

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL**

Số: 54/2022/CV-FIR

V/v: “Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế bán niên năm
2022 so với cùng kỳ năm 2021 ”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022 và 2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 30 tháng 05 năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2022 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2022). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2022 thay đổi so cùng kỳ năm 2021 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 3		Thay đổi	
	Năm 2022	Năm 2021	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	56.873.315.864	10.482.575.171	46.390.740.693	443%
<i>Báo cáo hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	57.062.717.480	2.349.312.954	54.713.404.526	2.329%

Nguyên nhân: Doanh thu hợp nhất bán niên năm 2022 (kết thúc ngày 31 tháng 3) tăng 153% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc chuyển nhượng bất động sản tại các dự án công ty đang triển khai bán hàng. Đây là yếu tố chính dẫn đến chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước trên cả Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính bán niên soát xét riêng và hợp nhất năm 2022 so với năm 2021.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



HÀ THÂN THỨC LUÂN