

Số: **38**...../2022/CV-OCH

V/v: Giải trình thông tin BCTC Quý I năm
2022

Hà Nội, ngày **28** tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý I năm 2022 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH;

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2022 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý I năm 2022 biến động so với cùng kỳ năm trước:

Chỉ tiêu LNST trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý I năm 2022 lỗ 32,89 tỷ đồng giảm 1,01 tỷ đồng tương ứng giảm 3% so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân chính sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 95,07 tỷ đồng giảm 3,94 tỷ đồng tương đương mức giảm 4% đồng thời giá vốn bán hàng ở mức 79,3 tỷ đồng giảm 2,2 tỷ đồng tương đương mức giảm 3% so với cùng kỳ năm trước.
- (2) Chi phí tài chính trong kỳ là 3,5 tỷ đồng tương cùng kỳ năm trước trong khi doanh thu tài chính tăng 275% đạt 9,89 tỷ đồng do Công ty ghi nhận kết quả đầu tư chứng khoán và đầu tư tài chính khác.
- (3) Chi phí bán hàng kỳ này là 16,2 tỷ đồng, giảm 2,9 tỷ đồng tương ứng giảm 15% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động bán hàng giảm sút bởi dịch Covid-19.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 32,3 tỷ đồng tăng 5,5 tỷ đồng tương ứng tăng 21% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty mẹ ghi nhận chi phí pháp lý để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công ty và chi phí tìm kiếm, triển khai các hoạt động đầu tư, phát triển dự án.

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng chuyển từ lãi trong quý I năm 2021 sang lỗ trong kỳ này.


Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2022 lỗ 20,1 tỷ đồng trong khi KQKD quý 1 năm 2021 đạt 22,1 tỷ đồng, giảm 42,2 tỷ đồng lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước là do một số nguyên nhân chính sau:

- (1) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 1/2022 đạt 11,2 tỷ đồng, giảm 42,1 tỷ đồng tương ứng với giảm 78,8% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu là do trong kỳ công ty không có nguồn thu cổ tức từ các khoản đầu tư vào công ty con. Dưới tác động nghiêm trọng của dịch bệnh Covid trong năm 2021, hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty con trong hệ thống của OCH đều gặp rất nhiều khó khăn dẫn tới lợi nhuận sụt giảm mạnh.
- (2) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 1/2022 đạt 12,5 tỷ đồng, tăng 6,3 tỷ đồng dẫn tới lợi nhuận gộp tăng 317 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh

thu bán hàng của công ty đến từ hoạt động cung cấp bao bì, nguyên vật liệu sản xuất cho công ty Bánh Givral.

- (3) Chi phí tài chính trong kỳ là 23 tỷ đồng, giảm 4,7 tỷ đồng, tương ứng giảm 17% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong Quý 1/2022, hoạt động kinh doanh của các khách sạn trong hệ thống OCH bước đầu hồi phục dẫn tới công ty giảm chi phí trích lập dự phòng các khoản đầu tư.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 1/2022 là 9,2 tỷ đồng, tăng 5,2 tỷ đồng tương ứng tăng 128% so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ công ty tiến hành các thủ tục pháp lý để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của công ty và chi phí tìm kiếm, triển khai các hoạt động đầu tư, phát triển dự án.

Trên đây là giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2022 của Chúng tôi. Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn! 

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ OCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Lê Đình Quang