

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2022

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Ngọc Đức - Người đại diện theo pháp luật

Loại công bố thông tin: Định kỳ 24h 72h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

1. Biên bản họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên năm 2022 Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh (mã CK: DXG)
2. Nghị quyết họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên năm 2022 Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh (mã CK: DXG)
3. Toàn văn tài liệu họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên năm 2022 Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh (mã CK: DXG)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI NGỌC ĐỨC



DATXANH GROUP

TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022



Scan mã QR để xem Báo cáo thường niên



DANH MỤC TÀI LIỆU



TÀI LIỆU GỒM:

DATXANH GROUP

1. Chương trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2022
2. Thẻ lệ làm việc và biểu quyết
3. Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị
4. Sơ yếu lý lịch ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị công ty
5. Quy chế bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027
6. Báo cáo của Hội đồng quản trị
7. Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán
8. Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty đã kiểm toán
9. Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022
10. Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2021 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2022 cho thành viên HĐQT
11. Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021
12. Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022
13. Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022
14. Tờ trình thông qua việc thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh theo cam kết với UBCKNN
15. Tờ trình sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức hoạt động của công ty
16. Tờ trình thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ
17. Tờ trình dừng phương án chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế
18. Tờ trình kế hoạch niêm yết trái phiếu phát hành ra công chúng
19. Các nội dung khác (nếu có)
20. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022



DATXANH GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022

Thời gian: 8 giờ 00 ngày 28 tháng 05 năm 2022

Địa điểm: 2W Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

STT	Công việc	Thời gian
I	Thủ tục khai mạc	
1.	Cổ đông nhận Tài liệu, Thẻ biểu quyết, Phiếu bầu cử	8h00 – 9h00
2.	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự	9h00 – 9h05
3.	Báo cáo kết quả kiểm tra cổ đông tham dự đại hội	9h05 – 9h07
4.	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chủ tọa đoàn, Ban Thư ký và Ban Kiểm phiếu	9h07 – 9h15
5.	Phát biểu khai mạc	9h15 – 9h18
6.	Thông qua Thẻ lệ làm việc, biểu quyết	9h18 – 9h25
II	Nội dung đại hội	9h25 – 10h00
	Báo cáo của Hội đồng quản trị	
	Báo cáo của Ủy ban kiểm toán	
	Báo cáo tài chính 2021 của Công ty đã kiểm toán	
	Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2022	
	Tờ trình chi trả thù lao năm 2021 và kế hoạch chi trả năm 2022 cho Thành viên Hội đồng quản trị	
	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2021	
	Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2022	
	Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022	
	Tờ trình thay đổi ngành nghề ĐKKD theo cam kết với UBCKNN	
	Tờ trình việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021	
	Tờ trình thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ công ty	
	Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027	
	Các nội dung khác (nếu có)	
III	Thông qua Quy chế bầu cử Thông qua Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 Tiến hành bỏ phiếu bầu cử	10h00 – 10h20
IV	Thảo luận, trao đổi ý kiến của cổ đông	10h20 – 10h45
V	Tiến hành biểu quyết các Báo cáo và Tờ trình	10h45 – 11h00
VI	Công bố Kết quả Biểu quyết và Kết quả bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị ra mắt Đại hội	11h00 – 11h15
VII	Thông qua Biên bản Đại hội	11h15 – 11h30
VIII	Phát biểu tổng kết Đại hội	11h30 – 11h35



LƯƠNG TRÍ THÌN



DATXANH GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

THẺ LỆ LÀM VIỆC, BIỂU QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;

Thẻ lệ làm việc, biểu quyết, kiểm phiếu thông qua các Báo cáo, Tờ trình và Biên bản tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh theo quy tắc và thẻ lệ sau đây:

I. MỤC TIÊU

1. Đảm bảo việc tổ chức Đại hội tuân thủ theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
2. Đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các cổ đông.

II. THẺ LỆ LÀM VIỆC, BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI

1. Khi tiến hành đăng ký tham dự Đại hội, Ban tổ chức sẽ cấp cho cổ đông hoặc các đại diện theo ủy quyền hợp lệ “**Thẻ biểu quyết**”. Trên mỗi Thẻ biểu quyết sẽ có đầy đủ các thông tin: họ tên, mã số cổ đông/người đại diện hợp pháp cổ đông, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
2. Tất cả các cổ đông hoặc đại diện cổ đông đã làm thủ tục đăng ký tham dự được quyền tham gia, phát biểu ý kiến trong nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua, biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

Tất cả cổ đông gửi ý kiến biểu quyết đến cuộc họp qua thư, fax, thư điện tử,... được coi là tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 144 Luật doanh nghiệp.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

3. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa điều khiển cuộc họp, Chủ tọa cử một hoặc một số người làm Thư ký cuộc họp. Các cổ đông và nhà đầu tư tham gia cuộc họp phải tuân theo sự điều khiển của Chủ tọa, tạo điều kiện cho cuộc họp diễn ra một cách thuận lợi, nhanh chóng, hợp lệ. Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số dự họp.

4. Khi biểu quyết thông qua nội dung đệ trình tại Đại hội:

Cổ đông hoặc đại diện cổ đông tham dự Đại hội tiến hành biểu quyết bằng cách giơ “**Thẻ biểu quyết**” theo điều khiển của Chủ tọa.

Cổ đông gửi ý kiến biểu quyết đến cuộc họp qua thư, fax, thư điện tử,... được ghi nhận kết quả biểu quyết theo thông tin thể hiện trên thư, fax, thư điện tử,... . Đối với các vấn đề được đề trình và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông nhưng không được thể hiện



[Handwritten signatures]

trên thư, fax, thư điện tử,... của cổ đông khi gửi trước ý kiến biểu quyết về Công ty, cổ đông được xem là không có ý kiến với vấn đề biểu quyết đó.

5. Tổ chức kiểm phiếu: việc kiểm phiếu sẽ được Ban kiểm phiếu thực hiện bằng cách kiểm đếm Thẻ biểu quyết. Ban kiểm phiếu sẽ đếm số biểu quyết tán thành, không tán thành và không có ý kiến của từng vấn đề bao gồm ý kiến biểu quyết của các cổ đông đã gửi ý kiến biểu quyết đến cuộc họp qua thư, fax, thư điện tử,... Kết quả kiểm phiếu được Ban kiểm phiếu báo cáo tại Đại hội.

6. Thông qua quyết định:

Quyết định của đại hội đồng cổ đông chỉ được thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

Trường hợp thông qua quyết định về sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty; loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; tổ chức lại, giải thể công ty; đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty thì phải được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

7. Nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được Thư ký ghi chép đầy đủ vào Biên bản cuộc họp. Biên bản cuộc họp là cơ sở để soạn thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thông qua trước khi bế mạc.

III. HIỆU LỰC THI HÀNH

Thẻ lệ này được biểu quyết thông qua tại Đại hội và có hiệu lực thi hành đối với tất cả các cổ đông tham dự Đại hội của công ty.

TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI



LUƠNG TRI THÌN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Thông qua miễn nhiệm Thành viên HĐQT và thông qua ứng viên HĐQT bầu bổ sung)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh kính trình Đại hội đồng cổ đông thông miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị theo đơn từ nhiệm và thông qua ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung. Cụ thể như sau:

1. Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị do hết nhiệm kỳ

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, năm 2018 về việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022, nay Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị do hết nhiệm kỳ đối với:

- Ông Lương Trí Thìn – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ông Trần Việt Anh – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ông Bùi Ngọc Đức – Thành viên Hội đồng quản trị

2. Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT được bầu bổ sung là 05 năm, giai đoạn 2022 - 2027

3. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung

Hội đồng quản trị đã có văn bản xin ý kiến các cổ đông về việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị để bầu bổ sung. Căn cứ vào việc đề cử và ứng cử, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua ứng cử viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị như sau:

3.1. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung:

- Họ và tên: LƯƠNG TRÍ THÌN Sinh ngày: _____
- Số CCCD: _____ Ngày cấp: _____
- Địa chỉ: _____

3.2. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung:

- Họ và tên: BUI NGOC ĐỨC Sinh ngày: _____
- Số CCCD: _____ Ngày cấp: _____
- Địa chỉ: _____




Handwritten signature

3.3. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung:

- o Họ và tên: NGUYỄN PHẠM ANH TÀI Sinh ngày:
- o Số CCCD: Ngày cấp:
- o Địa chỉ:



Đính kèm chi tiết Sơ yếu lý lịch của ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị.

Trân trọng kính trình! 

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD, Ban KS;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

CHỦ TỊCH



LUONG TRI THIN 

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2022

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

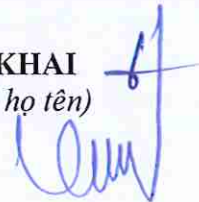
Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

1. Họ và tên: LƯƠNG TRÍ THÌN
2. Giới tính: Nam
3. Ngày tháng năm sinh: [REDACTED]
4. Nơi sinh: [REDACTED]
5. Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: [REDACTED] Nơi cấp: [REDACTED]
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Địa chỉ: [REDACTED]
9. Số điện: [REDACTED]
10. Địa chỉ email: [REDACTED]
11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Chủ tịch HĐQT
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có
14. Số CP nắm giữ (tại ngày 29/04/2022): 104.890.948 cổ phiếu, chiếm 17,22% vốn điều lệ
Trong đó:
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu
 - + Cá nhân sở hữu: 104.890.948 cổ phiếu, chiếm 17,22% vốn điều lệ
15. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
16. Danh sách người có liên quan của người khai*:
17. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
18. Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



LƯƠNG TRÍ THÌN

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chung (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXG	Luong Tri Thinh				CCCD					104.890.948	17,22%	01/12/2007			
1.1	DXG	Luong Tri Việt			Cha								01/12/2007			
1.2	DXG	Lê Thị Vân			Mẹ								01/12/2007			
1.3	DXG	Luong Tri Thao		PTGD	Anh ruột	CMND					6.191.034	1,02%	01/12/2007			
1.4	DXG	Luong Tri Tú			Em ruột	CMND					4.379.528	0,72%	01/12/2007			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2022

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

1. Họ và tên: BÙI NGỌC ĐỨC
2. Giới tính: Nam
3. Ngày tháng năm sinh: [redacted]
4. Nơi sinh: [redacted]
5. Số CCCD: [redacted] Ngày cấp: [redacted] Nơi cấp: [redacted]
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Địa chỉ thường trú: [redacted]
9. Số điện: [redacted]
10. Địa chỉ email: [redacted]
11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An
 - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Miền Bắc
14. Số CP nắm giữ: 730.746 cổ phiếu, chiếm 0,12% vốn điều lệ
Trong đó:
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu
 - + Cá nhân sở hữu: 730.746 cổ phiếu, chiếm 0,12% vốn điều lệ
15. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
16. Danh sách người có liên quan của người khai*:
17. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
18. Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

BÙI NGỌC ĐỨC

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) /Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Chi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXG	Bùi Ngọc Đức		TV HDQT Kiểm TGD		CCCCD					730.746	0,12%	01/03/2018			
1.1	DXG	Bùi Văn Tập			Cha						0	0	01/03/2018			
1.2	DXG	Trần Thị Ngân			Mẹ						0	0	01/03/2018			
1.3	DXG	Phan Thị Nga			Mẹ vợ						0	0	01/03/2018			
1.4	DXG	Đoàn Tú Anh			Vợ						0	0	01/03/2018			
1.5	DXG	Bùi Đoàn Gia An			Con						0	0	01/03/2018			Còn nhỏ
1.6	DXG	Bùi Thị Thúy Nga			Chị						0	0	01/03/2018			
1.7	DXG	Bùi Việt Hùng			Em						0	0	01/03/2018			
1.8	DXG	Bùi Mạnh Cường			Em						0	0	01/03/2018			
1.9	DXG	CTCP Đầu tư Bất Động Sản Miền Bắc			Tổ chức liên quan	ĐKKD					0	0	01/03/2018			TGD là TV HDQT Công ty
1.10	DXG	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An			Tổ chức liên quan	ĐKKD					0	0	01/03/2018			TGD là Chủ tịch HDQT Công ty

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 05 năm 2022

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: NGUYỄN PHẠM ANH TÀI

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh:

4/ Nơi sinh:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu): Ngày cấp Nơi cấp

6/ Quốc tịch : Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin

13/Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: không có

14/ Số CP nắm giữ: 0 DXG chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: không có

+ Cá nhân sở hữu: không có

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): không có

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



NGUYỄN PHẠM ANH TÀI

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chính (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ D/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXG	NGUYEN PHAM ANH TAI				CMND										
1.1	DXG	Nguyễn Thị Bích Ngọc			Vợ	CCCD			1							
1.2	DXG	Nguyễn Bảo Châu			Con											
1.3	DXG	Nguyễn Bảo Như			Con											
1.4	DXG	Nguyễn Phạm Anh Thư			Chị	CMND										
1.5	DXG	Nguyễn Thế Kiên			Bố Vợ	CCCD										
1.6	DXG	Chu Thị Nhan			Mẹ Vợ	CCCD		1	1							

QUY CHẾ BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh tiến hành bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị theo các nội dung dưới đây:

Điều 1. Đối tượng được quyền bầu cử

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết tham dự Đại hội hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội. Mỗi cổ phần đại diện cho 01 quyền biểu quyết, tổng số lượng cổ phần sở hữu bằng tổng số lượng quyền biểu quyết.

Điều 2. Đề cử, ứng cử và số người được bầu bổ sung làm thành viên Hội đồng quản trị

1. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị

- Có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật doanh nghiệp.
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh hoặc trong ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty.

2. Quyền đề cử, ứng cử (Căn cứ vào điều 25.2 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh):

Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% đến 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên; và từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

3. Số người được bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

- Số lượng ứng cử viên HĐQT: từ 03 người trở lên
- Số thành viên HĐQT được bầu bổ sung: 03 người

Điều 3. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu

1. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu:



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- Phiếu bầu được in thống nhất trên giấy A4, được đóng dấu treo phía trên lá phiếu, và tiêu đề ghi rõ “**Phiếu bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị**”. Trên mỗi Phiếu bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị có các nội dung: họ tên, mã số cổ đông/người đại diện hợp pháp cổ đông, Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, Số thành viên HĐQT được bầu bổ sung, Tổng số phiếu được bầu. Trong đó, Tổng số phiếu được bầu bằng Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết nhân với Số thành viên HĐQT được bầu bổ sung.
- Cổ đông hoặc người được ủy quyền được phát Phiếu bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị ngay khi làm thủ tục tham dự Đại hội;
- Cổ đông/người được ủy quyền phải tự mình ghi số phiếu bầu cho từng ứng cử viên vào ô trống của ứng cử viên đó trên lá phiếu bầu.

2. Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ:

- Phiếu không theo mẫu quy định của Công ty, không có dấu của Công ty;
- Phiếu gạch xoá, sửa chữa, ghi thêm nội dung hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được ĐHCĐ thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu;
- Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên vượt quá Tổng số phiếu được bầu của cổ đông đó sở hữu/được ủy quyền.

Điều 4. Ban Kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

1. Ban Kiểm phiếu:

- Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm:
 - ✓ Thông qua Quy chế bầu cử;
 - ✓ Giới thiệu phiếu và phát phiếu bầu;
 - ✓ Tiến hành kiểm phiếu;
 - ✓ Công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.
- Thành viên Ban Kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị.

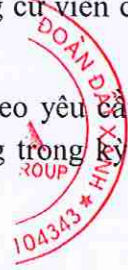
2. Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu:

- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi việc phát phiếu bầu cử được hoàn tất và kết thúc khi cổ đông hoàn thành việc bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu;
- Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi hoàn thành việc bỏ phiếu vào thùng phiếu;
- Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội.

Điều 5. Phương thức bầu cử, nguyên tắc trúng cử thành viên Hội đồng quản trị

- Việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị thực hiện bỏ phiếu kín theo phương thức bầu dồn phiếu;

- Việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị thực hiện bỏ phiếu kín theo phương thức bầu dồn phiếu;
- Mỗi cổ đông có Tổng số phiếu được bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên của Hội đồng quản trị được bầu bổ sung;
- Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần Tổng số phiếu được bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.
- Nguyên tắc trúng cử:
 - ✓ Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT cần bầu bổ sung.
 - ✓ Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau để chọn người có số phiếu cao hơn.
 - ✓ Nếu sau hai lần bầu cử mà vẫn không chọn đủ số thành viên HĐQT theo yêu cầu thì ĐHĐCĐ có thể biểu quyết để khuyết thành viên HĐQT và bầu bổ sung trong kỳ họp ĐHĐCĐ tiếp theo.



Điều 6. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu

Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập biên bản kiểm phiếu. Nội dung biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham gia dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, tỷ lệ quyền biểu quyết của cổ đông tham gia bỏ phiếu so với tổng số quyền biểu quyết của cổ đông tham gia dự họp (theo phương thức bầu dồn phiếu), số phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ, và số phiếu bầu cho từng ứng cử viên vào HĐQT;

Toàn văn Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội.

Điều 7. Khiếu nại

Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu sẽ do Chủ tọa cuộc họp giải quyết và được ghi vào biên bản cuộc họp Đại hội cổ đông.

Quy chế này gồm có 07 điều và được đọc công khai trước Đại hội đồng cổ đông để biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LƯƠNG TRÍ THÌN

(Handwritten signature and other marks)

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thay mặt Hội đồng Quản trị và Ban Lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (Tập đoàn), Tôi xin gửi đến tất cả Quý vị cổ đông lời chào trân trọng nhất cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Năm 2021, với vô vàn khó khăn do tác động của đại dịch COVID-19 đến kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng; tuy nhiên, với nền tảng tài chính vững mạnh, với bản lĩnh và sự kiên tâm của Ban lãnh đạo, Tập đoàn Đất Xanh đã gặt hái được nhiều thành tích đáng ghi nhận:

I. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021

1. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Trong năm 2021, Hội đồng Quản trị của Đất Xanh đã tiến hành 28 phiên họp, ban hành 28 Nghị quyết. Biên bản các cuộc họp Hội đồng quản trị được lập đầy đủ có chữ ký của các thành viên Hội đồng quản trị tham gia dự họp; hồ sơ, tài liệu được gửi đầy đủ đến các thành viên Hội đồng quản trị dự họp để tham khảo, nghiên cứu trước. Nội dung các phiên họp luôn được sự nhất trí và đồng thuận cao, tạo điều kiện thuận lợi trong việc đưa các Nghị quyết của Hội đồng quản trị vào thực tế kinh doanh của Tập đoàn.

Chi tiết nội dung các cuộc họp và Nghị quyết Hội đồng quản trị đã được Tập đoàn tổng hợp tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021. Kính mời Quý cổ đông tham khảo tại địa chỉ website: www.datxanh.vn

2. Tình hình thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

2.1. Thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2021

Stt	Nội dung	Kế hoạch 2021 (tỷ đồng)	Thực hiện 2021 (tỷ đồng)	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch
1	Doanh thu thuần	9.000	10.089	112,10%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.350	1.157	85,70%

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021

2.2. Thực hiện phân phối lợi nhuận trong năm 2021

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)
I	Tổng vốn chủ sở hữu	13.381.475.140.394



Handwritten signatures and initials in blue ink.

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)
1	Vốn cổ phần	5.977.730.480.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	10.677.980.806
3	Vốn khác thuộc chủ sở hữu	32.030.490.000
4	Cổ phiếu quỹ	(2.500.560.000)
5	Quỹ đầu tư phát triển	82.466.447.657
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	2.669.077.393.194
6.1.	<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>	<i>1.511.817.064.863</i>
6.2.	<i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>1.157.260.328.331</i>
II	Thực hiện phân phối lợi nhuận	
1	Quỹ khen thưởng 2% Lợi nhuận sau thuế	23.145.206.567
2	Quỹ phúc lợi 1% Lợi nhuận sau thuế	11.572.603.283
3	Quỹ đầu tư phát triển 2% Lợi nhuận sau thuế	23.145.206.567
4	Chi trả cổ tức	0
III	Lợi nhuận giữ lại	1.099.397.311.914

2. 3. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021

Hội đồng quản trị đã lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty.

2. 4. Chi trả thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị và các lợi ích có liên quan khác.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021, mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị: 10.000.000 đồng/người/tháng.

Trong các thành viên Hội đồng quản trị, có 01 thành viên Hội đồng quản trị từ nhiệm cuối tháng 6 năm 2021 và có 02 thành viên được bầu vào Hội đồng quản trị từ cuối tháng 06 năm 2021. Vì vậy Tổng số tiền thù lao cần chi trả cho các thành viên Hội đồng quản trị cho năm 2021 là 540.000.000 (Năm trăm bốn mươi triệu) đồng.

Các lợi ích khác và giao dịch liên quan được thuyết minh chi tiết tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty.

2. 5. Hoạt động phát hành cổ phiếu tăng vốn

Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021, Hội đồng quản trị đã triển khai các hoạt động phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ như sau:

- Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ phát hành 100:15; hoàn thành việc tăng vốn Điều lệ công ty từ 5.200.346.670.000 đồng lên 5.977.730.480.000 đồng.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- Phát hành 7 triệu cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty; đến nay, Công ty đang hoàn tất thủ tục đưa cổ phiếu mới phát hành vào giao dịch.
- Hội đồng quản trị quyết định tạm dừng phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ do sắp xếp được nguồn vốn khác thay thế, phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

3. Kết quả giám sát đối với Tổng giám đốc

Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Tổng Giám đốc và Ban điều hành các cấp trong quá trình thực hiện kế hoạch năm 2021 đã đề ra của Công ty trong bối cảnh dịch bệnh kéo dài và diễn biến phức tạp.

Đề đạt được kết quả kinh doanh năm qua là sự cố gắng không biết mệt mỏi của tất cả Ban điều hành các Công ty thuộc Tập đoàn, với tất cả năng lực, sự đoàn kết, tuân thủ nghiêm túc chủ trương của Hội đồng quản trị Tập đoàn. Các quyết sách của Hội đồng quản trị được Ban điều hành triển khai quyết liệt nhưng thận trọng, chắc chắn.

Kết quả này đã tiếp tục duy trì và củng cố được lòng tin từ đối tác, khách hàng, cổ đông. Ban điều hành đã hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình, tạo được hiệu ứng làm việc sôi nổi. Hội đồng quản trị tin tưởng với các giải pháp chắc chắn, linh hoạt trong công tác điều hành của Ban Giám đốc các công ty thành viên, sự đồng lòng của cán bộ công nhân viên trong Tập đoàn sẽ vượt qua các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông tin tưởng giao phó, từng bước chinh phục các thị trường mới trong nước, các thị trường khó tính trong khu vực và quốc tế trong bối cảnh còn nhiều khó khăn phức tạp.

4. Kết quả giám sát đối với người điều hành khác

Hội đồng quản trị Công ty đã luôn song hành cùng Ban lãnh đạo trong từng hoạt động, bám sát thị trường, đưa ra các chỉ đạo kịp thời. Chủ tịch Hội đồng quản trị thường xuyên làm việc với Ban Tổng Giám đốc và các cấp quản lý tại văn phòng Công ty cũng như trực tiếp đi kiểm tra các dự án, công trường để có ý kiến chỉ đạo sát sao. Các thành viên của Hội đồng quản trị thường xuyên hội ý, thống nhất các giải pháp về đầu tư, tài chính, kinh doanh, thiết kế, xây dựng, quản lý dự án, thủ tục... Vì vậy, Công ty đã hoàn thành các nhiệm vụ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 giao phó và đã từng bước chuyển mình và khẳng định vị thế dẫn đầu của mình trên thị trường bất động sản Việt Nam.

II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

Xác định năm 2022 là năm đánh dấu dự chuyển đổi mạnh mẽ của Công ty, Đất Xanh đã “Sẵn sàng cất cánh” đến với những mục tiêu cao hơn, vĩ đại hơn trong 10 năm tới, Hội đồng quản trị tiếp tục chỉ đạo Ban điều hành tập trung phát triển chiến lược với 05 mảng ngành: Phát triển bất động sản, Dịch vụ Bất động sản, Xây dựng, Tài chính và Công nghệ khép kín hệ sinh thái Bất động sản của Công ty.

Đồng thời, Hội đồng quản trị tập trung tìm kiếm, phát triển quỹ đất, các dự án, các cơ hội đầu tư cho Tập đoàn, hỗ trợ Ban điều hành thực hiện kế hoạch kinh doanh và chiến lược của Tập đoàn trong các năm tiếp theo.

Ngoài ra, nhằm tăng cường công tác quản trị tại Tập đoàn, năm 2022 Hội đồng quản trị DXG sẽ từng bước xây dựng và hoàn thiện các Quy trình, quy chế quản trị theo hướng chuyên trách, nâng cao vai trò từng thành viên Hội đồng quản trị để kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh của Tập đoàn trong quá trình hoạt động kinh doanh, đảm bảo tối đa lợi ích của cổ đông.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner of the page.

Hội đồng quản trị cam kết hoạt động tích cực trên tinh thần trách nhiệm cao nhằm đạt hiệu quả cao nhất cho Tập đoàn và gia tăng giá trị cho các cổ đông. Ngoài những nhiệm vụ được giao theo các quyết định của Đại hội đồng cổ đông, hoạt động thường nhật và định kỳ theo thông lệ thì trong năm 2022, Hội đồng quản trị thực hiện các kế hoạch trọng yếu như sau:

1. Thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2022

Stt	Nội dung	Thực hiện 2021 (VNĐ)	Kế hoạch 2022 (VNĐ)	%KH2022/TH2021
1	Doanh thu thuần hợp nhất	10.089.384.737.838	11.000.000.000.000	109,03%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ	1.157.260.328.331	1.400.000.000.000	120,98%


2. Thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2022

Stt	Chỉ tiêu	Tỷ lệ trích lập
1	Quỹ khen thưởng	2% Lợi nhuận sau thuế
2	Quỹ phúc lợi	1% Lợi nhuận sau thuế
3	Quỹ đầu tư phát triển	2% Lợi nhuận sau thuế
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị	10% trên phần Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch
5	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành	10% trên phần Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch
6	Cổ tức dự kiến	20 % tính trên mệnh giá

3. Thực hiện tìm kiếm, mua bán sáp nhập dự án

Với năng lực tài chính tốt, khả năng thu xếp và huy động vốn hiệu quả, DXG sẽ đẩy mạnh việc mua và tích lũy những dự án bất động sản có vị trí đẹp, đã có mặt bằng hoàn chỉnh, pháp lý rõ ràng; hoàn thiện các thủ tục nhằm chuẩn bị cho chiến lược trung và dài hạn của Công ty.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính trình. 

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LƯƠNG TRÍ THÌN

DAT XANH

**BÁO CÁO CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Trong năm 2021, Ủy ban Kiểm toán đã triển khai các hoạt động sau:

1. Đối với việc giám sát Báo cáo tài chính:

Ủy ban Kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2021 bao gồm báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất, đồng thời nhất trí với những đánh giá của Kiểm toán độc lập, theo đó:

- Báo cáo tài chính 2021 được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành, không phát hiện có sai sót trọng yếu có thể làm sai lệch kết quả báo cáo tài chính;
- Không có điều chỉnh trọng yếu hay vấn đề đáng kể nào được ghi nhận đối với chính sách kế toán, kết quả kinh doanh và biến động của số liệu tài chính;
- Giao dịch với các bên liên quan được báo cáo và kiểm soát; không phát hiện bất thường đối với các giao dịch bên liên quan;
- Không phát hiện sai sót trọng yếu liên quan đến các ước tính kế toán.

2. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy Ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

4. Kế hoạch hoạt động và kiến nghị của Ủy ban Kiểm toán năm 2022

Ủy ban Kiểm toán sẽ thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT và Ban điều hành trong năm tài chính 2022 trên các phương diện cụ thể:

- Theo dõi, giám sát công tác báo cáo tài chính được lập và công bố phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của Công ty;



- Công ty kiểm toán được lựa chọn đảm bảo độ tin cậy, trung thực, tuân thủ quy định nghề nghiệp, đảm bảo tính độc lập, khách quan khi đưa ra các ý kiến kiểm toán;
- Giám sát việc tổ chức, triệu tập các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, tuân thủ Điều lệ công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá minh bạch, công khai và cẩn trọng;
- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết HĐQT, công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty;
- Phối hợp với HĐQT, TGD và các cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ tuân thủ theo quy định và Điều lệ công ty;



Trên đây là Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán và Kế hoạch hoạt động trong năm 2022.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.



**TM. ỦY BAN KIỂM TOÁN
THÀNH VIÊN**

HÀ ĐỨC HIẾU



Số: 04 /2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022


TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Thông qua báo cáo tài chính đã kiểm toán niên độ tài chính 2021)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn báo cáo tài chính, bao gồm: Báo cáo của Tổng Giám đốc, Báo cáo kiểm toán, Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính như sau:

1. Toàn văn báo cáo tài chính riêng năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
3. Ý kiến của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh là ý kiến chấp thuận toàn phần.

Trân trọng kính trình! 

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LƯƠNG TRI THÌN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Việc lựa chọn Công ty kiểm toán của Tập đoàn Đất Xanh phải thỏa mãn các điều kiện sau:

- Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;
- Trung thực và đề cao đạo đức nghề nghiệp, có danh tiếng và uy tín để tăng cường mức độ tin nhiệm cũng như sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính của Đất Xanh đặc biệt đối với các đối tác là tổ chức trong và ngoài nước;
- Tư vấn, hỗ trợ Đất Xanh trong việc hoàn thiện bộ máy kế toán cũng như công việc hạch toán kế toán;
- Chi phí kiểm toán hợp lý;
- Do Đại hội đồng cổ đông chọn lựa ngay tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Nhằm lựa chọn công ty kiểm toán đáp ứng những yêu cầu trên, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội xem xét thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2022:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam;
3. Công ty TNHH KPMG;
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
5. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
6. Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC;
7. Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L.

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.



LƯƠNG TRÍ THÌN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2021; Kế hoạch 2022)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021;
- Căn cứ tình hình hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị xin kính trình Đại hội đồng cổ đông các nội dung sau:

1. Tổng mức thù lao cần chi trả cho Hội đồng quản trị năm 2021:

Stt	Khoản mục	Tổng thù lao được duyệt	Tổng thù lao cần chi trả
1	Thù lao Hội đồng quản trị	600.000.000 đồng	540.000.000 đồng

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2022

Thành viên HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LƯƠNG TRÍ THÌN



DATXANH GROUP

Số: 07/2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2021)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đã thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2021 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ trích lập
1	Quỹ khen thưởng	2% Lợi nhuận sau thuế
2	Quỹ phúc lợi	1% Lợi nhuận sau thuế
3	Quỹ đầu tư phát triển	2% Lợi nhuận sau thuế
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị	10% trên phần Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch
5	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành	10% trên phần Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch
6	Cổ tức dự kiến	20 % tính trên mệnh giá

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả kinh doanh năm 2021 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ cho năm 2021 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)
I	Tổng vốn chủ sở hữu	13.381.475.140.394
1	Vốn cổ phần	5.977.730.480.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	10.677.980.806
3	Vốn khác thuộc chủ sở hữu	32.030.490.000
4	Cổ phiếu quỹ	(2.500.560.000)
5	Quỹ đầu tư phát triển	82.466.447.657
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	2.669.077.393.194
6.1.	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	1.511.817.064.863
6.2.	LNST chưa phân phối kỳ này	1.157.260.328.331
II	Thực hiện phân phối lợi nhuận	
1	Quỹ khen thưởng 2% Lợi nhuận sau thuế	23.145.206.567
2	Quỹ phúc lợi 1% Lợi nhuận sau thuế	11.572.603.283
3	Quỹ đầu tư phát triển 2% Lợi nhuận sau thuế	23.145.206.567
4	Chi trả cổ tức	0
III	Lợi nhuận giữ lại	1.099.397.311.914

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

DAT XANH GROUP

MSDN: 0303104343

LƯƠNG TRÍ THÌN



DATXANH GROUP

Số: 08 /2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Hội đồng quản trị cam kết hoạt động tích cực trên tinh thần trách nhiệm cao nhằm đạt hiệu quả cao nhất cho công ty và gia tăng giá trị cho các cổ đông. Ngoài những hoạt động thường nhật và định kỳ theo thông lệ thì trong năm 2022, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các kế hoạch chủ yếu như sau:

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2022

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Thực hiện năm 2021 (VNĐ)	Kế hoạch 2022 (VNĐ)	%KH2022/TH2021
1	Doanh thu thuần hợp nhất	10.089.384.737.838	11.000.000.000.000	109,03%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ	1.157.260.328.331	1.400.000.000.000	120,98%

2. Kế hoạch đầu tư và phân phối các dự án

Với định hướng phát triển Đất Xanh trở thành nhà phát triển dự án chuyên nghiệp hàng đầu tại Việt Nam, trong năm 2022, Hội đồng quản trị sẽ tích cực hơn nữa phát huy việc khai thác, thẩm định và quyết định đầu tư các dự án hiệu quả, đem lại nhiều lợi nhuận và giá trị cho Công ty. Tuy nhiên, thực tế hoạt động kinh doanh có nhiều biến động và khó có thể dự báo chính xác, điều này rất cần có sự chủ động nên Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đầu tư và phân phối các dự án với số lượng và quy mô vốn không hạn chế.

3. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

LƯƠNG TRÍ THÌN



DATXANH GROUP

Số: 09 /2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng kính trình Đại hội xem xét thông qua kế hoạch phân phối Lợi nhuận sau thuế năm 2022 (LNST) như sau:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ trích lập
1	Quỹ khen thưởng	2% Lợi nhuận sau thuế
2	Quỹ phúc lợi	1% Lợi nhuận sau thuế
3	Quỹ đầu tư phát triển	2% Lợi nhuận sau thuế
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị	10% trên phần LNST vượt kế hoạch
5	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành	10% trên phần LNST vượt kế hoạch
6	Cổ tức dự kiến	20% tính trên mệnh giá

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi khen thưởng trên cơ sở quỹ khen thưởng đã được phê duyệt theo kế hoạch.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
DAT XANH GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DAT XANH
MSDN: 0303104343

LƯƠNG TRÍ THÌN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Nghị định 31/2022/NĐ-CP ngày 26/03/2022;
- Căn cứ Công văn số 5873/UBCK - PTTT ngày 04/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của DXG;
- Căn cứ nhu cầu thực tế tại công ty.

Nhằm đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty theo cam kết đã thực hiện với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội thông qua việc thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty như sau:

1. Sửa đổi Mã 6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. *Chi tiết: Kinh doanh nhà, dịch vụ nhà đất. Cho thuê nhà ở, xưởng, văn phòng (trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)*
2. Cắt giảm ngành nghề đăng ký kinh doanh, gồm:
Cắt giảm ngành "**Mã 4663 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Mã 4752 - Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Mã 4759 - Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh; Mã 1811 - In ấn**; ra khỏi hoạt động đăng ký kinh doanh của công ty, do ngành thuộc danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư hiện hành. Tuy nhiên, các điều kiện tiếp cận thị trường đối với Nhà đầu tư nước ngoài hiện vẫn đang được xây dựng.
3. Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục rà soát, thực hiện các công việc sau:
 - Rà soát, cắt giảm ngành nghề kinh doanh chưa phù hợp với quy định về tỷ lệ sở hữu Nhà đầu tư nước ngoài đối với công ty đại chúng (nếu có).
 - Đăng ký bổ sung thêm không giới hạn các ngành nghề kinh doanh theo nhu cầu thực tế của Công ty, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật.
4. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị cập nhật các nội dung có liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty tại Điều lệ và các Quy chế quản lý nội bộ của công ty (nếu có).



Handwritten signature

5. Giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật công ty triển khai các thủ tục cần thiết để thực hiện thủ tục thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng kính trình. 

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.



LƯƠNG TRÍ THÌN



Số: *11* /2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *25* tháng *05* năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ nhu cầu thực tế tại công ty.

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 25 ngày 15/04/2022, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty, cụ thể như sau:

Điều lệ tổ chức hoạt động công ty

Stt	Nội dung Điều lệ hiện hành	Nội dung sửa đổi bổ sung	Lý do sửa đổi bổ sung
1	Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1. Vốn điều lệ của Công ty là 5.977.730.480.000 đồng (<i>bằng chữ: Năm ngàn chín trăm bảy mươi bảy tỷ bảy trăm ba mươi triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng</i>) Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 597.773.048 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.	Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1. Vốn điều lệ của Công ty là 6.092.768.760.000 đồng (<i>bằng chữ: Sáu ngàn không trăm chín mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng</i>) Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 609.276.876 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.	Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 25 ngày 15/04/2022 do Công ty hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu và phát hành cổ phiếu ESOP

Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người đại diện theo pháp luật, tương ứng với thẩm quyền tổ chức hoàn thiện, ký ban hành Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LƯƠNG TRÍ THÌN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
(V/v: Dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 23/2021/NQ-DXG/HĐQT ngày 29/11/2021;
- Căn cứ nhu cầu thực tế tại công ty.

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 23/2021/NQ-DXG/HĐQT ngày 29/11/2021, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 ngày 26/06/2021.

Việc ngừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua và thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định pháp luật, nay Hội đồng quản trị báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng kính trình. *nhk*

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, P.TC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
DAT XANH GROUP

th

LƯƠNG TRÍ THÌN

nhk

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Dừng phương án chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế)

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Trong năm 2021, được sự chấp thuận và ủy quyền của Đại Hội Đồng Cổ Đông 2021, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo thực hiện các công việc cần thiết để chào bán, phát hành và niêm yết trái phiếu ra thị trường quốc tế.

Hiện tại, toàn bộ công tác chuẩn bị cần thiết để phát hành và niêm yết Trái phiếu đã được hoàn thành. Tuy nhiên, do tình hình thị trường tài chính từ giữa năm 2021 đến nay không phù hợp để phát hành và niêm yết Trái phiếu quốc tế, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo và kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành Trái phiếu quốc tế đã được thông qua tại Đại Hội Đồng Cổ Đông năm 2021.

Trân trọng kính trình! 

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH


LƯƠNG TRÍ THÌN



DATXANH GROUP

Số: 14 /2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

(V/v: Kế hoạch niêm yết trái phiếu phát hành ra công chúng)

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng kính trình Đại hội xem xét thông qua việc niêm yết Trái phiếu và đăng ký Trái phiếu căn cứ theo quy định của pháp luật hoặc theo nhu cầu của Công ty đối với các Trái phiếu do Công ty phát hành trong năm 2022 cho đến thời điểm của kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, đồng thời giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định và thực hiện các công việc cần thiết để triển khai đăng ký, niêm yết Trái phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn:

- (i) quyết định khối lượng và thời hạn đăng ký, niêm yết cụ thể;
- (ii) lựa chọn các bên tư vấn và thu xếp các khoản phí, chi phí có liên quan đến việc đăng ký, niêm yết Trái Phiếu;
- (iii) đàm phán, quyết định, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc đăng ký, niêm yết Trái Phiếu;
- (iv) trao đổi và giải trình với các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền về hồ sơ đăng ký, niêm yết Trái Phiếu; và
- (v) các nội dung khác liên quan đến việc đăng ký và niêm yết Trái Phiếu.

Trân trọng kính trình! 

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Ban TGD;
- Website Công ty;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LƯƠNG TRÍ THÌN

DAT XANH GROUP JOINT STOCK
COMPANY
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT
XANH

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

No./ Số:15/2022/TTr-HDQT/DHDCD

Ho Chi Minh City, May 27, 2022

Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2022

**PROPOSAL OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY
TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

(Re: Approving the offer, issuance of or participation into international debt or convertible debt with the maximum total issuance value of USD 300,000,000 and the plan on use of proceeds from the international debt or convertible debt issuance)

(V/v Phê duyệt phương án chào bán, phát hành hoặc tham gia vào giao dịch công cụ nợ hoặc công cụ nợ chuyển đổi quốc tế của Công ty với tổng hạn mức phát hành tối đa là 300.000.000 USD và kế hoạch sử dụng vốn từ việc phát hành công cụ nợ hoặc công cụ nợ chuyển đổi quốc tế)

PROPOSAL

TỜ TRÌNH

Article 1. Approve the offer, issuance of or participation into international debt or convertible debt in USD (the “Debt”) and the plan on use of proceeds from the Debt of the Company in accordance with the debt issuance plan attached to this Proposal (the “Debt Issuance Plan”) as follows

Điều 1: Phê duyệt phương án chào bán, phát hành hoặc tham gia vào giao dịch công cụ nợ quốc tế hoặc công cụ nợ chuyển đổi của Công ty bằng USD (“Nợ”) và kế hoạch sử dụng vốn thu được từ việc phát hành công cụ Nợ của Công Ty theo phương án phát hành nợ đính kèm Tờ trình này (“Phương Án Phát Hành Nợ”) với một số nội dung chính như sau:

- a. Subject to market conditions and negotiation with potential investors/ lenders, the Board of Director (the “**Board**”) or the General Director (as the case may be applicable) will decide the specific form of Debt as described in the Debt Issuance Plan and implement relevant procedures for completion of proposed transaction.

*Phụ thuộc vào điều kiện thị trường và nội dung thương thảo với các nhà đầu tư tiềm năng/ các bên cho vay, Hội Đồng Quản Trị (“**HDQT**”) hoặc Tổng Giám Đốc (tùy từng trường hợp) sẽ quyết định loại hình Nợ cụ thể như mô tả trong Phương Án Phát Hành Nợ và thực*



Handwritten signatures and initials

hiện các thủ tục liên quan để hoàn tất giao dịch dự kiến.

- b. Approve the authorization and assignment to the Board or the General Director to negotiate and decide on the specific terms and conditions of the Debt Issuance Plan attached in this Proposal.

Phê duyệt và giao cho HĐQT hoặc Tổng Giám Đốc đàm phán và quyết định chi tiết nội dung Phương Án Phát Hành Nợ đính kèm Tờ trình này.

- c. Approve the plan on use of proceeds from the Debt of the Company for general business purposes and/or provided in “Use of Proceeds” section under the Debt Issuance Plan.

Phê duyệt kế hoạch sử dụng vốn huy động từ Nợ của Công ty để phục vụ các mục đích kinh doanh chung và/hoặc theo như mục “Mục đích sử dụng vốn” tại Phương Án Phát Hành Nợ.

Article 2. Approve the authorization and assignment to the Board of Management of the Company (the “Board”) and the General Director to make decisions and perform the necessary works to implement the issuance of or participation into the Debt mentioned above in Article 1, including but not limited to the followings:

Điều 2: Phê duyệt và giao cho Hội Đồng Quản Trị Công ty (“HĐQT”) và Tổng Giám Đốc (trong phạm vi thẩm quyền của mình theo điều lệ Công Ty) quyết định và thực hiện những công việc cần thiết để triển khai việc phát hành hoặc tham gia vào giao dịch công cụ Nợ được nêu trong Điều 1, bao gồm nhưng không giới hạn những nội dung sau:

- a. Decide on the details of the Debt Issuance Plan and decide on matters relation to the Debt, including but not limited to:

Quyết định chi tiết nội dung Phương Án Phát Hành Nợ và quyết định những vấn đề liên quan đến Nợ, bao gồm nhưng không giới hạn ở:


- (i) decide on the specific terms and conditions of the Debt in accordance with the Debt Issuance Plan, the issuance date of the Debt, the actual amount of Debt to be issued, interest rate, selection of investors, the selection of consultants, and the arrangement of fees and expenses in connection with the Debt;
quyết định điều khoản và điều kiện chi tiết của của công cụ Nợ theo Phương Án Phát Hành Nợ, thời gian phát hành Nợ, khối lượng phát hành Nợ thực tế, lãi suất, lựa chọn nhà đầu tư, lựa chọn đơn vị tư vấn và thu xếp phí và chi phí liên quan đến Nợ;
- (ii) decide specific matters, negotiate, sign and organize the implementation of contracts, agreements and documents related to the Debt with relevant agencies, organizations and individuals;
quyết định những vấn đề cụ thể, đàm phán, ký và tổ chức triển khai thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và các văn bản liên quan đến công cụ Nợ với các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan;
- (iii) consult with and provide explanation to competent agencies and organizations

- about the application dossier for the Debt;
làm việc và giải trình với các cơ quan và các tổ chức có thẩm quyền về việc nộp hồ sơ liên quan đến công cụ Nợ;
- (iv) decide on the amendment, supplement, adjustment of the Debt Issuance Plan and/or other documents related to the Debt if necessary;
quyết định điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Phương Án Phát Hành Nợ và/hoặc các tài liệu khác liên quan đến công cụ Nợ nếu cần;
- (v) decide on the redemption of the Debt or prepayment of the Debt; and
quyết định việc mua lại trước hạn hoặc trả nợ trước hạn công cụ Nợ; và
- (vi) other matters related to the Debt (if any).
các vấn đề khác liên quan đến Nợ (nếu có).
- b. Decide on issues related to the use of proceeds from the Debt (including the amendment, supplement and adjustment of the plan on use proceeds provided in the Debt Issuance Plan);
Quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng vốn huy động từ Nợ (bao gồm việc sửa đổi, bổ sung và điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn đã được nêu tại Phương Án Phát Hành Nợ);
- c. Decide on the provision of information, records and documents to the consultants, arrangers, relevant agencies, organizations and individuals;
Quyết định việc cung cấp thông tin và các văn kiện, hồ sơ cho các đơn vị tư vấn, bên thu xếp vốn và các cơ quan và các tổ chức, cá nhân liên quan;
- d. Decide and implement necessary procedures and disclosures at, or with, agencies, organizations and individuals in Vietnam (including but not limited to the State Bank of Vietnam, the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange and related ministries and foreign countries to carry out the offering, issuance of or participation into the Debt as applicable);
Quyết định và thực thi các thủ tục cần thiết và công bố thông tin tại, hoặc với, các cơ quan và tổ chức, cá nhân ở Việt Nam (bao gồm nhưng không giới hạn ở Ngân hàng Nhà nước, Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và Bộ Ban ngành và các quốc gia khác có liên quan để thực hiện công tác chào bán, phát hành hoặc tham gia vào giao dịch công cụ Nợ, tùy từng trường hợp);
- e. Perform other necessary works in order to successfully offer, issue or participate into the Debt and complete the registration of the Debt as applicable; and
Thực hiện các công việc cần thiết khác cho việc chào bán, phát hành thành công hoặc tham gia vào giao dịch công cụ Nợ và hoàn thành việc đăng ký Nợ, tùy từng trường hợp; và
- f. The Board or the General Director (as the case may be applicable) may re-authorize, assign

to another person to perform one or several of the above-mentioned works.

Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc (tùy từng trường hợp áp dụng) có thể ủy quyền lại, giao cho một cá nhân khác thực hiện một hoặc các công việc liên quan nói trên.

Article 3. Approving all decisions and works performed by the Board or the General Director (as the case may be applicable) within the scope of the above-assigned/authorized contents and other works related to the transaction (including assigned/authorized works provided in the Debt Issuance Plan), adjustment of the Debt Issuance Plan (if necessary), the use of proceeds from the Debt, and any conversion of the Debt into shares in accordance with the Company's charter.

Điều 3: Phê duyệt thông qua toàn bộ quyết định và công việc được thực hiện bởi Hội Đồng Quản Trị hoặc Tổng Giám Đốc (tùy từng trường hợp áp dụng) trong phạm vi công việc đã được giao/ủy quyền nêu trên và các công việc khác liên quan đến giao dịch (bao gồm các công việc đã được giao/ủy quyền theo Phương Án Phát Hành Nợ), điều chỉnh Phương Án Phát Hành Nợ (nếu cần thiết), và mục đích sử dụng vốn huy động từ Nợ, và việc chuyển đổi Nợ thành cổ phần theo điều lệ của Công ty. 

ON BEHALF OF THE BOARD OF MANAGEMENT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF MANAGEMENT

Recipients/ Nơi nhận:

- Archive at the Board Office.
Lưu tại Văn phòng HĐQT

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 



LƯƠNG TRÍ THÌN



SCHEDULE / PHỤ LỤC
DEBT ISSUANCE PLAN
OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY
PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH NỢ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

(issued as an attachment to the Proposal No. 15/2022/TTr-HDQT/DHDCD dated 27/05/2022 of the Board of Management to 2022 Annual General Meeting of Dat Xanh Group JSC.)

(phát hành kèm theo Tờ trình số: 15/2022/TTr-HDQT/DHDCD ngày 27/05/2022 của Hội Đồng Quản Trị cho Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đất Xanh)

Subject to market conditions and negotiation with potential investors/lenders, the Board or the General Director (as the case may be applicable) will decide the specific form of Debt as described below and implement relevant procedures for completion of proposed transaction:

Phụ thuộc vào điều kiện thị trường và nội dung thương thảo với các nhà đầu tư tiềm năng/các bên cho vay, HĐQT hoặc Tổng Giám Đốc (tùy từng trường hợp) sẽ quyết định loại hình Nợ cụ thể được mô tả dưới đây và thực hiện các thủ tục liên quan để hoàn tất giao dịch dự kiến:

A. DEBTS IN FORM OF CORPORATE BONDS

This issuance plan (the “**Issuance Plan**”) shall serve as a basis for the issuance of the USD-denominated international convertible/non-convertible bonds without warrants, with total maximum par value of USD 300,000,000 (*in words: three hundred million United States Dollar*) (the “**Bonds**”) of Dat Xanh Group Joint Stock Company (the “**Issuer**” or “**DXG**” or the “**Company**”) in accordance with this Issuance Plan. This Issuance Plan will only provide for the Bonds’ primary conditions and main contents of the Bonds issuance. Other particular conditions and issuance details of the Bonds shall be specified in the Bonds’ terms and conditions (the “**Bonds’ Conditions**”) and other contracts, agreements and documents as entered into by or on behalf of the Issuer for the issuance thereof.

Phương án phát hành trái phiếu này (“**Phương Án Phát Hành**”) là căn cứ cho đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi/không chuyển đổi quốc tế bằng USD, không kèm chứng quyền, với tổng mệnh giá tối đa là 300.000.000 USD (*bằng chữ: Ba trăm triệu đô la Mỹ*) (“**Trái Phiếu**”) của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đất Xanh (“**Tổ Chức Phát Hành**” hoặc “**DXG**” hoặc “**Công Ty**”) theo Phương Án Phát Hành này. Phương Án Phát Hành này sẽ chi quy định các điều kiện chính của Trái Phiếu và nội dung chính của đợt phát hành Trái Phiếu. Các điều kiện cụ thể khác và thông tin chi tiết về đợt phát hành Trái Phiếu được trình bày cụ thể tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”) và các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu khác được ký kết bởi hoặc nhân danh Tổ Chức Phát Hành liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.

I. LEGAL FRAMEWORK FOR THE BOND ISSUANCE

CĂN CỨ PHÁP LÝ CỦA VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

- a. Enterprises Law No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020; Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- b. Securities Law No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th,

2019;

Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;

- c. Decree No. 153/2020/ND-CP issued by the Government on December 31st, 2020 regulating the private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market;

Nghị Định số 153/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

- d. Decree No. 155/2020/ND-CP issued by the Government on December 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of Securities Law;

Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

- e. Decree No. 219/2013/ND-CP issued by the Government on December 26th, 2013 on management of enterprises' borrowing of foreign loans and repayment of foreign debts which are not guaranteed by the Government;

Nghị Định số 219/2013/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 26 tháng 12 năm 2013 về quản lý vay, trả nợ nước ngoài của doanh nghiệp không được Chính Phủ bảo lãnh;

- f. Circular No. 17/2013/TT-NHNN issued by the State Bank of Vietnam on July 16th, 2013 providing guidelines on foreign exchange management in respect of issuance of international corporate bonds which are not guaranteed by the Government; and

Thông Tư số 17/2013/TT-NHNN do Ngân Hàng Nhà Nước ban hành ngày 16 tháng 07 năm 2013 hướng dẫn về quản lý ngoại hối đối với đợt phát hành trái phiếu quốc tế của doanh nghiệp không được Chính Phủ bảo lãnh; và

- g. The charter of the Issuer adopted on 26 June 2021 (as amended or supplemented from time to time).

Điều lệ của Tổ Chức Phát Hành được thông qua ngày 26 tháng 06 năm 2021 (được sửa đổi, bổ sung vào từng thời điểm).

II. DETAILS OF THE ISSUER

THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. General details of the Issuer

Thông tin chung về Tổ Chức Phát Hành

- Name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
Tên doanh nghiệp bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
- Name in English: Dat Xanh Group Joint Stock Company
Tên doanh nghiệp bằng tiếng Anh: Dat Xanh Group Joint Stock Company
- Type of enterprise: public joint stock company
Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần đã niêm yết

- Enterprise Registration Certificate No. 0303104343 as first issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 23 July 2007 and as amended and supplemented for the 25th time on 15 April 2022.

Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số: 0303104343 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23 tháng 07 năm 2007 và được điều chỉnh, bổ sung lần thứ 25 ngày 15 tháng 04 năm 2022.

- Charter capital as at 15 April 2022: VND 6,092,768,760,000

Vốn điều lệ tại ngày 15 tháng 04 năm 2022: 6.092.768.760.000 VND

- Head office address: 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Địa chỉ trụ sở: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Primary business lines:

Ngành, nghề kinh doanh chính:

As registered with the business registration agency and recorded on the National Business Registration Portal, the Issuer has the following primary business lines:

Theo thông tin đăng ký với cơ quan đăng ký doanh nghiệp và ghi nhận tại Công Thông Tin Quốc Gia Về Đăng Ký Doanh Nghiệp, Tổ Chức Phát Hành có các ngành, nghề kinh doanh chính là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh nhà, dịch vụ nhà đất. Cho thuê nhà ở, xưởng, văn phòng, mã 6810).

3. Financial status and business performance

Tình hình tài chính và hiệu quả hoạt động kinh doanh

Pursuant to consolidated financial statement of the Issuer:

Theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tổ Chức Phát Hành:

Items/ Khoản mục	2019(*)	2020(*)	2021(*)
Owner's equity/ Vốn chủ sở hữu	9,227,821,368,084	9,084,040,699,674	13,381,475,140,394
Profit after tax/ Lợi nhuận sau thuế	1,886,218,657,322	-174,069,676,135 ^(a)	1,595,056,305,335
Liabilities to equity ratio/ Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu	1.15	1.57	1.11
Return on equity (ROE)/ Lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE)	0.20	n.a	0.12

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Bond debt to Equity /Đư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.35	0.46	0.12
---	------	------	------

(*): per audited consolidated financial statement for 2019 of the Issuer/ theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2019 của Tổ Chức Phát Hành.

(**): per audited consolidated financial statement for 2020 of the Issuer/ theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2020 của Tổ Chức Phát Hành.

(***): per audited consolidated financial statement for 2021 of the Issuer/ theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 của Tổ Chức Phát Hành.

(a) Loss after tax for full-year of 2020. No accumulative loss as of Dec 31 of 2020. / Lỗ sau thuế cho năm tài chính 2020. Không lỗ lũy kế tại thời điểm 31/12/2020.

4. Status of repayment for principal and interests for bonds issued within 3 consecutive years prior to issuance of the Bonds:

Tình trạng hoàn trả tiền gốc và lãi trái phiếu đã phát hành trong 3 năm liên tục trước đợt phát hành Trái Phiếu:

The Company issued corporate bonds as described in explanation section No.26 of audited consolidated financial statement as of 31 December 2021, and fully pay all bond principal, interests, and other expenses (if any) in due time.

Công Ty phát hành các trái phiếu doanh nghiệp như được mô tả trong thuyết minh mục số 26 của báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, và thanh toán đầy đủ tất cả tiền gốc, lãi trái phiếu và các chi phí khác (nếu có) đúng hạn.

III. ISSUANCE PURPOSES AND PLAN ON USE OF PROCEEDS

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG TIỀN THU ĐƯỢC

1. Issuance Purposes

Mục đích phát hành

The Issuer shall use the proceeds of the Bonds offering towards:

Tổ Chức Phát Hành sẽ sử dụng tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để:

- Payment of costs and expenses incurred in connection with the issuance; and/or Thanh toán các chi phí và phí tổn phát sinh liên quan đến đợt phát hành; và/hoặc
- funding certain investment projects and the Issuer's working capital and general corporate purposes; and/or cấp vốn cho một số dự án đầu tư và vốn lưu động của Tổ Chức Phát Hành cũng như phục vụ các mục đích doanh nghiệp nói chung; và/hoặc
- Other purposes permitted by laws.

Các mục đích khác được pháp luật cho phép.

2. Use of Proceeds

Sử dụng tiền thu được

The proceeds of the issuance (approximately a maximum of USD 300,000,000, equivalent to 6,959,250,000,000 dong) shall be used by the Issuer for such issuance purposes as described above. In particular:

Tiền thu được từ đợt phát hành (tối đa khoảng 300.000.000 USD, tương đương 6.959.250.000.000 Đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng cho các mục đích phát hành trái phiếu nêu trên đây. Cụ thể:

No./ STT	Purposes/ Mục đích	Amount/ Số tiền	
		USD (million)/ (triệu) USD	VND (billion)/ (tỷ) VND
A.	The proceeds of the issuance/ Tiền thu được từ đợt phát hành	300	6,959/6.959
B.	Use of proceeds/ Sử dụng tiền thu được		
1.	Payment of costs and expenses of the issuance/ Thanh toán các chi phí và phí tổn của đợt phát hành	TBD/Được quyết định cụ thể sau	TBD/Được quyết định cụ thể sau
2.	Funding certain investment projects and the Issuer's working capital and general business purposes / Cấp vốn cho một số dự án đầu tư và vốn lưu động của Tổ Chức Phát Hành cũng như phục vụ các mục đích kinh doanh nói chung	TBD/Được quyết định cụ thể sau	TBD/Được quyết định cụ thể sau
3.	Other purposes permitted by laws / Các mục đích khác được phát luật cho phép.	TBD/Được quyết định cụ thể sau	TBD/Được quyết định cụ thể sau

Subject to the actual market conditions at the time of bond issuance, such proceeds shall be used flexibly as determined by the Issuer's Board of Management (the "Board") or its duly authorized representative in accordance with this Issuance Plan and applicable laws. The Board may assign/authorize other persons to make decisions on such assigned/authorized matters on its behalf in accordance with this Issuance Plan.

Phụ thuộc vào điều kiện thị trường thực tế tại thời điểm phát hành trái phiếu, tiền thu được nêu trên sẽ được sử dụng linh hoạt theo quyết định của Hội Đồng Quản Trị của Tổ Chức Phát Hành ("HĐQT") hoặc đại diện theo ủy quyền hợp lệ của HĐQT phù hợp với Phương Án Phát Hành này và pháp luật hiện hành. HĐQT có thể giao nhiệm vụ/ủy quyền cho chủ thể khác đưa ra quyết định về các vấn đề được giao nhiệm vụ/ủy quyền thay mặt cho HĐQT phù hợp với Phương Án Phát Hành này.

IV. THE SATISFACTION OF CONDITIONS FOR BOND OFFERING IN THE INTERNATIONAL MARKET

ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA THỊ TRƯỜNG QUỐC TẾ

The Issuer complies with the conditions for the bond offering in international market as specified under Article 25.2 of Decree 153, particularly:

Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các điều kiện chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế theo quy định tại Điều 25.2 của Nghị Định 153, cụ thể:

Conditions/ Điều kiện	Status/ Tình trạng
<p>The Issuer is a joint-stock or limited liability company established and operating under the Vietnamese laws</p> <p>Doanh nghiệp phát hành là công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam</p>	<p>Satisfied/ Đáp ứng.</p> <p>The Issuer is a public joint stock company established and operating under the Vietnamese laws with enterprise registration No. 0303104343 as first issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 23 July 200 and as amended and supplemented for the 25th time on 15 April 2022.</p> <p>Tổ Chức Phát Hành là công ty cổ phần đã niêm yết được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303104343 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23 tháng 07 năm 2007 và được điều chỉnh, bổ sung lần thứ 25 ngày 15 tháng 04 năm 2022.</p>
<p>Having the bond issuance plan approved by competent corporate body as required by laws</p> <p>Có phương án phát hành trái phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật</p>	<p>Complied/ Tuân thủ.</p> <p>The Issuance Plan will be approved by the Issuer's Board in compliance with laws and its Charter.</p> <p>Phương Án Phát Hành sẽ được HĐQT của Tổ Chức Phát Hành phê duyệt theo quy định của pháp luật và Điều Lệ của Tổ Chức Phát Hành.</p>
<p>Satisfying financial prudential ratios or operational prudential ratios as required by specialized laws</p> <p>Đáp ứng tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành</p>	<p>Not applicable/ Không áp dụng.</p> <p>The Issuer has not registered or operated in such specialized business lines or industries that require its satisfaction of financial prudential ratios or operational prudential ratios.</p> <p>Tổ Chức Phát Hành không đăng ký hoặc hoạt động trong các lĩnh vực hoặc ngành, nghề kinh doanh chuyên ngành đòi hỏi phải đáp ứng tỷ lệ an toàn tài</p>

Conditions/ Điều kiện	Status/ Tình trạng
	chính hoặc tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động.
<p>Complying with the regulations on on management of enterprises' borrowing of foreign loans and repayment of foreign debts which are not guaranteed by the government and the law on foreign exchange management.</p> <p>Tuân thủ quy định về quản lý vay, trả nợ nước ngoài của doanh nghiệp không được Chính Phủ bảo lãnh và pháp luật về quản lý ngoại hối.</p>	<p>Complied/ Tuân thủ.</p> <p>The Issuer will register with the State Bank of Vietnam the issuance size and amount in strict compliance with laws.</p> <p>Tổ Chức Phát Hành sẽ đăng ký với Ngân Hàng Nhà Nước về quy mô và giá trị của đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật.</p>
<p>The required conditions for bond offering in the market where the Bonds will be issued</p> <p>Các điều kiện chào bán theo quy định tại thị trường phát hành Trái Phiếu</p>	<p>Not applicable/ Không áp dụng.</p> <p>The Issuer does not register for the Bonds to be issued in any overseas market.</p> <p>Tổ Chức Phát Hành không đăng ký phát hành Trái Phiếu tại thị trường nước ngoài.</p>
<p>In case of convertible bonds, the conversion of the bonds into shares shall meet the requirements on foreign ownership ratio as required by laws</p> <p>Đối với trái phiếu chuyển đổi, việc chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu phải đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật</p>	<p>Complied/ Tuân thủ.</p> <p>The Issuer will ensure the satisfaction of such requirements when converting the Bonds into shares.</p> <p>Tổ Chức Phát Hành sẽ bảo đảm việc đáp ứng các quy định này khi chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu.</p>
<p>In case of convertible bonds, ensuring at least a 06-month interval between the offer of convertible bonds or warrant-linked bonds from the completion of the most recent offer.</p> <p>Đối với trái phiếu chuyển đổi, các đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền phải cách nhau ít nhất 06 tháng kể từ</p>	<p>Complied/ Tuân thủ.</p> <p>The Issuer will ensure the Bond offering shall be at least 06 months away from the completion of the most recent offer.</p> <p>Tổ Chức Phát Hành sẽ bảo đảm rằng đợt chào bán Trái Phiếu sẽ cách ít nhất 06 tháng kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán gần nhất.</p>

Conditions/ Điều kiện	Status/ Tình trạng
ngày hoàn thành đợt chào bán gần nhất.	

V. PRIMARY TERMS AND CONDITIONS OF THE BONDS

CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CHÍNH CỦA TRÁI PHIẾU

1. **Types of Bonds:** international convertible/non-convertible bonds without warrants
Loại Trái Phiếu: trái phiếu chuyển đổi/không chuyển đổi quốc tế, không kèm chứng quyền
2. **Issuance volume:** Specific volume will be decided by the Board or authorized representative of the Board.
Số lượng trái phiếu phát hành: Khối lượng phát hành cụ thể do HĐQT hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT quyết định.
3. **Term:** up to 60 months from the issuance date as approved by the Board subject to the market conditions at the time of issuance.
Kỳ hạn: lên đến 60 tháng kể từ ngày phát hành được HĐQT phê duyệt phụ thuộc vào điều kiện thị trường tại thời điểm phát hành.
4. **Types of Bonds:** Book entries and/or electronic data, extracts from the register of Bondholders given if required.
Loại Trái Phiếu: Ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử, trích lục sổ đăng ký Chủ Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được cung cấp nếu có yêu cầu.
5. **Issuance currency and the currency in which payment of the Bonds' principal and interest shall be made:** United States Dollars (USD).
Loại tiền của trái phiếu phát hành và loại tiền thanh toán tiền gốc và lãi Trái Phiếu: Đô-La Mỹ (USD).
6. **Face value:** Expected value to be decided by the Board or authorized representative of the Board.
Mệnh giá: Mỗi Trái Phiếu có mệnh giá dự kiến do HĐQT hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT quyết định.
7. **Nominal yield:** to be determined by the Board.
Lợi suất danh nghĩa: lợi suất theo quyết định của HĐQT.
8. **Payment of the Bonds' principal and interest:** interest payment period to be decided by the Board or authorized representative of the Board, principal to be paid at the end of Bonds term or prematurely, subject to the market and particular issuance conditions.
Such method of payment of the Bonds' principal and interest may be flexibly adjusted subject to the market conditions at the time of issuance.
Thanh toán tiền gốc và lãi Trái Phiếu: kỳ thanh toán tiền lãi do HĐQT hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT quyết định, tiền gốc sẽ được thanh toán khi kết thúc kỳ hạn của Trái

Phiếu hoặc thanh toán trước thời hạn, phụ thuộc vào điều kiện thị trường và điều kiện phát hành cụ thể.

Phương thức thanh toán tiền gốc và lãi Trái Phiếu nêu trên có thể được điều chỉnh linh hoạt phụ thuộc vào điều kiện thị trường tại thời điểm phát hành.

9. **Issuance method:** Issuance to parties determined by the Board at the time of the issuance.

Phương thức phát hành: Phát hành cho các bên theo quyết định của HĐQT tại thời điểm phát hành

10. **Conversion rights** (if applicable): The convertible bondholder is entitled to convert the Bond into ordinary shares within 60 months after the completion date of the issuance. Specific conditions are as set out in the Bonds' terms and conditions and to be determined by the Board at the time of issuance.

Quyền chuyển đổi (nếu áp dụng): Người sở hữu trái phiếu chuyển đổi có quyền chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu phổ thông trong vòng 60 tháng sau ngày hoàn thành đợt phát hành. Các điều kiện cụ thể được trình bày tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu và theo quyết định của HĐQT tại thời điểm phát hành

11. **Conversion price** (if applicable): to be determined by the Board subject to the market conditions at the time of issuance and agreements with the investors.

Giá chuyển đổi (nếu áp dụng): do HĐQT quyết định phụ thuộc vào điều kiện thị trường tại thời điểm phát hành và thỏa thuận với nhà đầu tư.

12. **Conversion period** (if applicable): The Bonds may be converted into ordinary shares within 60 months after the completion date of the issuance. Specific conditions are as set out in the Bonds' terms and conditions and to be determined by the Board at the time of issuance.

Thời hạn chuyển đổi (nếu áp dụng): Trái Phiếu có thể được chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông trong vòng 60 tháng sau ngày hoàn thành đợt phát hành. Các điều kiện cụ thể được trình bày tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu và theo quyết định của HĐQT tại thời điểm phát hành.

13. **Issuance time:** Expected to be in 2022. The Board will determine the actual issuance time.

Thời điểm phát hành: Dự kiến trong năm 2022. HĐQT sẽ xác định thời điểm phát hành thực tế.

14. **The subjects to whom the Bonds will be issued:** Foreign investors.

Đối tượng phát hành Trái Phiếu: Nhà đầu tư nước ngoài.

15. **Information disclosure:** The Issuer undertakes to disclose details of the Bonds in accordance with Vietnamese applicable laws and the regulations of the market in which the Bonds will be issued.

Công bố thông tin: Tổ Chức Phát Hành cam kết công bố các thông tin chi tiết về Trái Phiếu theo pháp luật hiện hành của Việt Nam và quy định của thị trường phát hành Trái Phiếu.

16. **Rights and responsibilities of purchasing investors:** to be entitled to punctual receipt of the Bonds' interest and other rights and responsibilities as specified under the Bonds' terms and conditions and contracts, agreements in relation to the Bond issuance.

Quyền và trách nhiệm của nhà đầu tư mua trái phiếu: được thanh toán tiền lãi Trái Phiếu đúng hạn và các quyền và trách nhiệm khác được quy định cụ thể tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu và các hợp đồng, thỏa thuận liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.

17. **Rights and responsibilities of the Issuer:** to be entitled to punctual receipt of the Bonds' purchase price and other rights and responsibilities as specified under the Bonds' terms and conditions and contracts, agreements in relation to the Bond issuance.

Quyền và trách nhiệm của Tổ Chức Phát Hành: được nhận giá mua Trái Phiếu đúng hạn và các quyền và trách nhiệm khác được quy định cụ thể tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu và các hợp đồng, thỏa thuận liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.

18. **Other conditions:** as specified under the Bonds' terms and conditions and agreements in relation to the Bond issuance in accordance with this Issuance Plan and decided by the Board of Management or authorized representative of the Board in accordance with relevant laws.

Các điều kiện khác: được quy định cụ thể tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu và các thỏa thuận liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu theo Phương Án Phát Hành này và theo quyết định của Hội Đồng Quản Trị hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT phù hợp với quy định của pháp luật liên quan.

VI. ALLOCATION OF FUNDS FOR PAYMENT OF THE BONDS' PRINCIPAL AND INTEREST AND DEALING WITH FINANCIAL RISKS

PHÂN BỐ NGUỒN VỐN ĐỂ THANH TOÁN TIỀN GỐC VÀ LÃI TRÁI PHIẾU VÀ XỬ LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH

1. Plan of fund allocation

Kế hoạch phân bổ nguồn vốn

The Issuer intends to use the proceeds from its business and financial activities and other lawful funds towards paying the Bonds' principal and interest when due. Based on its business plan, the Issuer's proceeds will, net of required tax obligations and operating costs, be sufficient to pay for the due principal and interest, including that of all the debts already incurred and the Bonds to be offered.

Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng tiền thu được từ công việc kinh doanh và các hoạt động tài chính của mình và các nguồn vốn hợp pháp khác để thanh toán tiền gốc và lãi Trái Phiếu khi đến hạn. Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh của mình, tiền thu được của Tổ Chức Phát Hành, sau khi trừ đi nghĩa vụ nộp thuế theo quy định và chi phí hoạt động, sẽ đủ để thanh toán tiền gốc và lãi đến hạn, bao gồm cả tiền gốc và lãi của tất cả các khoản nợ đã phát sinh và Trái Phiếu sẽ được chào bán.

2. Control of financial risks

Kiểm soát rủi ro tài chính

As the Bonds shall be issued in USD, all amounts payable by the Issuer in relation thereto shall also be paid in USD. Fluctuations in VND exchange rates against USD will affect payments of the Bonds' interest and the Bond redemption amount payable by the Issuer. The Issuer shall proactively monitor such fluctuations in VND exchange rates against USD and cash flow as well as other capital needs to secure its payment obligations in respect of the

Bonds, including the ability to enter into exchange rate risk prevention transactions in the future. For the time being, the Issuer believes it is financially sound and has sufficient cash flow to make payments relevant to the Bonds.

Vì Trái Phiếu được phát hành bằng USD, tất cả các khoản tiền mà Tổ Chức Phát Hành phải trả liên quan đến Trái Phiếu cũng sẽ được thanh toán bằng USD. Biến động tỷ giá giữa VND và USD sẽ ảnh hưởng đến các khoản thanh toán tiền lãi Trái Phiếu và khoản tiền mua lại Trái Phiếu mà Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán. Tổ Chức Phát Hành sẽ chủ động theo dõi biến động tỷ giá giữa VND và USD và dòng tiền cũng như các nhu cầu vốn khác để bảo đảm các nghĩa vụ thanh toán của Tổ Chức Phát Hành liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm cả khả năng tham gia các giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá trong tương lai. Ở thời điểm hiện tại, Tổ Chức Phát Hành tin tưởng rằng Tổ Chức Phát Hành có điều kiện tài chính vững mạnh và có đủ dòng tiền để thực hiện các khoản thanh toán liên quan đến Trái Phiếu.

VII. AMENDMENT OR MODIFICATION

SỬA ĐỔI HOẶC ĐIỀU CHỈNH

Any amendment or modification to this Issuance Plan (if required) shall be determined by the Board (or its duly authorized representative).

Việc sửa đổi hoặc điều chỉnh Phương Án Phát Hành này (nếu cần thiết) sẽ do HĐQT (hoặc đại diện theo ủy quyền hợp lệ của HĐQT) quyết định.

VIII. PROPOSED CONSULTANTS AND RELATED AGENCIES

CÁC ĐƠN VỊ TƯ VẤN DỰ KIẾN VÀ CÁC CƠ QUAN LIÊN QUAN

Issuing consultant/ Đơn vị tư vấn phát hành trái phiếu	:	To be decided by the Board or authorized representative of the Board/ Do HĐQT hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT quyết định.
Auditor/ Công ty kiểm toán	:	To be decided by the Board or authorized representative of the Board/ Do HĐQT hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT quyết định.
Market consultant / Đơn vị tư vấn thị trường	:	To be decided by the Board or authorized representative of the Board/ Do HĐQT hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT quyết định.

Other parties/ Các bên khác	: To be decided by the Board or authorized representative of the Board/ Do HĐQT hoặc đại diện theo ủy quyền của HĐQT quyết định.
-----------------------------	--

IX. AUDITOR'S OPINION FOR FINANCIAL STATEMENT

Ý KIẾN CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and of the consolidated results of its operations and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of consolidated financial statements.

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của tập đoàn vào ngày 31 tháng Mười Hai năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình luân chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

X. COMMITMENT ON DISCLOSURE REQUIREMENTS

CAM KẾT VỀ YÊU CẦU CÔNG BỐ THÔNG TIN

The Issuer undertakes to implement the disclosure requirements as provided under Decree 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020

Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các yêu cầu về công bố thông tin theo Nghị Định 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020

XI. BOND TRADING

GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU

The Bonds are traded in accordance with the terms and conditions of the Bonds as well as relevant restrictions provided in terms and conditions of the Bonds

Trái Phiếu được giao dịch theo các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu cũng như các hạn chế liên quan được quy định tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu

XII. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF BONDHOLER(S)

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

To be entitled to punctual receipt of the Bonds' interest and other rights and responsibilities as specified under the Bonds' terms and conditions and contracts, agreements in relation to the Bond issuance.

Được thanh toán tiền lãi Trái Phiếu đúng hạn và các quyền và trách nhiệm khác được quy

định cụ thể tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu và các hợp đồng, thỏa thuận liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.

XIII. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF ISSUER

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

To be entitled to punctual receipt of the Bonds' purchase price and other rights and responsibilities as specified under the Bonds' terms and conditions and contracts, agreements in relation to the Bond issuance.

Được nhận giá mua Trái Phiếu đúng hạn và các quyền và trách nhiệm khác được quy định cụ thể tại các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu và các hợp đồng, thỏa thuận liên quan đến đợt phát hành Trái Phiếu.


B. DEBTS IN FORM OF LOAN

NỢ DƯỚI HÌNH THỨC KHOẢN VAY

The Company and potential investors/lenders can negotiate and enter into a convertible/non-convertible loan in accordance with standard market practice and foreign exchange regulations of Vietnam.

Công Ty và các nhà đầu tư tiềm năng/các bên cho vay có thể thương thảo và ký kết hợp đồng vay chuyển đổi/không chuyển đổi theo thông lệ thị trường tiêu chuẩn và quy định về ngoại hối của Việt Nam.

The terms and conditions of the convertible/non-convertible loan will be subject to negotiation and discussion with potential investors/lenders.

Các điều khoản và điều kiện của hợp đồng vay chuyển đổi/không chuyển đổi sẽ phụ thuộc vào việc thương thảo và thảo luận với các nhà đầu tư tiềm năng/các bên cho vay. 

KT XAAN

