

Số: 47/2022/BC-FIT

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 73/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/04/2022)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
2. Tên viết tắt: F.I.T GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: 02473094688 Fax: 02473094686 Website: www.fitgroup.com.vn
5. Vốn điều lệ: 2.890.026.400.000 đồng *(Hai nghìn tám trăm chín mươi tỷ không trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng)*
6. Mã cổ phiếu: FIT
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Xuân  
Số hiệu tài khoản: 2221.00.000.449.26
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0102182140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 32 ngày 20/5/2022.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không

#### **II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 50.946.049 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 50.946.049 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000/cổ phiếu
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 509.460.490.000 đồng *(Năm trăm linh chín tỷ bốn trăm sáu mươi triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng)*
6. Phương thức phân phối: Thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
  - Ngày đăng ký cuối cùng: **Ngày 26/4/2022**

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 06/05/2022 đến ngày 25/05/2022**
  - Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 06/05/2022 đến ngày 31/05/2022**
  - Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu được phân phối lại do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua: **Từ ngày 09/06/2022 đến ngày 10/06/2022**
- 8. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 10/06/2022**
- 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu:** Dự kiến trong tháng 07/2022, sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T hoàn tất đăng ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

### III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (6)-(7)	(9) = (3)-(5)	(10)
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	50.946.049	18.949.187	18.949.187	732	732	0	31.996.862	37,195%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)	10.000	31.981.207	31.981.207	31.981.207	4	4	0	0	62,775%
<b>Tổng số</b>		<b>50.946.049</b>	<b>50.930.394</b>	<b>50.930.394</b>	<b>734</b>	<b>734</b>	<b>0</b>	<b>15.655</b>	<b>99,97%</b>
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	50.921.062	50.926.418 (**)	50.926.418	731	731	0	(5.356)	99,96%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	24.987	3.976	3.976	3	3	0	21.011	0,01%
<b>Tổng số</b>		<b>50.946.049</b>	<b>50.930.394</b>	<b>50.930.394</b>	<b>734</b>	<b>734</b>	<b>0</b>	<b>15.655</b>	<b>99,97%</b>

#### Ghi chú:

(\*) Trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T đã phát sinh số cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ là **15.655 cổ phiếu**. Số cổ phiếu các cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua là **31.981.207 cổ phiếu** đã được Hội đồng quản trị quyết định phân phối lại cho các nhà đầu tư khác;

(\*\*) Số lượng cổ phiếu còn lại sau khi chào bán cho cổ đông nước ngoài đã được tiếp tục phân phối khi Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xử lý cổ phiếu có đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua. Nhà đầu tư mua cổ phiếu phân phối lại đều là cá nhân trong nước. Điều này dẫn đến số lượng cổ phiếu được đăng ký mua cao hơn số lượng cổ phiếu chào bán ban đầu cho cổ đông trong nước.



Căn cứ Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐQT ngày 09/06/2022 thông qua việc phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu như sau:

STT	Nhà đầu tư	Số CMND/ CCCD	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán		Tỷ lệ chào bán trên vốn điều lệ (%)		Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
				Trong đợt chào bán này	Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất (***)	Trong đợt chào bán này	Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất (***)	
1	Nguyễn Tuấn Khai	033063000877	10.000	8.481.207	3.300	3,23%	0,001%	2,5%
	<i>Người có liên quan của Nguyễn Tuấn Khai</i>			0	0	0	0	0
2	Võ Thị Hồng Thắm	331138381	10.000	8.000.000	6.600	3,04%	0,003%	2,35%
	<i>Người có liên quan của Võ Thị Hồng Thắm</i>			0	0	0	0	0
3	Đặng Thị Thanh Thủy	011757346	10.000	8.000.000	0	3,04%	0	2,36%
	<i>Người có liên quan của Đặng Thị Thanh Thủy</i>			0	0	0	0	0
4	Nguyễn Thu Hoài	011871913	10.000	7.500.000	3.300	2,85%	0,001%	2,21%
	<i>Người có liên quan của Nguyễn Thu Hoài</i>			0	0	0	0	0

(\*\*\*) Nhà đầu tư Nguyễn Tuấn Khai, Võ Thị Hồng Thắm, Nguyễn Thu Hoài đã thực hiện mua cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), ngày kết thúc đợt phát hành 05/10/2021.

#### IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã chào bán thành công: 50.930.394 cổ phiếu tương ứng 99,97% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 50.930.394 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 509.303.940.000 đồng, trong đó:
  - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 509.303.940.000 đồng (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán đính kèm), trong đó:
    - Số dư đầu kỳ trong tài khoản phong tỏa: 0 đồng
    - Tổng số tiền chào bán cổ phiếu: 509.303.940.000 đồng
    - Phí chuyển tiền từ Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) sang tài khoản phong tỏa: 1.100.000 đồng
    - Tiền lãi ngân hàng: 585.490 đồng
    - Số dư cuối kỳ trong tài khoản phong tỏa: 509.303.425.490 đồng
  - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
3. Tổng chi phí: 354.000.000 đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng), trong đó:
  - Phí tư vấn phát hành: 250.000.000 đồng
  - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng: 25.000.000 đồng
  - Phí đăng báo Bản thông báo phát hành trên báo in trong 03 số liên tiếp: 31.500.000 đồng
  - Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: 14.000.000 đồng
  - Phí chuyển tiền từ Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) sang tài khoản phong tỏa: 1.100.000 đồng
  - Phí kiểm toán (dự kiến): 32.400.000 đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 508.949.940.000 đồng

#### V. CƠ CẤU VỐN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH SAU ĐỢT CHÀO BÁN

##### 1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I.	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>				
1.	Trong nước	26.977	313.527.806	3.135.278.060.000	99,96%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0%



TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
1.2	Tổ chức	48	95.725.866	957.258.660.000	30,52%
1.3	Cá nhân	26.929	217.801.940	2.178.019.400.000	69,44%
2.	Nước ngoài	42	132.835	1.328.350.000	0,04%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	29	87.724	877.240.000	0,03%
2.2	Cá nhân	13	45.111	451.110.000	0,01%
	<b>Tổng cộng (1 + 2)</b>	<b>27.019</b>	<b>313.660.641</b>	<b>3.136.606.410.000</b>	<b>100%</b>
<b>II.</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>				
1.	Cổ đông sáng lập	1	119.000	1.190.000.000	0,04%
2.	Cổ đông lớn	1	103.399.479	1.033.994.790.000	32,97%
3.	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	27.017	210.142.162	2.101.421.620.000	67,00%
	<b>Tổng cộng (2 + 3)</b>	<b>27.018</b>	<b>313.541.641</b>	<b>3.135.416.410.000</b>	<b>99,96%</b>

## 2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

STT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dũng Tâm	0900848515	103.399.479	30,42%

## VI. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) về số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T số 16/2022/NQ-HĐQT ngày 09/6/2022 về việc phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

3. Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T số 18/2022/NQ-HĐQT ngày 13/6/2022 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

*Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2022*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Thị Hoài**

