

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN CO.OP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...76.../SCID

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04. tháng ...5.. năm 2022

"V/v Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ  
đợt chào bán chứng khoán ra công chúng"

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op  
Trụ sở chính: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM  
Điện thoại: (028) 38360143  
Fax: (028) 38225457

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Trung Kiên

Chức vụ: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Địa chỉ: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  Yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng  
khoán ra công chúng (đính kèm).

Chúng tôi cũng đã công bố thông tin báo cáo này trên trang thông tin điện tử của Công ty:  
www.scid-jsc.com.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu  
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu: VT (02).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
**Phạm Trung Kiên**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BÁO CÁO**  
**TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
**CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

**Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op**

*Giấy chứng nhận chào bán số 03/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
cấp ngày 05/02/2013*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op

Địa chỉ trụ sở chính: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 25.507.764 cổ phần.
5. Tổng số lượng vốn huy động: 255.077.640.000 đồng.
6. Ngày bắt đầu chào bán: 04/03/2013.
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 04/05/2013.

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

**1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:**

Theo Bản cáo bạch, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op phát hành cổ phiếu huy động vốn để triển khai 03 dự án đầu tư của Công ty. Tổng nhu cầu vốn đầu tư của Công ty khoảng 800 tỷ đồng. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 255 tỷ đồng. Công ty dự kiến giải ngân trong Quý 4/2012 và đầu năm 2013.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 số 01/2016/NQ/ĐHĐCĐ ngày 28/04/2016, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng năm 2013. Theo đó, đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op chỉ còn đầu tư cho 02 dự án với số tiền dự kiến phân bổ cho các dự án như sau:

**1.1. Dự án An Phú - Khu thương mại Dịch vụ và Nhà ở Sài Gòn Co.op:**

- Tổng vốn đầu tư: 448.427.805 USD.  
Trong đó, vốn từ phát hành thêm cổ phần: 198,45 tỷ đồng.
- Thời gian triển khai dự án (dự kiến): 2011 - 2016.

**1.2. Trung tâm Thương mại - Siêu thị Co.opmart tại Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An:**

- Tổng vốn đầu tư: 105,6 tỷ đồng.  
Trong đó, vốn từ phát hành thêm cổ phần: 15,85 tỷ đồng.
- Thời gian triển khai dự án (dự kiến): 2011 - 2014.

**2. Tiến độ dự án hiện tại:**

**2.1. Dự án An Phú - Khu thương mại Dịch vụ và Nhà ở Sài Gòn Co.op:**

- Tiến độ thực hiện dự án so với kế hoạch: đang thực hiện.
- Tiến độ giải ngân vốn huy động từ đợt phát hành: 27,268 tỷ đồng.

**2.2. Trung tâm Thương mại - Siêu thị Co.opmart tại Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An:**

- Tiến độ thực hiện dự án so với kế hoạch: đang thực hiện.
- Tiến độ giải ngân vốn huy động từ đợt phát hành: 15,848 tỷ đồng.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**TỔNG GIÁM ĐỐC** 



**Phạm Trung Kiên**