

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CENCON VIỆT NAM

-----o0o-----

Số: 3005/2022/CV-CEN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Lào Cai, ngày 30 tháng 05 năm 2022

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi** : - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam

- Mã chứng khoán: CEN
- Địa chỉ: Lô 45-50B, đường Thủy Hoa, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam.
- Điện thoại: (024) 6285 0292 Fax: (024) 6285 0292
- Email: [cenconvietnam@gmail.com](mailto:cenconvietnam@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam thông báo về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/05/2022 tại đường dẫn <http://cencon.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân Trọng

**Tài liệu đính kèm:**

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN MẠNH SƠN

## **THÔNG BÁO**

### **Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 133/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/05/2022)*

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam**
2. Tên viết tắt: **CENCON., JSC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Lô 45-50B, đường Thủy Hoa, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam.**
4. Số điện thoại: **(024) 6285 0292** Website: **<http://cencon.vn/>**
5. Vốn điều lệ: **114.276.000.000 đồng (Một trăm mười bốn tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng)**
6. Mã cổ phiếu: **CEN**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: **Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN. Thanh Xuân**
8. Số hiệu tài khoản: **032 0101 688 2706**
9. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0107268056 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/12/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 09 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/10/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: **Bán buôn tổng hợp** Mã ngành: **4690**
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: **Thực phẩm đông lạnh, hàng tiêu dùng, vàng bạc, đá quý.**

#### **II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN**

Công ty thực hiện chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để trả nợ vay ngân hàng, mua đất làm văn phòng đại diện tại Hà Nội và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

#### **III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN**

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam**
2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: **10.284.840 cổ phiếu (Mười triệu hai trăm tám mươi tư nghìn tám trăm bốn mươi cổ phiếu), trong đó:**
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: **10.284.840 cổ phiếu;**
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: **0 cổ phiếu.**
4. Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu**

5. Tổng giá trị vốn huy động: 102.848.400.000 đồng (Một trăm lẻ hai tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng), trong đó:
- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 102.848.400.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền mua đối với cổ đông hiện hữu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10 : 9 (cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ nhận được 1 quyền, cứ 10 quyền sẽ được mua thêm 9 cổ phiếu mới).
  - Phương án xử lý đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh khi tính quyền mua cho từng cổ đông và số cổ phiếu do cổ đông không đăng ký mua hết:
    - + Đối với Số cổ phiếu lẻ phát sinh khi tính quyền mua cho từng cổ đông: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ do làm tròn đến hàng đơn vị ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối tiếp cho các nhà đầu tư trong nước khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu trong thời hạn Giấy phép chào bán cho phép.  
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông, Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu, Cổ đông A sẽ được mua:  $(102 \times 9 / 10) = 91,8$  cổ phiếu phát hành thêm. Do việc làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên Cổ đông A chỉ được mua thêm 91 cổ phiếu mới và số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,8 cổ phiếu sẽ được Hội đồng quản trị phân phối tiếp cho các các nhà đầu tư trong nước khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu.*
    - + Đối với số cổ phiếu do cổ đông không đăng ký mua hết: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối tiếp cho các các nhà đầu tư trong nước khác với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá phát hành cho cổ đông hiện hữu, trường hợp vẫn không bán hết thì tăng vốn điều lệ theo số cổ phần thực tế phát hành.
7. Số lượng đặt mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu:
- Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 16/06/2022.
  - Thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 27/06/2022 đến ngày 18/07/2022.
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 27/06/2022 đến ngày 11/07/2022.  
*(Quyền mua chỉ được chuyển nhượng một lần: Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác, người nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho người thứ ba)*
9. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt
10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:
- Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
  - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: đăng ký mua tại văn phòng Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam - Lô 45-50B, đường Thủy Hoa, phường Duyên Hải, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam.
  - Bản cáo bạch được công bố tại Website Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam: <http://cencon.vn/> và Website Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt: <https://www.vfs.com.vn/>



11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam
- Số tài khoản: 12010007347535
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Sở Giao dịch 1

**CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

