



Số : 20 /NQ-HĐQT

TP. HCM, Ngày 25 tháng 5 năm 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng cổ đông.
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 16/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2022.
- Căn cứ công văn số 3073/UBCK-QLCB ngày 24/5/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 25/05/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường như sau :

1/ Thời gian chốt danh sách để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và tổ chức ĐHĐCĐ bất thường : Ngày 16 tháng 06 năm 2022.

2/ Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.259.893 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 12.598.930.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện: 100:10 nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới phát hành thêm.
- Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(585:100) \times 10 = 58,5$ cổ phiếu. Theo phương án sử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

3/ Tổ chức ĐHĐCĐ bất thường:

- Thời gian và địa điểm tổ chức: sẽ thông báo trong thư mời họp

- Nội dung họp:

+ Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

+ Một số nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận :

-Thành viên HĐQT

-Ban Tổng GD

-Ban Kiểm soát

-Lưu (VP, Thư ký)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Văn Châu



Số: 22/TB-HĐQT

TP.HCM, Ngày 25 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và tham dự đại hội cổ đông bất thường)

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

Tên giao dịch: CHOLONRES

Trụ sở chính: 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38557332 – (028) 38547678 Fax: (028) 38557298

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD)
ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau :

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Mã chứng khoán: RCL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 16/6/2022

1. Lý do và mục đích : trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và tham dự đại
hội cổ đông bất thường.

2. Nội dung cụ thể :

+ **Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu:**

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.259.893 cổ phiếu

- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 12.598.930.000 đồng

- Tỷ lệ thực hiện: 100:10 nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày đăng
ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100
cổ phiếu sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới phát hành thêm.

- Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi
chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng
thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách cổ đông Nguyễn Văn
A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát
hành thêm tương ứng là $(585:100) \times 10 = 58,5$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu
lẻ, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu,
phần cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (số 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, TP. HCM) vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình căn cước công dân/chứng minh nhân dân.

+ **Tổ chức Đại hội cổ đông bất thường :**

- Tỷ lệ phân bổ quyền : 1 cổ phiếu : 1 quyền biểu quyết

- Thời gian và địa điểm tổ chức: Công ty sẽ thông báo cụ thể trong thư mời họp.

- Nội dung họp :

+ Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

+ Một số nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: tranchau55@gmail.com
info@cholonres.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Châu

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.