

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2022

KÍNH GỬI: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 (“VC9”) trân trọng gửi lời chào và lời cảm ơn Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về sự quan tâm và tạo điều kiện giúp đỡ VC9 trong thời gian qua.

Ngày 24/5/2022, VC9 nhận được Công văn số 309/QĐ-SGDHN của Quý Sở về việc đưa cổ phiếu VC9 ra khỏi diện bị kiểm soát, chuyển sang diện bị cảnh báo. Vì vậy, theo yêu cầu Quý Sở và quy định pháp luật, VC9 xin được báo cáo nguyên nhân, biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

1. Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BTCT năm đã kiểm toán của VC9 là số âm là do trong năm 2021, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã quyết định điều chỉnh hồi tố 1 số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm 2020 nhằm khắc phục Ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán, căn cứ vào Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông bất thường ngày 14/03/2022. Việc điều chỉnh hồi tố này dẫn đến chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BTCT năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã kiểm toán của VC9 là số âm.

Theo đó 1 số chỉ tiêu ảnh hưởng đến số đầu kỳ trên Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 được điều chỉnh như sau:

	Số liệu trước điều chỉnh VND	Số liệu điều chỉnh lại VND	Chênh lệch VND
a/ Bảng cân đối kế toán			
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	1,195,032,806,886	1,049,247,780,144	(145,785,026,742)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	812,019,357,810	811,662,704,378	(356,653,432)
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(13,565,815,754)	(13,922,469,186)	(356,653,432)
IV. Hàng tồn kho	357,679,398,399	212,251,025,089	(145,428,373,310)
1. Hàng tồn kho (**)	357,679,398,399	212,251,025,089	(145,428,373,310)
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	1,258,738,354,470	1,112,953,327,728	(145,785,026,742)
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	153,660,408,601	7,875,381,859	(145,785,026,742)
I. Vốn chủ sở hữu	153,660,408,601	7,875,381,859	(145,785,026,742)
2. Thặng dư vốn cổ phần	34,843,684,000	-	(34,843,684,000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	21,826,168,646	-	(21,826,168,646)
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(19,823,274,425)	(108,938,448,521)	(89,115,174,096)



TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1,258,738,354,470	1,112,953,327,728	(145,785,026,742)
	Số liệu trước điều chỉnh VND	Số liệu điều chỉnh lại VND	Chênh lệch VND

b/ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

4. Giá vốn hàng bán	726,246,056,461	804,549,818,083	78,303,761,622
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22,919,688,829	(55,384,072,793)	(78,303,761,622)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	22,637,826,898	22,739,419,189	101,592,291
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(21,948,691,438)	(100,354,045,351)	(78,405,353,913)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(20,872,478,409)	(99,277,832,322)	(78,405,353,913)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(20,937,976,389)	(99,343,330,302)	(78,405,353,913)

Năm 2021, đại dịch Covid-19 và giá nguyên vật liệu tăng đã bào mòn biên lợi nhuận của hầu hết các doanh nghiệp ngành xây dựng, tốc độ tăng trưởng của toàn ngành thấp nhất trong 10 năm trở lại đây. Thời gian nửa đầu năm 2021, phần lớn những dự án nằm trong các tỉnh, thành bị giãn cách đều phải ngừng thi công. Các dự án nằm ngoài khu vực giãn cách cũng bị đình trệ do đứt gãy nguồn cung vật tư và nhân lực. Tồn thất kinh tế có thể nhìn thấy rõ nhất đó là: chi phí duy trì bộ máy, chi phí phòng chống dịch, chi phí huy động nguồn lực sau các đợt giãn cách... Công ty VC9 cũng nằm trong ảnh hưởng tiêu cực này, dù ban lãnh đạo công ty rất cố gắng trong nửa cuối năm 2021 cũng chỉ đủ đảm bảo lợi nhuận 2021 có lãi, phần lãi chưa đủ bù lỗ lũy kế đến cuối năm 2020.

2. Biện pháp khắc phục:

Công ty VC9 đã và đang rất tích cực trong việc tái cấu trúc nhằm tháo gỡ khó khăn, khôi phục và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, dần giảm và xóa sổ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của VC9 là số âm. Cụ thể như sau:

- Tiếp tục giải quyết các khó khăn từ môi trường kinh doanh chung;
- Tìm kiếm các dự án/ đối tác mới có hiệu quả cao, siết chặt công tác quản lý, khai thác triệt để năng lực tài sản và thiết bị hiện có đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có lợi nhuận tốt bù đắp lỗ lũy kế;
- Phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thường niên 2022 thông qua để tăng vốn bổ sung nguồn vốn kinh doanh, bù đắp một phần lỗ lũy kế bằng nguồn thặng dư vốn cổ phần;
- Tìm kiếm đối tác có tiềm lực tài chính tốt hợp nhất hoạt động kinh doanh.

05/10/2021
NG T
PHÂN
Y DỰN
9 - V
LIÊM

Trên đây là toàn bộ giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc phục của VC9 về việc cổ phiếu VC9 bị đưa vào diện cảnh báo. VC9 kính trình Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét chấp nhận.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Hải Hà

