

Số: 61 /CBTT.UDEC

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 05 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC)
- Mã chứng khoán: UDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Điện thoại : 0254.3859 617
- Fax : 0254.3859 618
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thành Tài Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc công ty
- Loại thông tin công bố:  định kỳ;  bất thường;  24h;  theo yêu cầu.

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 05/05/2022, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Công văn số 60/UDEC-TCKT về việc biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát .

\* Tài liệu đính kèm:

+ Công văn số 60/UDEC-TCKT ngày 05/05/2022

Nơi nhận :

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.UDEC.

TUO NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Võ Thành Tài*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 60 /UDEC-TCKT

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 05 năm 2022

“ V/v: Biện pháp và lộ trình khắc phục  
tình trạng chứng khoán bị kiểm soát “

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

-Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát Triển Đô Thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Mã chứng khoán : UDC) nhận được quyết định số 255/QĐ-SGDHCM ngày 20/04/2022 của Sở giao dịch chứng khoán TPHCM về việc chuyển cổ phiếu Công ty từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát và văn bản số 538/SGDHCM-NY ngày 20/04/2022 của Sở giao dịch chứng khoán TPHCM về việc đề nghị Công ty có văn bản trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát. Công ty xin báo cáo nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục như sau:

**1/Nguyên nhân :**

-Năm 2020 và 2021 lợi nhuận sau thuế cổ đông Công ty mẹ lần lượt lỗ 9,9 tỷ đồng và 23,4 tỷ đồng chủ yếu do khoản chi phí lãi vay ngân hàng từ việc đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ; bên cạnh đó ảnh hưởng của việc giãn cách xã hội do dịch bệnh covid 19 làm cho doanh thu của mảng du lịch khách sạn bị giảm sút cùng sự cạnh tranh gay gắt của các nhà thầu xây lắp trên cùng địa bàn dẫn đến sự sụt giảm doanh thu từ hoạt động nhận thầu thi công xây lắp, các công trình dự kiến được chủ đầu tư triển khai cũng như các dự án bất động sản của Công ty cũng phải tạm dừng; sự đứt gãy chuỗi cung ứng dẫn đến biến động tăng giá vật tư xây dựng làm giảm biên độ lợi nhuận của hoạt động xây lắp; sự cố cháy nhà kho số 5 tại khu công nghiệp Phú Mỹ dẫn đến sự sụt giảm doanh thu cho thuê kho ngoại quan tại Công ty con là Công ty CP Thành Chí; tất cả những khó khăn trên là nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ lỗ liên tiếp hai năm 2020 và 2021.

**2/Biện pháp, lộ trình khắc phục:**

- Công ty tăng cường hoạt động tìm kiếm nhận thầu thi công các công trình xây lắp trong và ngoài tỉnh để tăng doanh thu mảng xây lắp cũng như thực hiện việc quản lý chặt chẽ chi phí vật tư, nguyên vật liệu chính thi công công trình nhằm tăng lợi nhuận gộp cũng như tiết giảm các chi phí quản lý tại Công ty;
- Công ty đang xin chủ trương của cổ đông lớn là cổ đông nhà nước (chiếm 67,68% vốn điều lệ) để trình đại hội cổ đông về việc cho phép tái cơ cấu tài sản là bất động sản đầu tư, những tài sản không mang lại hiệu quả để giảm chi phí lãi vay; tìm kiếm các nhà đầu tư, các đối tác chiến lược để khai thác hoặc chuyển nhượng các tài sản là quyền sử dụng đất mà công ty đang nắm

giữ tại dự án Nam Quốc lộ 51 Thành Phố Bà Rịa, khách sạn Golf Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ... nếu thực hiện thành công như kế hoạch, công ty sẽ bù đắp được khoản lỗ trên báo cáo tài chính trong năm 2022.

- Đẩy nhanh quá trình xây dựng lại nhà kho số 5 tại khu công nghiệp Phú Mỹ sau sự cố cháy kho nhằm tăng doanh thu cho thuê kho bãi là một trong những hoạt động mang lại doanh thu và lợi nhuận cao tại Công ty con là Công ty CP Thành Chí; trước tình hình dịch bệnh covid 19 trong năm 2022 đã được kiểm soát, Công ty đang đẩy mạnh việc khôi phục doanh thu mảng kinh doanh khai thác khách sạn tại Công ty con là Công ty TNHH Du Lịch UDEC, tăng cường việc quảng bá cũng như có chính sách giá hợp lý nhằm thu hút nguồn khách đến lưu trú, các chuyên gia trong và ngoài nước đã trở lại làm việc tại địa phương cũng như làm việc tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh BRVT.

Trên đây là biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát của Công ty.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu văn thư, TCKT.



*Hồ Thanh Côn*