

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**  
Số: *152*/2022-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 1/2022 và giải trình lợi nhuận  
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Phạm Duy Hưng
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính Quý 1/2022 kết thúc ngày 31/03/2022 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 28/04/2022 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1/2022 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2022 giảm so với cùng kỳ năm ngoái số tiền: 15.472.142.331 đồng tương ứng với mức giảm 51%. Nguyên nhân trong quý 1/2022, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, dẫn đến công tác bàn giao bất động sản thuộc dự án APEC Diamond Park Lạng Sơn bị gián đoạn nên Công ty không có đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, giá vốn vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

*Phạm Duy Hưng* NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

