



BÁO CÁO

Về Đề án di dời Bến Cảng Hoàng Diệu

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về Đề án di dời Bến Cảng Hoàng Diệu như sau:

1. Các căn cứ lập Đề án di dời Bến Cảng Hoàng Diệu

- Quyết định số 1131/QĐ-TTg ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm và các văn bản liên quan về việc xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 và ban hành quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết quận Ngô Quyền tỷ lệ 1/2000;

- Thông báo kết luận số 402/TB-VPCP ngày 12/7/2016 của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại cuộc họp về tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và thực hiện quy hoạch phát triển cảng biển khu vực Hải Phòng;

- Thông báo số 87/TBLT-BGTVT-UBNDTP ngày 15/3/2017 kết luận của Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Văn Thành và Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Văn Công tại cuộc họp giữa Bộ GTVT và thành phố Hải Phòng về Đề án di dời bến cảng Hoàng Diệu, cảng biển Hải Phòng;

2. Các công việc đã thực hiện.

Sau khi báo cáo xin ý kiến Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng đã thuê tư vấn lập Đề án di dời Bến Cảng Hoàng Diệu. Đề án đã được Tổng Công ty hàng hải Việt Nam thông qua nội dung và có công văn số 1409/HHVN-QLCB&DVHH ngày 24/5/2017 báo cáo Bộ Giao thông vận tải xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án.

Ngày 15/8/2018, Bộ Giao thông vận tải có Tờ trình số 9042/BGTVT-KHĐT trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án.

Sau khi tiếp thu các ý kiến của các Bộ, ngành liên quan, Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng đã phối hợp với đơn vị tư vấn giải trình các ý kiến, hoàn thiện Đề án di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu và báo cáo Bộ Giao thông vận tải trình Thủ



tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt. Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam đã có các văn bản số 3246/HHVN-ĐT ngày 11/12/2018; văn bản số 3375/HHVH-ĐT ngày 27/12/2018 đề nghị Bộ Giao thông vận tải thông qua bản giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu - Cảng biển Hải Phòng.

Ngày 15/5/2019, Bộ Giao thông vận tải có công văn số 4466/BGTVT-KHĐT gửi Văn phòng Chính phủ; Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp về việc hoàn chỉnh Đề án di dời khu bến Cảng Hoàng Diệu - Cảng biển Hải Phòng.

Trước tình hình thành phố Hải Phòng chuẩn bị triển khai xây dựng cầu Nguyễn Trãi, ngày 11/01/2021 Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam có văn bản số 55/HHVN-ĐT đề nghị Bộ GTVT và Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp sớm báo cáo Thủ tướng phê duyệt Đề án. Bộ GTVT đã có văn bản số 1401/BGTVT-KHĐT ngày 22/02/2021 đề nghị Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam và Cảng Hải Phòng báo cáo Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp về vấn đề này.

Thực hiện các nội dung của Thông báo số 94/TB-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Hải Phòng thông báo kết luận của Phó chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Đức Thọ về Đề án di dời Bến Cảng Hoàng Diệu phục vụ thi công cầu Nguyễn Trãi; Thông báo số 562/TB-UBND-BGTVT-UBQLVNNTDN ngày 10/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Nguyễn Văn Văn Tùng, Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải Nguyễn Xuân Sang, Phó chủ tịch Ủy ban quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp Nguyễn Ngọc Cảnh tại buổi làm việc về thu hồi Cảng Hoàng Diệu để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi; Thông báo số 39/TB-VPCP ngày 11/02/2022 của thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hải Phòng hiện nay đơn vị tư vấn cập nhật các thay đổi, hoàn thiện Đề án và trình Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp. Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp đang hoàn thiện Tờ trình để trình Thủ tướng Chính phủ (theo TB số 39/TB-VPCP ngày 11/02/2022 là trong quý II/2022).

Các điều chỉnh so với tờ trình số 4466/BGTVT-KHĐT ngày 15/5/2019 của Bộ Giao thông Vận tải bao gồm các nội dung sau:

- Điều chỉnh quan điểm của đề án di dời: Trước đây, Cảng Hải Phòng xin được đầu tư xây dựng 02 bến container số 3,4 tại Lạch Huyện và một số bến tiếp theo, đến thời điểm hiện nay bến số 3, 4 dài 750m đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, Cảng Hải Phòng xin được tiếp tục đầu tư thêm các bến tiếp theo tại khu vực Lạch Huyện trước mắt là các bến số 7, 8 dài 900m theo quy mô, công suất quy hoạch đã được phê duyệt, để bù đắp lại quy mô của bến cảng Hoàng Diệu dài 1.717m, mặt khác để Cảng tiếp tục điều phối hàng hóa khi cảng Chùa Vẽ thực hiện di dời theo quy hoạch của thành phố và quy hoạch hệ thống cảng biển, tạo điều kiện cho cảng sử dụng được các nguồn lực, kinh nghiệm quản lý khai thác cảng, phát triển sản xuất kinh doanh trong giai đoạn tới, giữ

vững thị phần vận tải biển từ 40-50% tại khu vực Hải Phòng, đảm bảo quyền lợi của Nhà nước trong hoạt động đầu tư, khai thác cảng.

- Ngoài ra, để cảng Chùa Vẽ tiếp nhận hàng hóa từ cảng Hoàng Diệu (hàng hóa tổng hợp, hàng rời vận chuyển bằng tàu biển), kiến nghị cho phép Cảng được tận dụng cơ sở hạ tầng hiện có của bến cảng Chùa Vẽ thực hiện kiểm định nâng cấp cầu cảng, nạo vét vùng quay tàu tiếp nhận tàu 40.000DWT giảm tải. Đồng thời kiến nghị UBND TP Hải Phòng phê duyệt quy hoạch các cầu bắc qua Sông Cấm, đoạn từ thượng lưu cầu Bạch Đằng đến cầu Nguyễn Trãi với tình hình cầu đủ điều kiện cho cỡ tàu đến 40.000DWT giảm tải lưu thông qua lại an toàn, để các Cảng trên khu vực Sông Cấm có thể tiếp nhận được lượng hàng ngoài Container từ Cảng Hoàng Diệu.

- Đề án đã cập nhật lại toàn bộ thông tin hiện trạng cơ sở hạ tầng, thiết bị và khối lượng hàng hóa, chỉ tiêu tài chính thông qua cảng Hải Phòng giai đoạn 2015-2021 (thời điểm trước số liệu được cập nhật đến năm 2018) để thấy rõ sự sụt giảm sản lượng hàng hóa thông qua bến cảng Hoàng Diệu trong thời gian vừa qua khi Thành phố xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ.

- Cập nhật tiến độ xây dựng cầu Nguyễn Trãi dự kiến năm 2022 hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, thiết kế, lựa chọn nhà thầu, năm 2023 khởi công thi công xây dựng, tiến độ 24 tháng hoàn thành dự án. Từ đó đề xuất phương án di dời, lộ trình di dời bến cảng Hoàng Diệu phù hợp.

- Điều chỉnh lại phương án di dời hàng hóa bằng đường sắt từ cảng Hoàng Diệu về cảng Vật Cách thay cho cảng Chùa Vẽ theo các ý kiến của Bộ Giao thông vận tải và UBND T.p Hải Phòng để hạn chế tối đa ảnh hưởng giao thông nội đô của thành phố Hải Phòng do việc giữ lại và cải tạo, nâng cấp tuyến đường sắt từ cảng Hoàng Diệu đến cảng Chùa Vẽ.

- Tính toán lại sơ bộ chi phí di dời trên cơ sở kinh phí đã đền bù cầu 9,10,11 khi xây dựng cầu Hoàng Văn Thụ (cụ thể sau khi có quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành quy chế tài chính phục vụ di dời bến cảng Hoàng Diệu).

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận: *Hu*
- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

Phạm Hồng Minh
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG
HẢI PHÒNG
M.S.D.N: 0200...
Q. NGÔ QUYÊN T. PHAI PHONG

Phạm Hồng Minh



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG HẢI PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10.2022/BC-CHP

Hải Phòng, ngày 19 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO

Phương án quản lý khai thác cầu cảng số 4, số 5, bãi container Cảng Chùa Vẽ
và Phần chi phí khác phân bổ cho gói thiết bị

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

1. Phương án quản lý khai thác cầu cảng số 4, số 5, bãi container Cảng Chùa Vẽ:

Căn cứ công văn số 1769/TTg-KTN ngày 20/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ; Căn cứ công văn số 2313/TTg-KTN ngày 25/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao Cảng Hải Phòng tiếp tục quản lý, khai thác các cầu cảng số 4 và số 5 thuộc bến cảng Chùa Vẽ; Công văn số 1966/VPCP ngày 25/3/2014 của Văn phòng Chính phủ về hạch toán tăng tài sản đối với giá trị các cầu cảng số 4, số 5 thuộc bến cảng Chùa Vẽ và trả nợ vốn vay, lãi vay theo Hiệp định ký kết với nhà tài trợ nước ngoài; Công văn số 12250/BTC-QLN ngày 03/9/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn xác định giá trị của khoản cho vay lại và phương án trả nợ. Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin được báo cáo Bộ Giao thông vận tải cụ thể như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại công văn số 10582/VPCP-KTTH của Văn phòng chính phủ ngày 01/11/2018 về việc hạch toán tăng tài sản và phương án vay/trả cầu cảng số 4, số 5 và bãi container Cảng Chùa Vẽ thuộc Cảng Hải Phòng của Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ; Bộ Giao thông vận tải đã tổ chức họp với Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Cục Hàng hải, Cảng Hải Phòng và thống nhất chỉ đạo Cảng Hải Phòng xây dựng lại phương án thuê khai thác tại công văn số 638/TB-BGTVT của Bộ Giao thông vận tải ngày 05/12/2018 thông báo kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Văn Công tại cuộc họp về việc hạch toán tăng tài sản và phương án vay/trả cầu cảng số 4, số 5 và bãi container Cảng Chùa Vẽ - Hải Phòng;

Cảng Hải Phòng đã xây dựng phương án thuê khai thác cầu 4-5 và bãi container Cảng Chùa Vẽ và báo cáo với Bộ Giao thông vận tải, Tổng công ty Hàng hải Việt Nam trình Chính phủ/Thủ tướng Chính phủ quyết định với nội dung như sau:

- Thời điểm trước ngày 01/7/2014 (Là thời điểm Công ty TNHH MTV Cảng Hải Phòng cổ phần hoá): cầu cảng số 4, số 5 và bãi container được giao Công ty TNHH MTV Cảng Hải Phòng (doanh nghiệp 100% vốn nhà nước) quản lý khai thác.
- Từ thời điểm 01/7/2014 đến 31/12/2019: Cho phép chỉ định Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng thuê quản lý khai thác cầu cảng số 4, số 5 và bãi container; Giá cho thuê theo quyết định của Chính phủ, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài chính phê duyệt.
- Từ thời điểm 01/01/2020 trở đi: Thực hiện theo quy định của Nghị định số 43/2018/NĐ-CP, thực hiện đấu giá cho thuê khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cầu cảng số 4, số 5 và bãi container do nhà nước đầu tư.

