

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****FIRST REAL****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: 37/2022/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 04 năm 2022

V/v: “Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế Quý II/2022 so với
cùng kỳ năm 2021 ”

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II/2022 và Quý II/2021 (kết thúc ngày 31 tháng 3) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 30 tháng 04 năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2022 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2022). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2022 thay đổi so với Quý II năm 2021 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021) như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý II (1/1 - 31/3)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	30.296.183.083	4.162.609.120	26.133.573.963	628%
<i>Báo cáo hợp nhất</i>				
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp	30.391.134.059	(3.520.414.589)	33.911.548.648	963%

Nguyên nhân: Trong Quý II/2022 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2022), doanh thu tăng 222% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc chuyển nhượng bất động sản tại các dự án Công ty đang triển khai bán hàng. Đây là yếu tố chính dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước trên cả Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý II/2022 (ngày 31 tháng 3 năm 2022).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC

