

**THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC CHO NĂM 2021**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP**
2. Tên viết tắt: **IDICO**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Số điện thoại: (028) 3843 8883 Số fax: (028) 3931 2705 Website: <https://www.idico.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu IDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Số hiệu tài khoản: 3101.0000.018.215
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Mã số doanh nghiệp) số: 0302177966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/6/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 14/4/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (*Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung - Kinh doanh bất động sản*). – Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty IDICO-CTCP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 300.000.000 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 300.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 30.000.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 300.000.000.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:01. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 10 quyền sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới phát hành thêm.

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định theo báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021 của Tổng công ty IDICO-CTCP.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 127 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:01, cổ đông A được nhận $(127/10 * 1 = 12,7)$ 12 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 12 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,7 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **28/06/2022**

Nơi nhận: 

- Website IDICO;
- UBCKNN, HNX (báo cáo);
- HĐQT, BKS;
- Tổng giám đốc;
- P.TGD liên quan;
- Lưu: HC, BTC.

TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Chính Trung