



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI

Số: *77B*/BC –BGĐ

TP. Đà Nẵng, ngày *24* tháng *04* năm 2022

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC
VỀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH, TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
NĂM 2021; PHƯƠNG HƯỚNG KẾ HOẠCH NĂM 2022**

Kính thưa: Đoàn Chủ tịch

Quý cổ đông !

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Giám đốc Công ty được quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi,

Giám đốc Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi báo cáo kết quả hoạt động trong năm 2021 và phương hướng, kế hoạch năm 2022 như sau:

1. Kết quả hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh năm 2021:

Năm 2021 do tình hình dịch bệnh COVID 19 đã ảnh hưởng nặng nề với toàn bộ nền kinh tế, đặc biệt đối với ngành Du lịch, dịch vụ. Trong năm 2021, Khu Du lịch CVSKN NTT chỉ mở cửa đón khách trong 4 tháng đầu năm, đây là mùa thấp điểm trong năm, các tháng còn lại, Khu du lịch phải dừng đón khách theo yêu cầu của chính quyền thành phố. Vì vậy kết quả của hoạt động kinh doanh không đạt chỉ tiêu đề ra, cụ thể

.....

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh :

Doanh thu và thu nhập khác:	17.398.176.815 đ
Tổng chi phí phát sinh :	89.938.099.138 đ
Tổng lợi nhuận trước thuế (lỗ):	72.539.922.323 đ

1.2 Kết quả Đầu tư nâng cấp, cải tạo sửa chữa trong thời gian qua:

Tổng giá trị đầu tư cải tạo, sửa chữa làm mới: 37.524.000,000 đ
Gồm các hạng mục sau: Cải tạo hoàn thiện khu vực tắm khoáng nóng, các hồ sục khoáng nóng, lạnh, bể ngâm chân, các khu vực cảnh quan và hạ tầng

Tổng tài sản đến 31/12/2021 (theo BCTC – đã được kiểm toán): 573.155.827.308 đ

Vốn Chủ sở hữu :

311.000.000.000 đ

1.3 Những tiến bộ đạt được trong năm 2021:

- Năm 2021, mặc dù bị ảnh hưởng của Dịch bệnh, nhưng nhờ sự chỉ đạo sát sao của HĐQT cũng như sự quyết tâm của toàn thể cán bộ nhân viên, Công ty đã đạt được những tiến bộ: Hoàn thiện và sắp xếp lại bộ máy nhân sự hợp lý, khoa học. Nâng cao năng suất lao động, đảm bảo đời sống cho cán bộ nhân viên. Hoàn thiện và nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư các hạng mục mới như các khu vực cảnh quan, con đường tình yêu, hoàn thiện và đồng bộ các tuyến giao thông trong khu du lịch...
- Những cố gắng của toàn thể CBNV của Công ty đã được ghi nhận. Năm 2021, Công ty đã được Bộ Văn hóa thể thao và du lịch tặng bằng khen
- Hoàn thiện các thủ tục để đưa Công ty lên sàn chứng khoán..

2. **Phương hướng kế hoạch năm 2022:**

2.1 Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2022

- Doanh thu năm 2022	:	150.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận cả năm 2022	:	17.920.000.000 đồng
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	:	
- Lợi nhuận sau thuế năm 2022	:	17.920.000.000 đồng
- Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2022	:	Không (bù lỗ năm 2021)

2.2. Công tác đầu tư lớn:

Dự kiến kế hoạch đầu tư năm 2022.

Tổng giá trị: 100 tỷ đồng.

Các hạng mục đầu tư lớn:

- Nhà đón (Lễ hội)	30.000.000.000 đ
- Rừng phong lan, dòng sông Kayak	20.000.000.000 đ
- Bãi xe cảnh quan	30.000.000.000 đ
- Các khu vực phụ trợ và phát sinh khác	20.000.000.000 đ

Căn cứ tình hình thực tế trình HĐQT quyết định thời điểm phù hợp, cần đổi để thực hiện đầu tư có hiệu quả.

2.2 Các giải pháp chính để thực hiện kế hoạch năm 2022:

- Tiếp tục hoàn thiện bộ máy nhân sự, quản trị doanh nghiệp nhằm tối ưu hóa chi phí và lợi nhuận.
- Xây dựng và đưa các gói sản phẩm mới vào hoạt động nhằm giúp Du khách có thêm nhiều trải nghiệm và có kỳ nghỉ tuyệt vời tại Khu du lịch
- Tăng cường công tác quảng bá, giới thiệu Khu du lịch đến Du khách thông qua các trương trình quảng cáo, tài trợ các sự kiện...
- Đầu tư và Hoàn thiện các hạng mục mới như: Các con đường tình yêu, rừng phong lan và dòng sông kayak, hồ bơi bốn mùa..

Kính thưa Đoàn Chủ tịch, Quý Cổ đông, trên đây là báo cáo về tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh của Công ty năm 2021 và kế hoạch cũng như phương hướng hoạt động và chỉ tiêu của năm 2022. Thay mặt Ban Giám đốc Công ty xin cảm ơn Quý cổ đông đã tin nhiệm

giao cho chúng tôi nhiệm vụ điều hành Công ty. Xin cảm ơn HĐQT Công ty đã hỗ trợ và tạo mọi điều kiện cho Ban Giám đốc hiện chức năng nhiệm vụ được giao.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Nơi nhận :

Như trên

Lưu: VP, BKS

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Phạm Khắc Lương

