

Số: GT1/22-21/L18  
(V/v: Giải trình KQKD quý 1/2022  
so với quý 1/2021)

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

**BẢN GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2022**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Số liệu tổng hợp phản ánh kết quả sản xuất kinh doanh quý 1/2022 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Chênh lệch
Tổng doanh thu thuần và thu nhập	79.113,99	95.061,61	-15.947,62
Tổng chi phí	78.721,26	94.751,27	-16.030,01
Lợi nhuận sau thuế TNDN	392,73	310,34	+82,39

Mặc dù tổng doanh thu và thu nhập Quý 1/2022 giảm 15,947,62 triệu đồng so với quý 1 năm 2021 nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2022 vẫn tăng 26,5% tương đương 82,39 triệu đồng nguyên nhân là do tỷ lệ giảm doanh thu nhỏ hơn tỷ lệ giảm chi phí.


Đặc biệt Công ty tiết giảm được chi phí quản lý với tỷ lệ 33% so với quý 1 năm 2021.

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo riêng quý 1 năm 2022.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18  
Đỗ Thị Nhung