

Số: 896 /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về ngày đăng ký cuối cùng**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tổ chức niêm yết : **CTCP Địa ốc First Real**  
Mã chứng khoán : **FIR**  
Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**  
Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**  
Ngày giao dịch không hưởng quyền: **12/05/2022**  
Ngày đăng ký cuối cùng: **13/05/2022**  
Lý do và mục đích:

- Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.
- Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu.

Nội dung cụ thể:

**1. Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm:**

- Tỷ lệ thực hiện: **2:1** (cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được hưởng 02 quyền, 02 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **13.519.932 cổ phiếu.**
- Giá phát hành: 15.000 đồng.
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phần chào bán thêm mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 543 cổ phiếu, sẽ được hưởng 543 quyền mua. Khi đó, số cổ phiếu phát hành thêm mà A được mua là 271,50 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế được mua là 271 cổ phiếu; 0,50 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.*

+ Phương án xử lý cổ phiếu không được cổ đông hiện hữu đặt mua hết:

Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu), hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. (HĐQT đã được ủy quyền theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 29/03/2021).

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 08/06/2022.**

+ Quyền mua cổ phiếu được phép chuyển nhượng và chỉ được chuyển nhượng 1 lần (người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba).

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 15/06/2022.**

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng/hạn chế chuyển nhượng: Tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

+ Số tài khoản: 000004809873

+ Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Lê Duẩn

## **2. Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện: **100:14,999** (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 1 quyền và cổ đông có 100 quyền được nhận 14,999 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức).

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **4.055.946 cổ phiếu**

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Vi dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:14,999 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là:  $126 * 0,14999 = 18.898$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 18 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,898 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.*

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty cổ phần Địa ốc First Real và xuất trình chứng minh nhân dân. *TC*

### **Nơi nhận:**

- TCNY;

- TV,GS,TTTT;

- Lưu: VT, NY (06) *TC*

