

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64./2022/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 06 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố thông tin giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục liên quan đến việc chậm thực hiện tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2022. (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/06/2022 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn Giải trình việc chậm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL**

Số: 63/2022/CV-FIR

V/v: Giải trình việc chậm tổ chức
Đại hội đồng cổ đông thường niên
năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước (“UBCKNN”)
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam (“VNX”)
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (“SGDCK TP. HCM”)

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real (“First Real”) xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc vì đã hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Ngày 18/05/2022, First Real nhận được văn bản số 855/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về việc lưu ý TCNY tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022. Sau đó, ngày 13/06/2022, First Real lại tiếp tục nhận được công văn số 1012/SGDHCM-NY ngày 10/06/2022 của SGDCK TP. HCM về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo. Phục đáp Công văn trên, First Real xin có ý kiến giải trình, đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục cụ thể như sau:

Ngày 06/01/2022, Hội đồng quản trị công ty First Real đã ban hành Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐQT-FIR về việc gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2022, theo đó, thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 chậm nhất đến ngày 31/03/2022. Đồng thời, ngày 25/01/2022, First Real đã thực hiện công bố thông tin về việc chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 tại ngày đăng ký cuối cùng là ngày 18/02/2022. Theo đó, Công ty dự kiến triển khai tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 vào tháng 03/2022.

Tuy nhiên, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và thực tế First Real cũng liên tiếp phát hiện nhiều ca nhiễm dương tính trong đó bao gồm cả các thành viên Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty nên việc tổ chức ĐHĐCĐ theo kế hoạch chưa thể thực hiện được.

Hiện nay, tình hình dịch bệnh trên địa bàn đã được kiểm soát, Hội đồng quản trị công ty quyết định tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022. Tuy nhiên, do danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 đã được lập từ ngày 18/02/2022, cách quá xa so với ngày dự kiến tổ chức đại hội và hiện tại danh sách cổ đông công ty đã có nhiều biến động. Với những điều kiện khách quan nêu trên, để đảm bảo được quyền lợi cho các cổ đông đang sở hữu cổ phiếu của First Real, HĐQT Công ty đã quyết định hủy danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ngày 18/02/2022 và thực hiện chốt lại danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 vào ngày 06/06/2022.

Ngày 18/05/2022, Công ty cổ phần Địa Ốc First Real cũng đã nhận được văn bản số 855/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về việc lưu ý TCNY tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022. Thực hiện theo nội dung văn bản nêu trên thì các công ty có niên độ tài chính từ 01/01 đến 31/12 vẫn còn thời gian 90 ngày để thực hiện tổ chức ĐHĐCĐ thường niên đúng quy định (hạn cuối 30/06). Tuy nhiên, do niên độ tài chính của First Real là niên độ kết



thức ngày 30/09 hàng năm nên thời gian có hiệu lực của Quy chế cũng như thời gian nhận được văn bản số 855/SGDHCM-NY đến sau thời hạn cuối cùng tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty nên First Real không thể khắc phục được việc tổ chức đại hội đúng thời hạn như công văn yêu cầu. Ngay sau khi tiếp nhận được công văn nêu trên của Quý Sở, First Real đã ngay lập tức tiến hành các công việc để có thể sớm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên kịp thời hạn 30/06/2022. Cụ thể:

- Ngày 08/06/2022, First Real đã thực hiện gửi thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, đồng thời, Công ty cũng đã thực hiện công bố thông tin tổ chức họp và đăng tải tài liệu họp lên website của Công ty. Theo đó cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Địa Ốc First Real sẽ được tổ chức vào 8h30 ngày 30/06/2022 tại Sảnh Grand Ballroom, Tầng 1, Tòa Khách sạn Hilton, số 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trong suốt thời gian kể từ khi trở thành Công ty đại chúng niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, First Real vẫn luôn ý thức được trách nhiệm của Công ty đại chúng cũng như cố gắng tuân thủ tốt nhất các quy định để đảm bảo quyền lợi của cổ đông Công ty và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về quản trị Công ty đại chúng. Tuy nhiên, Công ty chưa thể tổ chức ĐHĐCĐ trong thời hạn 06 tháng kể từ khi kết thúc năm tài chính là do lý do khách quan mà Công ty không mong muốn cũng như có sự thay đổi quy định niêm yết quá đột ngột mà Công ty không thể khắc phục được. Quy định về việc đưa cổ phiếu vào diện kiểm soát do chậm tổ chức Đại hội cổ đông thường niên như trong Quy chế cũng là một quy định mà trước nay chưa từng có tiền lệ đối với các Công ty niêm yết như First Real.

Ngày 9/6/2022, First Real nhận được quyết định số 370/QĐ-SGDHCM của SGDCK TP. HCM về việc đưa cổ phiếu của Công ty vào diện cảnh báo kể từ ngày 16/6/2022. Việc này ảnh hưởng rất nhiều tới quyền lợi của các cổ đông đang tham gia đầu tư vào cổ phiếu FIR của Công ty.

Vi vậy, bằng công văn này, Công ty kính đề nghị các Quý cơ quan xem xét, tạo điều kiện và hỗ trợ First Real trong việc khắc phục các vấn đề liên quan. Cũng bằng văn bản này, First Real mong muốn Quý Cơ quan cho biết về thời gian First Real được đưa ra khỏi diện cảnh báo sau khi First Real đã hoàn thiện tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022.

Trên đây là toàn bộ báo cáo giải trình nguyên nhân và những biện pháp khắc phục của First Real liên quan đến việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.

Kính mong Quý cơ quan xem xét và chấp thuận.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng HCNS.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL



Tổng giám đốc

Hà Thân Thúc Luân