

Số: 652../2022/TIG-BC

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

## BÁO CÁO

### Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 36/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/02/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

#### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long**
2. Tên viết tắt: TIG
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
4. Số điện thoại: (84.4) 62588555 Fax: (84.4) 62566966 Website: <http://www.tig.vn>
5. Vốn điều lệ: 1.300.068.340.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: TIG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô. Số hiệu tài khoản: 12510000450862.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101164614 do Phòng ĐKKD Sở KH & ĐT Hà Nội cấp ngày 27/07/2001, đăng ký thay đổi lần 27 ngày 24/09/2021.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long (Mã CK: TIG).
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/1 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng), trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối (thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...): Thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
  - Đối với cổ đông hiện hữu có quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 25/03/2022 đến ngày 15/04/2022.



- Ngày chốt danh sách cổ đông nhận quyền mua cổ phiếu: Ngày 18/03/2022.
  - Đối với nhà đầu tư nhận phân phối cổ phiếu không được cổ đông hiện hữu đăng ký mua hết: Từ ngày 26/04/2022 đến 14 giờ ngày 27/04/2022
  - Ngày kết thúc đợt chào bán: 27/04/2022.
8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 5/2022, sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long hoàn tất lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

### III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (**)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	30.000.000	29.832.517	29.832.517	2.421	2.421	0	167.483	99,4 %
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)	10.000	167.483	167.483	167.483	1	1	0	0	0,6 %
<b>Tổng số</b>		<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>2.422</b>	<b>2.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	27.027.739	27.055.130 (***)	27.055.130	2.411	2.411	0	0	90,2 %
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	2.972.261	2.944.870	2.944.870	11	11	0	27.391 (****)	9,8%
<b>Tổng số</b>		<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>2.422</b>	<b>2.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

(\*) Ngày 26/04/2022, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long đã thông qua Nghị quyết số 650/2022/NQ-HĐQT về việc phân phối lại số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và cổ đông hiện hữu không mua hết.

(\*\*) Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (cột 10) được tính bằng số cổ phiếu được phân phối (cột 5) chia cho Tổng số cổ phiếu chào bán 30.000.000 cổ phiếu.

(\*\*\*) Bao gồm số cổ phiếu thuộc quyền mua của cổ đông hiện hữu trong nước và số cổ phiếu mà cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài không mua hết được Hội đồng quản trị phân phối cho nhà đầu tư trong nước tại Nghị quyết số 650/2022/NQ-HĐQT ngày 26/4/2022.



- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): Không có
- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một nhà đầu tư xác định:

Thông tin nhà đầu tư mua cổ phiếu còn lại theo Nghị quyết số 650/2022/NQ-HĐQT ngày 26/4/2022 của Hội đồng quản trị như sau:

TT	Tên cổ đông	Số cổ phần chào bán trong đợt chào bán này		Tỷ lệ chào bán đợt này/vốn điều lệ	Số cổ phần chào bán trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ chào bán trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Số cổ phần sở hữu sau chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau chào bán
		Số cổ phần được mua	Được phân phối lại theo nghị quyết HĐQT					
1	Nguyễn Lương Định	0	167.483	0, 13%	0	0	167.483	0,10%

#### IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 30.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 30.000.000 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 300.000.000.000 đồng, trong đó:
  - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 300.000.000.000 đồng (có xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm). Trong đó:
    - Số dư đầu kỳ trong tài khoản phong tỏa (1): 14.492.004 đồng.
    - Phí dịch vụ SMS Banking (2): 0 đồng.
    - Tổng số tiền bán cổ phiếu (3): 300.000.000.000 đồng.
    - Phí VSD thu khi chuyển tiền về tài khoản phong tỏa của TIG (4): 1.100.000 đồng.
    - Tiền lãi ngân hàng (5): 3.750.257 đồng.
    - Phí quản lý tài khoản (6): 200.000 đồng.
    - Thuế GTGT 10% (7): 20.000 đồng
    - Số dư cuối kỳ trong tài khoản phong tỏa (8): 300.016.922.261 đồng.
  - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
- Tổng chi phí: 368.600.000 đồng.
  - Phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng: 25.000.000 đồng.
  - Phí đăng công bố thông tin: 0 đồng
  - Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu: 10.500.000 đồng.
  - Phí chuyển tiền của VSD: 1.100.000 đồng.
  - Phí tư vấn phát hành cổ phiếu: 200.000.000 đồng.





- Phí kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất: 132.000.000 đồng.
- 4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **299.631.400.000 đồng.**

## V. CƠ CẤU VỐN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH SAU ĐỢT CHÀO BÁN

### 1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (Đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>				
<b>1</b>	<b>Trong nước</b>	<b>3.985</b>	<b>144.181.490</b>	<b>1.441.814.900.000</b>	<b>90,11</b>
1.1	Nhà nước	0	0	0	0
1.2	Tổ chức	15	13.758	137.580.000	0,01
1.3	Cá nhân	3.970	144.167.732	1.441.677.320.000	90,10
<b>2</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>30</b>	<b>15.825.344</b>	<b>158.253.440.000</b>	<b>9,89</b>
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	5	907.724	9.077.240.000	0,57
2.2	Cá nhân	25	14.917.620	149.176.200.000	9,32
	<b>Tổng cộng (1 + 2)</b>	<b>4.015</b>	<b>160.006.834</b>	<b>1.600.068.340.000</b>	<b>100</b>
<b>II</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn	3	68.669.301	686.693.010.000	42,92
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	4.012	91.337.533	913.375.330.000	57,08
	<b>Tổng cộng (2 + 3)</b>	<b>4.015</b>	<b>160.006.834</b>	<b>1.600.068.340.000</b>	<b>100</b>

### 2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Nguyễn Phúc Long	042074000278	29.495.947	18,43
2	Nguyễn Văn Nghĩa	130149322	24.623.441	15,39
3	Park Jinku	IS1112	14.549.913	9,09

## VI. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín – Phòng giao dịch Trung Hòa về số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.



2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long số 650/2022/NQ-HĐQT ngày 26/04/2022 về việc phân phối lại số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.
3. Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long số 651/2022/NQ-HĐQT ngày 27/04/2022 về việc thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: HĐQT, VT.

*Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022*

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Phúc Long**

