

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
- CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 524 /CV-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC Tổng Hợp quý 1 năm 2022

TP.HCM, ngày 29 tháng 4 năm 2022

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP “CCI” xin giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Tổng Hợp quý 1 năm 2022 so với quý 1 năm 2021 trên 10% như sau :

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022	Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Tổng Hợp	19.694.888.078 đồng	5.347.952.738 đồng	14.346.935.340 đồng	268%

Giải trình :

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022 đạt 19,69 tỷ đồng so với quý 1 năm 2021 là 5,34 tỷ đồng, tăng 14,34 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch tăng so với quý 1 năm 2021 là 268%, nguyên nhân :

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1 năm 2022 tăng 16,3 tỷ so với quý 1 năm 2021, hoạt động có hiệu quả hơn so với quý 1 năm 2021.
- Doanh thu tài chính quý 1 năm 2022 tăng 63 tỷ đồng so với quý 1 năm 2021, đây là doanh thu tài chính từ nhận cổ tức của hoạt động đầu tư góp vốn và lãi tiền gửi.
- Chi phí tài chính quý 1 năm 2022 tăng 26 tỷ đồng so với quý 1 năm 2021, là do lãi tiền vay và lãi trái phiếu tăng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm 2022 tăng 33 tỷ đồng so với quý 1 năm 2021, là do chi phí lương và các chi phí dịch vụ khác phục vụ quản lý doanh nghiệp tăng.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022 so với quý 1 năm 2021 đã công bố của Báo cáo tài chính Tổng Hợp Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Thị Ngọc Dung

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán, P.HC