

Số: **312**/CV-TCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
tại BCTC Quý I/2022 so với cùng kỳ  
năm trước

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ mục a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 - CTCP (Tổng công ty) có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước.

Tổng công ty xin giải trình số liệu trên báo cáo tài chính Quý I/2022 như sau:

**1. Báo cáo riêng công ty mẹ:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2022: -14.488.205.223 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2021: 10.187.639.303 đồng

**Chênh lệch giảm: -242,2%**

Nguyên nhân: Do giá trị sản lượng các công trình chuyển tiếp sang năm 2022 thấp vào quý 1/2022. Năm 2021 Tổng công ty có ghi nhận doanh thu bất động sản dự án B6 Giảng Võ, trong khi quý I năm 2022 không có ghi nhận doanh thu bất động sản. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch giảm như trên.

**2. Báo cáo Hợp nhất:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2022: - 8.357.681.520 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2021: 13.310.192.631 đồng

**Chênh lệch giảm: -162,8%**

Nguyên nhân: Như trên

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ủy ban kiểm toán; Ban thư ký;
- Phòng TCKT;
- Ban QHCB;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Đăng Giáp**