích sàn 2.696 m², kết cấu nhà khung, sàn BTCT, số tầng 10 + 01 tầng hầm

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/05/2022 tại đường link:

<http://vietphatjsc.com.vn/cbtt-dinh-chinh-nq-hdqt-15-2022-ngay-18-05-2022.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Đại diện tổ chức



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Văn Bình



Số: 15/2022/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 18 tháng 05 năm 2022

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT

Căn cứ Luật doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Luật Chứng khoán số: 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát;
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2022/BB-HĐQT ngày 18/05/2022,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1:

Thông qua việc ký kết và thực hiện hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát với Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh trú quán tại Ô số 33, BT2 Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội với các nội dung cụ thể sau:

Thông qua việc Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát nhận chuyển nhượng toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh tại 1 phần biệt thự số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội chi tiết cụ thể như sau:

Đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 392833, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00036, do Ủy ban nhân dân Quận Hoàn Kiếm cấp ngày 25/11/2010.

- Tình trạng Khu Đất như sau:

Chi tiết về đất và tài sản chuyển nhượng được mô tả theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thừa đất: Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ: 1 phần Biệt thự số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Tổng diện tích đất: 390,0 m² (Ba trăm chín mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 390,0 m², chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Các hạng mục tài sản gắn liền trên đất gồm:

Tổng diện tích sàn 2.696 m², kết cấu nhà khung, sàn BTCT, số tầng 10 + 01 tầng hầm

- Giá trị chuyển nhượng:



Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân): 450.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ đồng .)

Điều 2: Giao cho ông Nguyễn Văn Bình, Chủ tịch Hội đồng quản trị đàm phán các điều khoản hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có); ký kết, thực hiện hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), giao dịch với Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh theo nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, đảm bảo phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật. Báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện hợp đồng.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Nhu điều 3;
- UBCKNN, SGDCKHCM
- Lưu VT, CK

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Bình

