

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184./SZC-TKCT

Biên Hòa, ngày 20 tháng 05 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của HĐQT thông qua việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) – KDC Sonadezi Hữu Phước với người nội bộ và người liên quan của người nội bộ gồm:

- Bà Phạm Thị Kim Hòa: Trưởng Ban Kiểm soát, Trưởng Ban kiểm toán nội bộ;
- Bà Lê Thị Giang: Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương – Thành viên HĐQT;
- Bà Đoàn Thùy Nga: Người liên quan của Ông Trương Viết Hoàng Sơn – Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/05/2022 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link ...*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.



Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trương Viết Hoàng Sơn



Số: 159 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 20... tháng 5... năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án
Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) - Khu dân cư
Sonadezi Hữu Phước

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ
đồng thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ các Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số
16.../BB-SZC-HĐQT và 17.../BB-SZC-HĐQT ngày 20.../5.../2022 về việc
ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố
thương mại (Xây dựng nhà thô) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương
lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) - Khu dân cư
Sonadezi Hữu Phước với người nội bộ và người liên quan có tên sau:

1. Bà Phạm Thị Kim Hòa - Trưởng Ban Kiểm soát, Trưởng Ban Kiểm toán
nội bộ Công ty;
2. Bà Lê Thị Giang – Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương (Thành
viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty);
3. Bà Đoàn Thùy Nga - Người liên quan của Ông Trương Viết Hoàng Sơn
(Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT).

Điều 2. Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng mua bán quy
định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị
tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.



Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đinh Ngọc Thuận

