



HOANG HUY GROUP



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2021

**CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH
HOÀNG HUY**

Hải Phòng, ngày 14 tháng 06 năm 2022



Mục Lục

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	2
Chương I. TỔNG QUAN	3
1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT.....	3
2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN.....	4
3. CƠ CẤU TỔ CHỨC.....	5
4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.....	6
5. CÁC RỦI RO.....	6
Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2021	10
1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH.....	10
2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ.....	12
3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.....	15
4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH.....	15
5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU.....	17
6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI.....	18
Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	20
1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021.....	20
2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2021.....	20
3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:.....	22
4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI.....	23
5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:.....	31
Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2021	32
1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2021.....	32
2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY.....	32
3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022 ...	32
Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2021	34
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....	34
2. BAN KIỂM SOÁT.....	37
3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT.....	39
Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	40
1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN.....	40
2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN.....	40



THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa: Quý cổ đông, Khách hàng và Đối tác

Thay mặt Hội đồng Quản trị và Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH), tôi xin gửi tới Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Năm 2021 là thời gian có rất nhiều biến động lớn của nền kinh tế, xã hội do bùng phát dịch bệnh Covid-19 trên toàn thế giới. Điều này cũng tác động rất nhiều tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm qua.

Tuy nhiên, Ban Lãnh đạo và toàn thể nhân viên Công ty đã chủ động, nỗ lực học hỏi, phấn đấu không ngừng vượt qua các khó khăn, biến thách thức thành cơ hội thông qua việc triển khai nhiều giải pháp sáng tạo, quyết liệt trong điều hành mang những chiếc xe mang thương hiệu Hoàng Huy chạy khắp đất nước, mang những công trình thương hiệu Hoàng Huy ngày càng vươn cao .

Nhờ những nỗ lực này, kết thúc năm tài chính 2021, Công ty đã có kết quả kinh doanh khả quan. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 2.756 tỷ đồng, hoàn thành 68,9% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế đạt 816.174 tỷ đồng, hoàn thành 63,52% kế hoạch đề ra.

Ngoài hoạt động phân phối xe tải duy trì tốt trong 3 năm qua, công ty đã dần từng bước mở rộng lĩnh vực đầu tư bất động sản. Trong bối cảnh gặp rất nhiều khó khăn do dịch bệnh, việc phát triển ổn định của lĩnh vực Bất động sản là minh chứng rõ rệt cho khả năng thích ứng linh hoạt của doanh nghiệp. Từ việc thực hiện các dự án có quy mô vừa và lớn với diện tích vài héc-ta, tổng mức đầu tư dưới 5.000 tỷ đồng thì từ năm nay Công ty đã tích lũy đủ kinh nghiệm để thực hiện các dự án có quy mô lớn và rất lớn. Điều này hoàn toàn có cơ sở bởi công ty đã bắt đầu quá trình đầu tư các dự án với quy mô rất lớn như Hoàng Huy Commerce với quy mô gần 5.000 tỷ đồng và chuẩn bị đầu tư các dự án với tổng mức đầu tư hàng chục nghìn tỷ đồng với diện tích trên 70 héc-ta tại huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

Công ty đánh giá giai đoạn 2022-2024 là giai đoạn phát triển mới. Vì vậy, Công ty đã thực hiện xây dựng các chiến lược và giải pháp kinh doanh kỹ lưỡng, đảm bảo thành công nâng tầm công ty lên tầng cao mới, vị thế mới.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến Quý cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác đã luôn ủng hộ, đồng hành với chúng tôi trong thời gian qua và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được ủng hộ, đồng hành của Quý vị trong thời gian tới.

Trân trọng cảm ơn!

Hải Phòng, ngày 14 tháng 06 năm 2022

**T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đỗ Hữu Hạ

Chương I. TỔNG QUAN

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY (TCH)**
- Giấy CNĐKDN số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 25/12/2007; Đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 27/01/2022
- Vốn điều lệ (tại thời điểm 31/03/2022): 6.682.158.430.000 đồng (Sáu nghìn sáu trăm tám mươi hai tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng)
- Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/03/2022): 12.342.107.784.432 (Mười hai nghìn ba trăm bốn mươi hai tỷ, một trăm linh bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng)
- Địa chỉ : 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng
- Số điện thoại : 0225 3610 021
- Số Fax : 0225 3955 322
- Website : www.hoanghuy.vn
- Mã cổ phiếu : **TCH**
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - o Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - o Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Đại lý ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Xây dựng nhà để ở;
 - o Xây dựng nhà không để ở;
 - o Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Địa bàn kinh doanh:
 - o Các tỉnh khu vực Miền Bắc, Miền Trung và Miền Nam.



2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2017

- TCH vinh dự lần đầu tiên được xếp hạng là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam theo VNR500
- TCH và Tập đoàn Navistar – Hoa Kỳ đã ký kết thỏa thuận kinh doanh xe trị giá 1,8 tỷ USD.
- Khởi công dự án toà nhà 33 tầng Tower tọa lạc tại vị trí đẹp nhất thuộc dự án Golden Land.
- TCH lần đầu tiên được lọt vào rõ chỉ số của Quý V.N.M Solutions (MVIS) quản lý.

2015 - 2016

- Phân phối độc quyền dòng xe đầu kéo kéo International của hãng Navistar, Hoa Kỳ.
- Tăng vốn điều lệ lên 3.300 tỷ Niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) với Mã chứng khoán TCH.

2018

- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2018 theo VNR500.
- Quỹ FTSE Vietnam ETF do ngân hàng Deutsche Bank danh tiếng quản lý đã chọn TCH vào danh mục với giá trị mua vào hàng triệu USD.
- Đẩy mạnh hàng loạt dự án bất động sản lớn tại Hà Nội và Hải Phòng

2019

- TCH lần thứ 4 được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2019 theo VNR500.
- TCH đã thực hiện thành công phát hành trái phiếu chuyển đổi đợt 1 cho các Quý đầu tư Hàn Quốc bao gồm Shinhan-CoreTrend Global Fund 1 và Shinhanbank theo thoả thuận tổng huy động vốn qua phương thức trái phiếu chuyển đổi trị giá 1,200 tỷ đồng.
- Công ty tiếp tục tập chung vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản thông qua việc đầu tư vào hàng loạt các dự án lớn tại Hà Nội và Hải Phòng

2020

- TCH đạt mức lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 1.035,4 tỷ đồng. Đây là mức lợi nhuận cao nhất của Công ty từ khi thành lập tới nay.
- Tăng vốn điều lệ lên 3.841 tỷ đồng thông qua việc chuyển đổi 350.302 Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông cho Nhà đầu tư nước ngoài.
- Tháng 7/2020 TCH chính thức gia nhập bộ chỉ số VN30 qua đó trở thành 1 trong 30 cổ phiếu đại diện tiêu biểu cho Thị trường.
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm

2021

- TCH đạt mức lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 609,3 tỷ đồng.
- Tăng vốn điều lệ lên 6.682 tỷ đồng
- Đánh dấu sự phát triển vượt bậc trong lĩnh vực bất động sản bằng việc Khởi công dự án Hoàng Huy Commerce với tổng mức đầu tư gần 5.000 tỷ đồng, đây là một trong những dự án trọng điểm của Công ty trong giai đoạn tới, hứa hẹn sẽ mang lại nguồn doanh thu và lợi nhuận lớn cho Công ty.
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam theo VNR500.

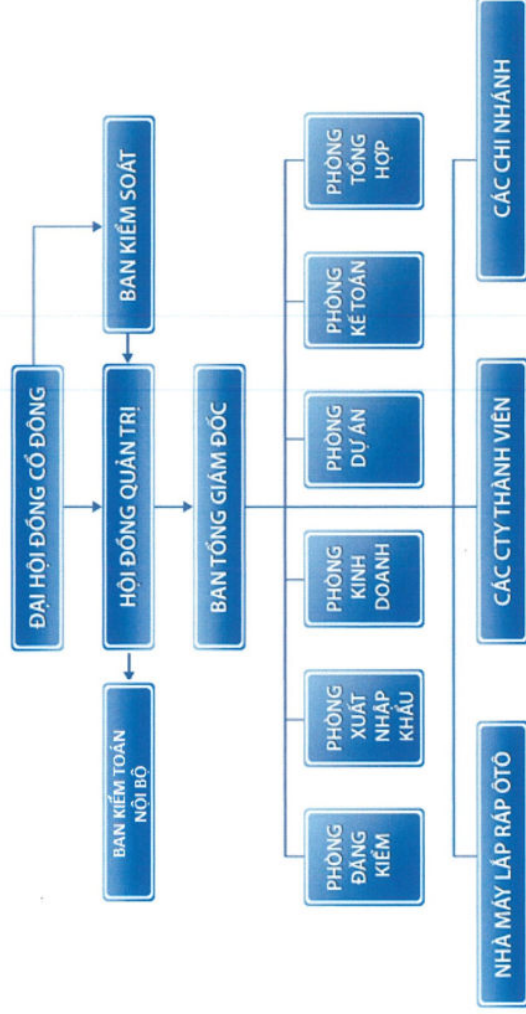
TCH: CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT



3. CƠ CẤU TỔ CHỨC

3.1 Cơ cấu tổ chức

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOANG HUY



3.2 Các công ty con, công ty liên kết

	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
CÔNG TY CON (6)				
CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	TP. Hà Nội	60,3%	81,7%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	TP. Hải Phòng	95,8%	95,8%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát	TP. Hải Phòng	96,3%	96,3%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
CTCP Đầu tư Tô Hiệu	TP. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
CTCP Phát triển Nhà Đại Lộc	TP. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	TP. Hải Phòng	51,1%	51,1%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng ô tô, kinh doanh bất động sản, xây dựng

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Tập trung nguồn lực để thực hiện đầu tư đồng loạt các dự án bất động sản tại Hà Nội và đặc biệt là Thành phố Hải Phòng.
- Duy trì và mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe đầu kéo.

4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Công ty tập trung nguồn lực vào kinh doanh bất động sản, phân phối các loại ô tô nhằm đẩy nhanh tốc độ tích tụ vốn bởi các ngành này có tỷ suất lợi nhuận cao.
- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.
- Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, tạo công ăn việc làm và chế độ phúc lợi cho người lao động.

5. CÁC RỦI RO

Với kinh nghiệm và năng lực quản trị điều hành nhiều năm, công ty nhận biết và xác định rõ được các rủi ro trong từng lĩnh vực và có các giải pháp, quy trình hạn chế, ngăn chặn các rủi ro một cách tối ưu.

5.1 Rủi ro về kinh tế

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng trong nó những rủi ro tiềm tàng nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản của nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Là một trong những chủ thể tham

gia vào nền kinh tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của các nhân tố ấy.

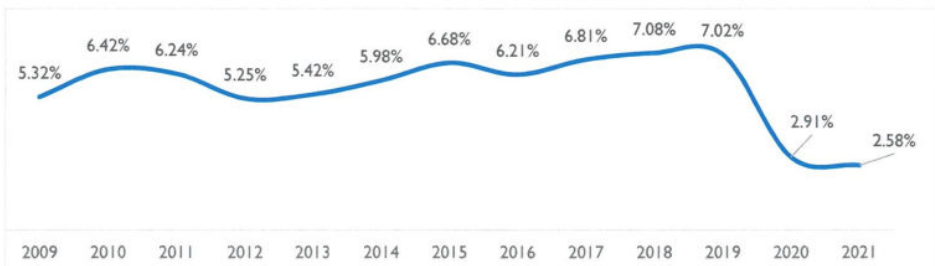
a) *Rủi ro tăng trưởng kinh tế:*

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nhân tố quan trọng phản ánh khả năng tăng trưởng của hầu hết các ngành nghề và lĩnh vực kinh tế. Năm 2021 được xem là một năm của những khó khăn và thách thức lớn đối với kinh tế thế giới nói chung, trong đó có Việt Nam. Kinh tế thế giới được dự báo suy thoái nghiêm trọng nhất trong lịch sử, tăng trưởng của các nền kinh tế lớn đều giảm sâu do ảnh hưởng tiêu cực của dịch Covid-19. Tuy nhiên, kinh tế Việt Nam vẫn duy trì tăng trưởng với tốc độ tăng GDP đạt 2,58%.

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy đang đẩy mạnh hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, nên kết quả hoạt động kinh doanh phụ thuộc nhiều vào sự tăng trưởng của nền kinh tế Việt Nam. Mặc dù nền kinh tế Việt Nam được dự đoán sẽ tăng trưởng trong các năm tiếp theo nhưng trong bối cảnh diễn biến phức tạp của đại dịch Covid-19, tình hình kinh tế còn nhiều vấn đề bất ổn và chứa đựng các rủi ro tiềm ẩn. Tốc độ tăng trưởng kinh tế giảm sút có thể ảnh hưởng tới nhu cầu mua nhà hoặc thuê văn phòng của người tiêu dùng, qua đó tạo ra rủi ro doanh thu, dòng tiền, hàng tồn kho, ảnh hưởng tới lợi nhuận và hoạt động của Công ty

Quý I năm 2022 Việt Nam ghi nhận mức tăng trưởng GDP ở mức 5,03%, tốt hơn cùng kỳ 2020 và 2021. Nguồn FDI đổ vào bất động sản ghi nhận mức tăng trưởng 213%, trong khi FDI đăng ký toàn ngành giảm 12%. Nền kinh tế năm 2022 được kỳ vọng sẽ đạt được sự tăng trưởng ổn định và bền vững khi nguồn vốn đầu tư được quản lý chặt chẽ hơn, đồng thời lãi suất được giữ ở mức ổn định và dịch bệnh ngày càng được kiểm soát tốt hơn. Hoạt động của các công ty bất động sản trên thị trường chứng khoán nhận được sự quan tâm lớn từ Chính phủ và các cơ quan quản lý nhà nước, từng bước minh bạch hóa kinh doanh và gây dựng niềm tin cho khách hàng và nhà đầu tư.

Hình 1: Tốc độ tăng trưởng GDP qua các năm



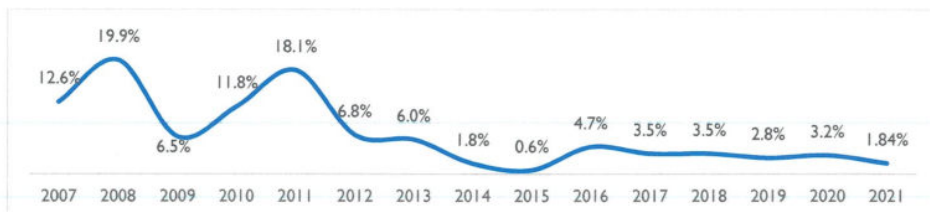
Nguồn: Tổng cục Thống kê

b) *Lạm phát và giá cả*

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, bình quân năm 2021, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng 1,84% so với năm trước, mức tăng thấp nhất kể từ năm 2016 và đạt mục tiêu Quốc hội đề ra, tiếp tục là năm kiểm soát lạm phát thành công. Mặc dù tỷ lệ lạm phát những năm gần đây được duy trì khá ổn định, nhưng không thể đảm bảo rằng nền kinh tế Việt Nam sẽ không tiếp tục lặp lại các giai đoạn lạm phát cao trong tương lai, đặc biệt trong bối cảnh nền kinh tế Việt Nam được dự báo đang tăng trưởng nhanh trở lại. Đối với doanh nghiệp hoạt động trong ngành bất động sản như

Công ty, trường hợp lạm phát tăng cao sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty thông qua sự gia tăng của các chi phí đầu vào, đặc biệt là chi phí nguyên vật liệu, xây dựng, và nhân công. Tuy nhiên, áp lực lạm phát trong năm 2022 là hiện hữu do nguy cơ “nhập khẩu lạm phát”. Theo Tổng cục Thống kê, bước sang năm 2022, nếu dịch Covid-19 được kiểm soát, nhu cầu sản xuất và tiêu dùng tăng lên, lạm phát sẽ chịu tác động của vấn đề tăng giá nguyên, vật liệu trên thế giới như xăng dầu, than và giá cước vận chuyển. Việc nhập khẩu nguyên liệu với mức giá cao sẽ ảnh hưởng đến chi phí sản xuất, giá thành sản phẩm, từ đó đẩy giá hàng hóa tiêu dùng trong nước lên cao, tạo áp lực cho lạm phát, dẫn đến việc người tiêu dùng sẽ thắt chặt chi tiêu hơn, ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu của doanh nghiệp. Việc chi phí sản xuất tăng cũng ảnh hưởng xấu đến biên lợi nhuận của doanh nghiệp khi chi phí xây dựng tăng, nhưng giá thành sản phẩm được quyết định theo cung cầu của thị trường.

Hình 1: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam giai đoạn 2007–2021



Nguồn: Tổng cục Thống kê

c) **Rủi ro tỷ giá**

Là rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp.

Nhờ định hướng biên độ điều hành tỷ giá ổn định và quản lý chặt chẽ hoạt động mua bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN Việt Nam), tỷ giá không có nhiều biến động lớn trong giai đoạn gần đây. Trong thời gian tới, NHNN Việt Nam tiếp tục điều hành tỉ giá theo hướng linh hoạt, kết hợp chặt chẽ với chính sách lãi suất, góp phần nâng cao vị thế của VND và giảm dần tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế.

Một trong những sản phẩm chính của Công ty là xe đầu kéo của hãng Navistar được nhập khẩu trực tiếp từ Mỹ. Vì vậy, giống như tất cả các doanh nghiệp nhập khẩu khác, việc biến động của tỷ giá hối đoái có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Khi tỷ giá biến động theo hướng đồng nội tệ mất giá, chi phí giá vốn xe đầu kéo quy theo Việt Nam đồng sẽ tăng, dẫn đến áp lực tăng giá bán, giảm sức cạnh tranh, ảnh hưởng phần nào đến lợi nhuận của Công ty.

Đánh giá được rủi ro tỷ giá có thể gặp phải, Công ty đã tiến hành dự báo biến động giá cả sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và tồn trữ vào thời điểm thích hợp, chủ động trong việc mua bán ngoại tệ vào thời điểm thích hợp phục vụ công tác mua hàng. Bên cạnh đó, xét về kinh tế vĩ mô, Chính phủ nước ta cũng chủ trương và có những biện pháp hợp lý nhằm ổn định tỷ giá ngoại tệ đặc biệt là tỷ giá USD/VND. Nhờ đó, rủi ro tỷ giá đối với hoạt động của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

5.2 **Rủi ro về luật pháp**

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán buôn bán lẻ ô tô nhập khẩu và đầu tư bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy hoạt động dưới sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật đầu tư, Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá

trị gia tăng, thuế nhập khẩu... và các văn bản pháp luật liên quan khác. Khi tham gia niêm yết trên TTCK, Công ty sẽ chịu tác động của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Năm 2020 là năm đánh dấu bước tiến lớn trong hệ thống pháp luật Việt Nam khi Quốc hội đã hoàn thành thông qua hàng loạt các Luật, Bộ Luật,... với những thay đổi tích cực giúp điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Tuy nhiên, quá trình này có thể dẫn đến tình trạng doanh nghiệp cập nhật không kịp thời, làm ảnh hưởng đến tính tuân thủ nghiêm ngặt được đặt ra trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty luôn cập nhật những thay đổi trong môi trường luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp. Đồng thời, để ngăn chặn các phát sinh theo hướng tiêu cực của rủi ro, Công ty đã xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5.3 Rủi ro đặc thù

a. Rủi ro về thuế:

Tình trạng tiêu thụ của thị trường xe ô tô Việt Nam chịu ảnh hưởng rất lớn từ thay đổi chính sách thuế. Mặc dù theo cam kết WTO, thuế nhập khẩu ô tô, xe đầu kéo sẽ có xu hướng giảm. Tuy nhiên, trường hợp chính sách thuế thay đổi theo hướng bảo vệ nền công nghiệp cơ khí, ô tô trong nước thì chi phí thuế tăng dẫn đến tăng giá vốn và ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Kinh doanh bất động sản là lĩnh vực có nhiều quy định liên quan tới thuế. Tuy nhiên, thời gian gần đây cũng khá ổn định. Công ty đã có kinh nghiệm nhiều năm và hoàn thành nhiều dự án cho nên đều nắm bắt và tuân thủ đầy đủ các nghĩa vụ về thuế

b. Rủi ro về cạnh tranh:

Các lĩnh vực công ty đang hoạt động đều có mức độ cạnh tranh cao. Đối với lĩnh vực ô tô tải, trên thị trường nước ta hiện nay có không ít các dòng xe đầu kéo trong và ngoài nước. Một số dòng xe đầu kéo thông dụng như xe đầu kéo Hyundai, xe đầu kéo nhập khẩu từ Trung Quốc, Nhật Bản... Do đó, áp lực cạnh tranh trên thị trường kinh doanh xe đầu kéo là tương đối lớn. Do vậy, Công ty luôn nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe đầu kéo nói riêng cũng như xe tải nói chung.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản, ngoài lợi thế ở những dự án có vị trí đẹp và quy mô đầu tư lớn, công ty cũng còn phải cạnh tranh với nhiều sản phẩm được phân phối bởi các công ty, tập đoàn ở cùng phân khúc, hoặc trên địa bàn bởi hiện nay nhu cầu nhà ở đang rất lớn và hiện có nhiều đơn vị phát triển bất động sản gia nhập ngành.

5.4 Rủi ro khác

Hoạt động kinh doanh của Công ty có thể chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro khác như rủi ro do thiên tai, sự ảnh hưởng những biến động chính trị, xã hội trên thế giới, chiến tranh... Nếu xảy ra, những rủi ro đó sẽ có thể gây thiệt hại về con người, tài sản của Công ty hoặc làm cho số lượng khách hàng của Công ty bị giảm sút và các thị trường tiềm năng có thể mất ổn định. Những rủi ro này dù ít hay nhiều cũng sẽ có những tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Để giảm thiểu rủi ro, Công ty đã thường xuyên kiểm tra, bảo trì và đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy, tham gia mua bảo hiểm cho cán bộ công nhân viên và tài sản.

Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2021

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TCH hoạt động trong hai lĩnh vực cốt lõi là đầu tư phát triển bất động sản và kinh doanh xe ô tô tải.

Về lĩnh vực bất động sản, toàn thị trường năm 2021 với sự phát triển mạnh mẽ của thị trường bất động sản (BDS), tuy nhiên hoạt động giao dịch trên thị trường BDS có sự khác biệt rõ nét. Các dự án của chủ đầu tư hoạt động uy tín trên thị trường luôn trong tình trạng “khan hàng” mỗi khi giới thiệu dự án mới. Ngược lại, nhiều dự án vẫn trong tình trạng ế ẩm hoặc không thể triển khai do năng lực của chủ đầu tư không đảm bảo.

Về lĩnh vực ô tô tải, Công ty là nhà phân phối chính hãng dòng xe đầu kéo International của Mỹ. Một công ty con của Công ty cũng phân phối các dòng xe chính hãng DongFeng của Trung Quốc. Với kinh nghiệm hàng chục năm trong lĩnh vực phân phối xe tải, TCH hiện là nhà phân phối xe tải nhập khẩu lớn và uy tín nhất cả nước.

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2021

a. Kết quả kinh doanh

Bảng 1: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2021:

TT	Nội dung	Đơn vị tính	2021	2020	Thay đổi
					(%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	2.755.985	4.423.314	Giảm 37,7%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	646.988	1.161.241	Giảm 44,3%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Triệu đồng	327.232	281.646	Tăng 16,2%
4	Thu nhập khác	Triệu đồng	10.998	8.247	Tăng 33,4%
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	816.174	1.278.129	Giảm 36,1%
6	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	609.307	1.035.361	Giảm 41,2%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2021 của TCH

Chú ý: Năm tài chính của TCH bắt đầu từ 01/04 năm trước và kết thúc vào 31/03 năm sau.

Trong năm 2021, trước làn sóng dịch bệnh Covid – 19 gây gián đoạn chuỗi cung ứng, sụt giảm nhu cầu vận tải đường dài, tuy nhiên doanh số bán xe đầu kéo của công ty vẫn duy trì được ở mức tốt. Nguyên nhân là nhờ vị thế hàng đầu của Công ty trong lĩnh vực phân phối xe đầu kéo cũng như chất lượng các sản phẩm của công ty luôn được khẳng định từ nhiều năm nay. Bên cạnh đó, chế độ hậu mãi, chăm sóc khách hàng tốt cũng là nguyên nhân giúp công ty chiếm được thị phần cao.

Cũng trong năm 2021, các dự án bất động sản của công ty tiếp tục được hoàn thiện và bàn giao cho khách hàng. Do đó, trong năm 2021, Công ty đã ghi nhận doanh thu và lợi nhuận khá từ bất động sản.

Kết thúc năm 2021, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 2.756 tỷ đồng, đạt 68,9% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 816,2 tỷ đồng, đạt 63,52% so với con số kế hoạch năm 2021.

Để đạt được những kết quả trên. Trong năm, công ty đã thực hiện bàn giao một số dự án Bất động sản như dự án Hoanghuy Riverside, dự án nhà ở xã hội An Đồng – An Dương và các dự án khác. Theo đó, trong năm Công ty được hạch toán nguồn lợi nhuận tốt đến từ mảng Bất động sản, điều này cho thấy sự đúng đắn trong tầm nhìn cũng như định hướng tập chung trọng tâm vào lĩnh vực Bất động sản của Ban lãnh đạo Công ty nhiều năm qua.

Đối với lĩnh vực kinh doanh xe tải: Trong năm, Công ty đã không ngừng củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng quy mô và chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam.

Đặc biệt, với lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam, Công ty tiếp tục ký kết được nhiều hợp đồng với số lượng đặt hàng lớn và ổn định trong năm qua cũng như thời gian tới.

b. Cơ cấu chi phí:

Giá vốn hàng bán luôn chiếm phần lớn trong tổng doanh thu thuần của Công ty. Giá vốn hàng bán trong năm 2021 và năm 2020 lần lượt là 2.109 tỷ đồng và 3.258 tỷ đồng, tương ứng chiếm tới 76,52% và 73,66% tổng doanh thu thuần. Thứ hai về cơ cấu chi phí trong tổng doanh thu thuần là chi phí quản lý doanh nghiệp chiếm 2,869% tổng doanh thu thuần. Chi phí hoạt động tài chính chiếm khoảng 0,66% tổng doanh thu thuần của Công ty. Chi phí bán hàng cũng chỉ chiếm tỷ trọng rất nhỏ, chỉ chiếm khoảng 1,89% tổng doanh thu thuần của Công ty.

Bảng 2: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2020-2021

Yếu tố chi phí	Năm 2021		Năm 2020	
	Giá trị (tr.đồng)	% DTT	Giá trị (tr.đồng)	% DTT
Giá vốn hàng bán	2.108.998	76,52%	3.258.179	73,66%
Chi phí bán hàng	52.003	1,89%	91.353	2,07%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	78.854	2,86%	54.531	1,23%
Chi phí hoạt động tài chính	18.070	0,66%	66.748	1,51%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2021 của TCH

1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Được sự chỉ đạo và hỗ trợ sát sao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo điều hành các lĩnh vực kinh doanh của Công ty và đều đạt được những kết quả khả quan.

Bảng 3: Kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2021

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2021	%TH 2021/ KH 2021
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	2.756,0	4.000	68,9%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	609,3	1.028	59,3%

Nguồn: TCH

Kết thúc năm 2021, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 2.756,0 tỷ đồng, đạt 68,9% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 609,3 tỷ đồng, đạt 59,3% so với con số kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ

2.1. Nhân sự chủ chốt

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng**

TT	Họ và tên	Năm sinh	CMND	Chức vụ
Thành viên Hội đồng quản trị				
1	Đỗ Hữu Hạ	1955	013552551	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Thị Hà	1957	013552552	Thành viên HĐQT
3	Đỗ Hữu Hưng	1978	031078001325	Thành viên HĐQT
4	Vũ Trọng Long	1957	031057001048	Thành viên độc lập HĐQT
5	Phạm Hồng Dung	1989	164337447	Thành viên HĐQT
6	Bà Phan Thị Phương Thủy	1986	113246459	Thành viên độc lập HĐQT
Ban kiểm soát				
1	Nguyễn Thị Tươi	1980	031033615	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Phan Thị Thu Hường	1989	031652713	Thành viên Ban Kiểm soát

TT	Họ và tên	Năm sinh	CMND	Chức vụ
3	Nguyễn Hoàng Tùng	1990	031670783	Thành viên Ban Kiểm soát
Ban Tổng Giám đốc				
1	Trần Thị Hoàng Hà	1972	030907019	Tổng Giám đốc
2	Đỗ Hữu Hậu	1984	031084000011	Phó Tổng Giám đốc
3	Đỗ Hữu Hưng	1978	031078001325	Phó Tổng Giám đốc
4	Hồ Thị Xuân Hòa	1974	031478227	Phó Tổng Giám đốc
5	Nguyễn Thế Hùng	1975	030956466	Phó Tổng Giám đốc
Kế toán trưởng				
1	Phùng Thị Thu Hương	1970	030963265	Kế toán trưởng

2.2. *Đội ngũ lao động*

Tính đến thời điểm 31/03/2022, tổng số lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (công ty mẹ) là 95 người. Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

Phân loại nhân sự	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
Phân theo giới tính	95	100,00%
▪ Nam	59	63%
▪ Nữ	36	37%
Phân theo trình độ học vấn	95	100,00%
▪ Đại học	83	87%
▪ Cao đẳng	08	8%
▪ Lao động phổ thông	04	5%

Nguồn: TCH

2.3. *Chính sách đối với người lao động*

a. *Chế độ làm việc*

- Thời gian làm việc của người lao động: 48 giờ trong tuần, 08 giờ một ngày;
- Người lao động được làm việc trong một môi trường ổn định, chuyên nghiệp, thân thiện, nhân văn, cơ hội thăng tiến cao; chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc; mức lương, thưởng cạnh tranh.

b. Chính sách đào tạo:

- Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Hàng năm, Công ty luôn cử người lao động tham gia các khóa đào tạo về chuyên môn, phù hợp với từng bộ phận (bán hàng, kế toán, kỹ thuật..).
- Bên cạnh đó, được sự hỗ trợ của hãng xe Navistar, Công ty đã cử nhiều cán bộ kỹ thuật tham gia các khóa đào tạo của các chuyên gia đến từ Navistar, giúp đội ngũ cán bộ kỹ thuật của Công ty nhanh chóng nắm bắt kỹ thuật, nhận chuyển giao thành công các dịch vụ kỹ thuật cao từ hãng Navistar.
- Về mảng kinh doanh bất động sản, Công ty cũng kết hợp với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp đào tạo đội ngũ nhân viên kinh doanh, bán hàng đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, cũng như bắt kịp các xu hướng mới, nhu cầu mới của thị trường.

c. Chính sách lương thưởng:

Thu nhập bình quân của cán bộ nhân viên (CBNV) tại TCH luôn được đảm bảo cạnh tranh với thị trường, tương xứng với năng lực và vị trí công việc.

Tại TCH, chế độ khen thưởng cho nhân viên căn cứ trên năng lực làm việc, hiệu quả quản trị mục tiêu. Công ty luôn có chính sách thưởng thông qua việc đánh giá thi đua khen thưởng hàng quý, năm, xem xét quá trình công tác, đạt hiệu quả cao, thành tích tiêu biểu. Đồng thời, Công ty cũng có chính sách thưởng đột xuất đối với các cá nhân và tập thể có những đóng góp hoặc thành tích nổi bật trong việc triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của Công ty, có những ý tưởng và giải pháp sáng tạo mang lại hiệu quả trong việc phát triển Công ty.

Việc chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động luôn được Công ty quan tâm hàng đầu. Công ty đảm bảo các chế độ, chính sách được trả bằng hoặc cao hơn yêu cầu của Luật lao động. Tất cả các cán bộ nhân viên chính thức của TCH đều được đảm bảo thụ hưởng các chế độ chính sách phù hợp với Luật lao động Việt Nam, ngoài ra cán bộ nhân viên của Công ty còn được nhận các chế độ phúc lợi theo Thỏa ước lao động tập thể của Công ty, được điều chỉnh hàng năm và có những chế độ như: thưởng các dịp Lễ, Tết, lương tháng 13, trợ cấp thâm niên, tham quan nghỉ mát, sinh nhật, kết hôn, chăm sóc sức khỏe, hỗ trợ khó khăn; được tham gia các hoạt động tổ chức Công Đoàn, văn thể mỹ, thể dục thể thao.

Với phương châm “Con người là yếu tố cốt lõi của sự cạnh tranh”, chúng tôi đang hướng đến một môi trường làm việc hiện đại & chuyên nghiệp, nơi thật sự tôn vinh những tài năng và giá trị con người. TCH không ngừng xây dựng một môi trường làm việc:

- Giao tiếp cởi mở và tôn trọng;
- Công việc thách thức và sáng tạo;
- Thu nhập cạnh tranh và công bằng;
- Cơ hội học tập / thăng tiến rõ ràng và không giới hạn;
- Thành tích được đánh giá khách quan và khoa học;
- Công việc ổn định và được chăm sóc chu đáo.

TCH luôn chú tâm duy trì không khí thoải mái, vui vẻ khi làm việc. Các hoạt động thường xuyên được tổ chức như: các giải thể thao, văn nghệ, tổ chức sinh nhật cho CBNV và các

hoạt động sinh hoạt như dự các ngày lễ truyền thống của đất nước và Công ty, các hoạt động chung vì cộng đồng...

d. Chế độ chính sách khác đối với người lao động:

Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...

e. Công tác an toàn, môi trường:

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

3.1 Tình hình đầu tư

Bảng 4: Danh sách các công ty con, công ty liên doanh và liên kết

	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
CÔNG TY CON (6)		
CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	6.592,3	38,09%
CTCP Xây Dựng Địa ốc Thịnh Phát	250	96,33%
CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp	260	95,84%
CTCP Đầu tư Tô Hiệu	100	99,98%
CTCP Phát triển nhà Đại Lộc	1.820,1	99,96%
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	3.214,8	51,06%

Nguồn: TCH

3.2 Tình hình thực hiện các dự án

Sau nhiều năm chuẩn bị đầu tư vào bất động sản, Công ty đã bước vào giai đoạn đầu tư cao điểm, đồng bộ hàng loạt các dự án bất động sản tại Hà Nội và Hải Phòng. Hiện tại, công ty đang triển khai đồng bộ rất nhiều dự án với tiến độ thi công nhanh, đảm bảo chất lượng công trình và sản phẩm.

Trong năm 2022, các dự án này sẽ tiếp tục hoàn thành, bàn giao và đóng góp đáng kể vào doanh thu và lợi nhuận lớn cho công ty.

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

4.1 Tình hình tài chính

Cuối năm 2021, tổng giá trị tài sản của TCH tăng 41,69% so với cuối năm 2020, lợi nhuận thuần từ HĐKD năm 2021 của Công ty đạt 825 tỷ, giảm 35,05% so với năm 2020. Lợi nhuận sau thuế năm 2021 đạt 609 tỷ đồng, giảm 41,15% so với năm 2020.

Bảng 5: Kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2020-2021

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2021	Năm 2020	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	14.667.880	10.351.779	Tăng 41,69%
Doanh thu thuần	Triệu đồng	2.755.984	4.419.420	Giảm 37,64%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Triệu đồng	825.292	1.270.591	Giảm 35,05%
Lợi nhuận khác	Triệu đồng	-9.118	7.536	Giảm 220,99%
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	816.173	1.278.128	Giảm 36,14%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	609.306	1.035.361	Giảm 41,15%
EPS	Đồng/cổ phiếu	727	2.255	

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2021 của TCH

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 6: Các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2020-2021

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2021	Năm 2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	7,8	7,9
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	6,1	5,6
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	15%	15%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	18%	17%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay HTK (GVHB/HTK bình quân)	Lần	0,8	1
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,18	0,4
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	22%	23%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	12%	11%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	4%	10%
Tỷ lệ lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	29%	29%
Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS)	Đồng	727	2.255

Nguồn: TCH

Năm 2021 là một năm nhiều khó khăn trong điều kiện nền kinh tế bất ổn do dịch bệnh Covid-19 hoành hành. Tuy nhiên, công ty vẫn duy trì hoạt động tốt, đạt hiệu quả. Điều này thể hiện qua việc các chỉ số tài chính năm 2021 duy trì ổn định so với năm 2020.

4.3 So sánh các chỉ tiêu tình hình tài chính với các công ty cùng ngành

Hiện tại Công ty đang hoạt động trong 2 lĩnh vực chính là Đầu tư phát triển Bất động sản và Kinh doanh xe đầu kéo. Trên thị trường hiện tại không có các doanh nghiệp phù hợp để thực hiện so sánh.

5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

5.1 Cơ cấu cổ đông

a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu niêm yết: **668.215.843** cổ phần, trong đó:

⬇️ Cổ phiếu phổ thông: **668.215.843** cổ phần

⬇️ Cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần

⬇️ Tổng số trái phiếu đang lưu hành: 0 Trái phiếu

Công ty không có cổ phiếu giao dịch tại nước ngoài.

b. Cơ cấu cổ đông

Bảng 7: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 06/06/2022

Cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC	639.913.996	6.399.139.960.000	95,76%
Tổ chức	11.359.507	113.595.070.000	1,70%
Cá nhân	628.554.489	6.285.544.890.000	94,06%
CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI	28.301.847	283.018.470.000	4,24%
Tổ chức	27.173.252	271.732.520.000	4,07%
Cá nhân	1.128.595	11.285.950.000	0,17%
TỔNG CỘNG	668.215.843	6.682.158.430.000	100,0%

Nguồn: Danh sách cổ đông TCH chốt tại ngày 06/06/2022

Trong đó:

Tên cổ đông	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %	Tính đến ngày
Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	262.120.987	39,2%	06/06/2022
Nguyễn Thị Hà	TV. HĐQT	32.663.925	4,88%	06/06/2022
Trần Thị Hoàng Hà	Tổng Giám đốc	23.091.118	3,45%	06/06/2022
Đỗ Hữu Hưng	TV. HĐQT	2.531.925	0,37%	06/06/2022

Tên cổ đông	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %	Tính đến ngày
Phùng Thị Thu Hương	Kế toán trưởng	10.127	0,0%	06/06/2022
Nguyễn Thị Tươi	Trưởng Ban Kiểm soát	1.841	0,0%	06/06/2022
Nguyễn Hoàng Tùng	TV. Ban Kiểm soát	1.028	0,0%	06/06/2022
Phan Thị Thu Hương	TV. Ban Kiểm soát	655	0,0%	06/06/2022

Nguồn: Danh sách cổ đông TCH chốt tại ngày 06/06/2022

5.2 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Ngày 14/05/2021 Công ty thực hiện chuyển đổi 248.505 trái phiếu chuyển đổi phát hành ngày 22/03/2019 thành 15.015.460 cổ phần phổ thông cho các nhà đầu tư nước ngoài. Công ty phát hành thành công cổ phiếu ra công chúng và chia cổ tức bằng cổ phiếu 269.040.099 cổ phần. Vốn điều lệ của Công ty đạt 6.682.158.430.000 đồng.

5.3 Giao dịch cổ phiếu quỹ: (không có giao dịch)

5.4 Các chứng khoán khác: (không có)

6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

6.1 Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

- Không bị phạt

6.2 Tổng số tiền bị phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

- Không bị phạt

6.3 Những chính sách lao động đảm bảo an toàn, phúc lợi và sức khỏe người lao động

a. Tiền lương:

- Tiền lương theo chức danh công việc: Được trả theo hệ số cấp bậc của người lao động nhân với tiền lương tối thiểu
- Tiền lương sản phẩm: Trả theo đơn giá sản phẩm nhân với số lượng sản phẩm.
- Tiền lương thời gian theo chế độ: Trả cho những ngày nghỉ Lễ, phép, học tập, nghỉ việc riêng có hưởng lương, nghỉ do tai nạn lao động, nghỉ khám sức khỏe định kỳ và chế độ lao động nữ.

b. Tiền phụ cấp

- Phụ cấp kiêm nhiệm.
- Được hỗ trợ tiền ăn ca.

c. Tiền thưởng (được tính theo Quy chế thi đua khen thưởng của Công ty gồm):

- Thưởng thành tích hàng tháng.
- Thưởng thành tích thi đua: sáng kiến, lao động tiên tiến.
- Tiền thưởng tháng lương thứ 13, tiền thưởng tích lũy thành tích thi đua hàng tháng.
- Tiền tết nguyên đán.

d. Thời gian làm việc:

Thời gian làm việc theo Quy định của pháp luật.

e. Cơ hội thăng tiến:

- Người lao động luôn có cơ hội bổ nhiệm vào các chức vụ quản lý theo năng lực cá nhân. Công ty khuyến khích và tài trợ kinh phí cho cán bộ công nhân viên được học tập nâng cao nghiệp vụ, tay nghề trong và ngoài nước.

f. Phúc lợi cá nhân:

- Được đi thăm quan du lịch trong và ngoài nước.
- Được tạo điều kiện tham gia sinh hoạt trong các tổ chức Đảng, đoàn thể, tham gia phong trào văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao...
- Được hỗ trợ học bổng cho con em có nguyện vọng học xong về làm việc tại TCH.
- Được hỗ trợ khi gia đình gặp hoàn cảnh khó khăn.
- Được hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa cho cán bộ công nhân viên có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

g. Một số chính sách khác phụ thuộc vào tình hình thực tế của Công ty

6.4 Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm theo nhân viên và theo phân loại nhân viên

Mỗi nhân viên làm việc tại công ty được đào tạo chuyên môn trung bình mỗi năm là 50 giờ.

6.5 Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để đảm bảo người lao động có việc làm và phát triển sự nghiệp

Hàng năm Công ty tổ chức các khóa học Sale cho Nhân viên kinh doanh, cũng như sắp xếp làm việc đan xen giữa các lao động ít kinh nghiệm và các lao động giàu kinh nghiệm để tăng cường trao đổi, học hỏi qua đó nâng cao trình độ năng lực của người lao động.

6.6 Các hoạt động đầu tư, phát triển cộng đồng khác.

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng, trong năm Công ty đã tổ chức một số chương trình đền ơn, đáp nghĩa, giúp đỡ những hoàn cảnh neo đơn, những người có công với cách mạng. Vào các dịp lễ tết Công ty cũng trao tặng những phần quà nhỏ cho các gia đình khó khăn tại địa phương qua đó góp phần xây dựng xã hội giàu tình thân nhân văn, nhân ái.

Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

Năm tài chính 2021 nhờ sự chỉ đạo và hỗ trợ sát sao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo điều hành các lĩnh vực kinh doanh của Công ty vẫn đạt được những kết quả đáng ghi nhận.

Cũng trong năm 2021, các dự án bất động sản của công ty đã hoàn thiện tương đối và bàn giao nhiều sản phẩm cho khách hàng. Do đó, trong năm 2021, Công ty đã ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ bất động sản.

Kết thúc năm 2021, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 2.756 tỷ đồng, giảm 37,64% so với năm 2020. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 816,2 tỷ đồng, giảm 36,14% so với cùng kỳ.

Bảng 8: Kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2021

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2021	%TH 2020/ KH 2021
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tr. đồng	2.756	4.000	68,9%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	816,2	1.285	63,52%

Nguồn: TCH

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2021

2.1 Tình hình tài sản

Bảng 9: Một số chỉ tiêu cơ bản

Đơn vị: Tr. Đồng

Chỉ tiêu	Tại 31/3/2022	Tại 31/3/2021	% Tăng/giảm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	13.296.547	9.171.193	Tăng 45,0%
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	667.714	390.067	Tăng 71,2%
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	8.013.740	5.084.564	Tăng 57,6%
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	1.833.119	1.013.678	Tăng 80,8%
IV. Hàng tồn kho	2.636.776	2.588.394	Tăng 1,9%
V. Tài sản ngắn hạn khác	145.198	94.490	Tăng 53,7%
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	1.371.334	1.180.587	Tăng 16,2%
I. Tài sản cố định	108.307	115.943	Giảm 6,6%
II. Bất động sản đầu tư	1.126.706	918.090	Tăng 22,7%

Chỉ tiêu	Tại 31/3/2022	Tại 31/3/2021	% Tăng/giảm
III. Đầu tư tài chính dài hạn	15.000	14.941	Tăng 0,4%
IV. Tài sản dài hạn khác	121.320	131.614	Giảm 7,8%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	14.667.881	10.351.780	Tăng 41,7%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2021 của TCH

Tài sản ngắn hạn cuối năm 2021 của Công ty tăng mạnh 41,69% so với cuối năm 2020. Tài sản dài hạn tăng 16,1% so với cuối năm 2020. Tổng tài sản cuối năm 2021 của Công ty đạt 14.668 tỷ đồng tăng 41,6% so với năm 2020.

Bảng 10: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị: Tr. đồng

STT	Các khoản phải thu	Tại 31/03/2022	Tại 31/03/2021	% Tăng/giảm
I	Phải thu ngắn hạn	1.833.119	1.013.678	Tăng 80,8%
1	Phải thu của khách hàng	1.521.314	702.267	Tăng 116,6%
2	Trả trước cho người bán	32.490	156.254	Giảm 79,2%
3	Các khoản phải thu khác	287.486	155.156	tăng 85,3%
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(8.171)	-	-
	Tổng các khoản phải thu	1.833.119	1.013.678	

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2021 của TCH

2.2 Tình hình nợ phải trả

Bảng 11: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị: Tr. đồng

STT	Nợ phải trả	Tại 31/03/2022	Tại 31/03/2021	% Tăng/giảm
I	Nợ ngắn hạn	1.698.639	1.149.717	Tăng 47,7%
1	Phải trả người bán	247.251	128.677	tăng 92,1%
2	Người mua trả tiền trước	768.157	398.871	tăng 92,6%
3	Thuế và các khoản nộp NSNN	55.237	92.679	Giảm 40,4%
4	Phải trả người lao động	-	-	
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	136.110	55.669	Tăng 144,5%
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	26.044	4.290	Tăng 507%

STT	Nợ phải trả	Tại 31/03/2022	Tại 31/03/2021	% Tăng/giảm
7	Phải trả ngắn hạn khác	201.715	264.077	Giảm 23,6%
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	255.558	198.824	Tăng 28,5%
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	1.972	31	Tăng 6.244,3%
10	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6.596	6.596	Không đổi
II	Nợ dài hạn	627.134	378.076	Tăng 65,9%
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22.813	58.334	Giảm 60,9%
2	Phải trả dài hạn khác	21.366	21.017	Tăng 1,7%
3	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	569.689	42.261	Tăng 1.248%
4	Trái phiếu chuyển đổi	0	239.127	Giảm 100%
5	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	7.876	6.903	Tăng 14,1%
6	Dự phòng phải trả dài hạn	5.389	10.434	Giảm 48,3%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2021 của TCH

3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:

3.1 Thực hiện góp vốn bổ sung vào các công ty con, công ty liên kết

- Góp thêm vốn vào Công ty cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc

Trong năm, Công ty đã mua 180.010.000 cổ phần phát hành bổ sung của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc tương đương với mệnh giá 1.800.100.000.000 đồng. Sau giao dịch, Công ty sở hữu 181.990.000 cổ phần của Công ty Cổ phần phát triển nhà Đại Lộc, tương đương với tổng mệnh giá 1.819.900.000.000 đồng. Tỷ lệ sở hữu của Công ty là 99,989%.

- Góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng

Trong năm, Công ty đã mua 75.480.000 cổ phần phát hành bổ sung của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng tương đương mệnh giá 754.800.000.000 đồng. Sau giao dịch trên, Công ty sở hữu 106.478.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng, tương đương với tổng mệnh giá 1.064.780.000.000 đồng. Tỷ lệ lợi ích của Công ty là 99,998%.

Công ty đã thực hiện chuyển nhượng 106.478.000 cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng cho Công ty con là Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV. Giá trị chuyển nhượng là 1.270.385.437.231 đồng, lại từ hoạt động chuyển nhượng là 205.605.437.231 đồng. Sau giao dịch trên, Công ty không còn sở hữu trực tiếp cổ phần tại Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng mà sở hữu gián tiếp thông qua Công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV. Việc chuyển nhượng đã được Đại hội đồng Cổ đông Công ty thông qua trong

Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 02/2021/NQ-DHĐCĐ ngày 30/11/2021.

3.2 Cấu trúc tập đoàn

Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/03/2022 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Tp. Hà Nội	60,3%	81,7%	Đầu tư bất động sản
Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Tp. Hải Phòng	95,8%	95,8%	Đầu tư xây dựng
CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát	Tp. Hải Phòng	96,3%	96,3%	Đầu tư xây dựng
CTCP Đầu tư Tô Hiệu	Tp. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Đầu tư xây dựng
CTCP Phát triển Nhà Đại Lộc	TP. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Đầu tư xây dựng
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Tp. Hải Phòng	51,06%	51,06%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng ô tô, kinh doanh bất động sản

Tính tới thời điểm 31/03/2022 Công ty không có Công ty liên kết

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

4.1 Các mục tiêu tổng quát của Công ty năm 2022 và định hướng kế hoạch giai đoạn 2022-2024

- **Mãng kinh doanh bất động sản:** Năm 2021, nhiệm vụ trọng tâm Công ty là tập trung nguồn lực cho đầu tư và khai thác các dự án đầu tư bất động sản tại Hải Phòng và Hà Nội. Ban Tổng Giám đốc xác định giai đoạn 2022-2024 sẽ là giai đoạn đặc biệt quan trọng trong xu thế mở rộng, phát triển của công ty. Từ việc mới triển khai các dự án quy mô vừa và lớn trong 2-3 năm trở lại đây như cụm chung cư N1, N2 Lê Lợi, HH1, HH2 và HH3, HH4 Đồng Quốc Bình, dự án Pruksa Town, dự án nhà ở xã hội An Đồng, Hoang Huy Riverside, Hoang Huy Mall, Hoang Huy Grand Tower, dự án Golden Land Building .v.v. với quy mô chỉ vài hecta, tổng mức đầu tư dưới 5.000 tỷ với việc đồng loạt triển khai các dự án quy mô lớn và rất lớn như Hoang Huy Commerce (diện tích gần 3ha, tổng mức đầu tư xấp xỉ 5.000 tỷ đồng), dự án Hoang Huy New City, Hoang Huy Green River (diện tích trên 70ha, tổng mức đầu tư khoảng 14.000 tỷ đồng).v.v. và nhiều dự án quy mô lớn khác. **Trong năm 2022, Công ty tiếp tục thực hiện các dự án lớn sau. Công ty cũng sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ các dự án này (hoặc công ty dự án) cho**

công ty con là CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV để tập trung triển khai, phát triển:

• **Dự án Hoang Huy Commerce:**

- Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.
- Địa điểm thực hiện Dự án: Phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng\
- Quy mô sử dụng đất: 26.308,5 m². Trong đó:
 - + Đất ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ gồm 02 lô đất (Ký hiệu: H1, H2 có diện tích là 21.822,03 m²
 - + Đất giao thông nội bộ có diện tích 3.441,79 m², đất giao thông sử dụng chung là 1.044,60 m².
- Quy mô Dự án: Xây dựng 02 cụm tòa nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1 và H2. Tòa H1 được chia làm 3 khối tháp đặt cùng khối đế, tòa H2 gồm 1 khối tháp; 02 tòa nhà H1 và H2 cao 36 tầng nổi + 03 tầng hầm, chiều cao công trình mỗi tòa 129,0 m (chưa bao gồm tầng tum xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà theo quy hoạch). Tổng số căn hộ trong Dự án là 3.472 căn, trong đó: tòa nhà H1 là 2.496 căn hộ; tòa nhà H2 là 976 căn hộ.
- Khái toán tổng mức đầu tư của Dự án là 4.997,9 tỷ đồng
- Hình ảnh phối cảnh dự án



Mặt trước lô H1 giáp đường Võ Nguyên Giáp



Sảnh giao thông chung tầng 1 của tòa nhà HI



Trung tâm thương mại, mua sắm và ăn uống



Khu vui chơi trẻ em



Khu vực tập gym, thể dục thể thao



Bể bơi vô cực trên cao đầu tiên tại Thành phố Hải Phòng



Căn hộ mẫu phong cách hiện đại, đáng sống tại thành phố Cảng

- Tiến độ dự án: Dự kiến thi công từ quý II/2021 tới quý IV/2023 hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng:
 - + Tòa H1: được khởi công tháng 5/2021; Hiện đã hoàn thành khóa sàn tầng 1 cốt +0.000 và đang thi công kết cấu phần thân 3 tòa tháp cao 36 tầng.



Tiến độ thi công thực tế tại dự án Hoang Huy Commerce (tòa H1) vào tháng 6/2022

+ Tòa H2: Dự kiến khởi công trong năm 2022.

- **Dự án Hoàng Huy New City**

- Tên Dự án: Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy New City
- Địa điểm thực hiện Dự án: Xã Tân Dương và xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng
- Quy mô sử dụng đất: 147.033,03 m²
- Quy mô Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đồng bộ nhà ở và hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Quy mô nghiên cứu tổng thể dự án 147.033,03m²; quy mô số hộ khoảng 992 hộ, cụ thể như sau:
 - + Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề có tổng diện tích đất khoảng 50.220,1m², tổng số lô đất khoảng 662 lô, gồm 16 ô đất liền kề từ LK1 đến LK16 chiều cao tối đa 05 tầng.
 - + Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội có diện tích đất khoảng 12.733,86m², gồm 03 ô đất NXH1 đến NXH3 cao tối đa 05 tầng, tổng số căn hộ khoảng 330 căn.
 - + Đầu tư xây dựng Cây xanh TTTT (từ CX1 đến CX3) có diện tích đất khoảng 7.559,44m².
 - + Đầu tư xây dựng giao thông có diện tích đất khoảng 71.121,69m²
- Khái toán tổng mức đầu tư của Dự án là 1.692,6 tỷ đồng
- Hình ảnh phối cảnh dự án



➤ Tiến độ dự án: Tiến độ giải phóng mặt bằng của Dự án từ quý I/2022 đến quý II/2028 và phân kỳ đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thành 02 giai đoạn dự kiến từ quý I/2022 đến quý II/2028.

● **Dự án Hoàng Huy Green River**

- Tên Dự án: Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River
- Địa điểm thực hiện Dự án: Xã Hoa Động, huyện Thùỵ Nguyên, Thành phố Hải Phòng
- Quy mô dự kiến sử dụng đất: 702.000 m²
- Hình ảnh phối cảnh dự án



- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đồng bộ nhà ở và hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Quy mô nghiên cứu tổng thể dự án khoảng 70,2 ha; Quy mô dân số quy hoạch khoảng 22.300 người; Quy mô số hộ khoảng 6.630 hộ; Quy mô đầu tư xây dựng cụ thể như sau:

+ Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề trên tổng diện tích đất khoảng 170.592 m² (gồm 61 ô đất liền kề từ LK1 đến LK61), tổng số khoảng 2.291 lô, cao tối đa 07 tầng.

+ Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề có sân vườn trên tổng diện tích đất khoảng 8.548,80 m (gồm 04 ô đất liền kề có sân vườn từ LKV1 đến LKV4), tổng số khoảng 46 lô, cao tối đa 07 tầng.

+ Đầu tư xây dựng khu Nhà ở xã hội trên diện tích đất khoảng 50.450,56 m² (gồm 05 ô đất NXH1 đến NXH5), tổng số căn hộ khoảng 1.610 căn, cao tối đa 05 tầng.

+ Đầu tư xây dựng công trình công cộng bao gồm: Công trình công cộng đơn vị ở (CC) trên diện tích đất khoảng 12.261,10 m, mật độ xây dựng khoảng 40%, cao tối đa 05 tầng; Xây dựng trường mầm non hoặc tiểu học hoặc trung học cơ sở hoặc trường liên cấp (Mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông) trên tổng diện tích đất khoảng 64.540,92 m (gồm 05 lô từ GD1 đến GD5), mật độ xây dựng khoảng 40%, cao tối đa 05 tầng.

+ Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở chung cư trên khu đất Hỗn hợp HH1 có diện tích đất khoảng 14.917,72 m, mật độ xây dựng tối đa 60%, cao tối đa 41 tầng.

+ Đầu tư trồng cây xanh, xây dựng các công trình hạng mục thể dục thể thao trên khu đất (từ CX1 đến CX13) có diện tích khoảng 53.780,04 m.

+ Xây dựng tiện ích cảnh quan khu vực trên khu đất (từ MN1 đến MN5) trên diện tích đất khoảng 6.749,93 m.

+ Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe trên khu đất (BX1, BX2) trên diện tích đất khoảng 3.000,48 m².

+ Đầu tư xây dựng các công trình giao thông trong khu vực dự án trên diện tích đất khoảng 301.611,19 m

+ Số lượng căn hộ: Được xác định chính xác trong giai đoạn lập, trình thẩm định phê duyệt thiết kế cơ sở và được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, đảm bảo phù hợp quy mô dân số của Dự án. Trong các công trình cao tầng hỗn hợp có bố trí đủ tiện ích đỗ xe phục vụ cho công trình và vãng lại cho khu vực theo quy định, quy mô và diện tích sàn tầng hầm sẽ được tính toán cụ thể tại giai đoạn thiết kế cơ sở của dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 17/01/2020, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan, theo đúng quy định hiện hành.

- Khái toán tổng mức đầu tư của Dự án là 13.945,66 tỷ đồng

- Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ giải phóng mặt bằng của Dự án dự kiến từ quý III/2021 đến quý III/2024 và phân kỳ đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thành 03 giai đoạn:

- + Giai đoạn 01 đầu tư xây dựng phần đất nhà ở liền kề từ LK1 đến LK61 và đất nhà ở liền kề có sân vườn LKV1 đến LKV4, hạ tầng xung quanh các ô đất này: Từ quý I/2022 đến quý IV/2030.
 - + Giai đoạn 02 đầu tư xây dựng phần đất công cộng gồm đất công cộng đơn vị ở (CC), đất giáo dục (GD), đất cây xanh TDDT từ CX1 đến CX13, đất mặt nước | MN1 đến MN5, đất giao thông, hạ tầng xung quanh các ô đất này và nhà ở xã hội NXH: Từ quý IV/2024 đến quý IV/2030.
 - + Giai đoạn 03 đầu tư xây dựng phần đất hỗn hợp cao tầng HH1 và hạ tầng xung quanh các ô đất này: Từ quý I/2025 đến quý I/2031.
 - + Vận hành khai thác: Quý I/2031.
- **Mãng kinh doanh xe đầu kéo:** Hiện tại, quy mô kinh doanh của Công ty từ nhập khẩu tới phân phối ngày càng lớn, hệ thống đại lý và khách hàng đồng đảo trên cả nước nên nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2022 và các năm tiếp theo là duy trì tính hiệu quả kinh doanh tương ứng với quy mô hoạt động hiện tại. Tận dụng các giai đoạn tăng trưởng để đẩy mạnh doanh số bán hàng.
 - Với uy tín, thương hiệu và những nguồn lực mà TCH đã tạo dựng được trong suốt những năm qua, đặc biệt là trong năm 2020 và 2021 sẽ là tiền đề quan trọng, là động lực để Ban lãnh đạo TCH tự tin triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2022 và định hướng giai đoạn 2022–2024 nhằm đưa Công ty đạt đến các mục tiêu, kế hoạch đã đề ra.

Bảng 12: Kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2022-2024

Đơn vị: tỷ đồng

STT	Các chỉ tiêu hợp nhất	2022	2023	2024
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.000	4.000	6.000
2	Lợi nhuận trước thuế	1.125	1.500	2.000
3	Lợi nhuận sau thuế	900	12.00	1.600

4.2 Phương hướng nhiệm vụ cụ thể năm 2022

- Đẩy mạnh đầu tư và phát triển thương hiệu bất động sản của công ty thông qua các dự án đã triển khai và đang xúc tiến triển khai, qua đó nâng cao tỷ trọng đóng góp từ lĩnh vực bất động sản với kết quả chung của công ty.
- Duy trì thị phần phân phối sản phẩm xe đầu kéo Mỹ International và các dòng xe khác do các công ty liên kết phân phối.
- Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu năm 2022, cụ thể:
 - Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
 - Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.
 - Nâng tầm thương hiệu Công ty trên toàn quốc. Kết nối hình ảnh doanh nghiệp với phương tiện thông tin đại chúng để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người

tiêu dùng.

- Nghiên cứu và ban hành các quy chế khuyến khích thu nhập cho người lao động, trích thưởng cho cá nhân, tập thể có thành tích trong công việc.

5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:

- Không có.

Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2021

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2021

Trong năm 2021 các thành viên HĐQT cùng Ban Tổng Giám đốc đã tích cực phối hợp làm việc để thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- Quản trị chiến lược trong năm 2021
 - o HĐQT đã định hướng phát huy tối đa mọi nguồn lực từ con người, nguồn vốn, thời gian hỗ trợ hoạt động từ nhập khẩu cho tới phân phối sản phẩm tới các khách hàng, đại lý phân phối trên khắp toàn quốc.
 - o Song song với phát triển về quy mô kinh doanh, công ty cũng chú trọng trong nâng cao chất lượng sản phẩm, đa dạng hóa sản phẩm, đưa các sản phẩm mới vào kinh doanh. Tăng cường cung cấp các dịch vụ hậu bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện xe.
 - o Từng bước nâng cao năng lực trình độ quản lý của các cấp lãnh đạo phù hợp với quy mô phát triển của doanh nghiệp, đảm bảo hoạt động an toàn, hiệu quả, bền vững.
- Hỗ trợ công tác quản trị điều hành.

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

HĐQT đánh giá trong năm 2021 vừa qua Bà Trần Thị Hoàng Hà – Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Tổng Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được ĐHCĐ và HĐQT chi đạo như sau:

- o Công tác phát triển kinh doanh: Duy trì và đẩy mạnh mọi mặt hai lĩnh vực cốt lõi của công ty là kinh doanh xe đầu kéo Mỹ International và đầu tư các dự án bất động sản tại Hà Nội và Hải Phòng.
- o Chỉ đạo tổ chức thành công các sự kiện của công ty như Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, các sự kiện khai trương trung tâm dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa xe, Hội nghị khách hàng giới thiệu sản phẩm mới...
- o Thực hiện tốt công tác quan hệ cổ đông như hoàn thành việc trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 5% bằng cổ phiếu và thưởng cổ phiếu tỷ lệ 25:2.

3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022

3.1 Công tác định hướng hoạt động

- Những kết quả kinh doanh năm 2021 đạt được trước hết phải kể tới sự nỗ lực của toàn thể đội ngũ cán bộ, sự chỉ đạo sát sao của HĐQT Công ty và cũng nhờ sự ủng hộ, quan tâm của cổ đông.
- Công ty xác định năm 2022 là năm có nhiều thách thức và biến động kinh tế trong và ngoài nước. Đặc biệt trong bối cảnh dịch bệnh Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp

và sự cạnh tranh của các Công ty cùng ngành rất lớn. Tuy nhiên, với vị thế của Công ty đã có kinh nghiệm lâu năm và tiềm lực mạnh, Công ty sẽ đảm bảo duy trì tính ổn định, tăng trưởng bền vững trong dài hạn.

3.2 Công tác phát triển

- Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ Ban điều hành phấn đấu đạt mức độ tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận như kế hoạch 2022 đã đề ra.
- Tập trung vào lĩnh vực bất động sản, đẩy mạnh đầu tư và thực hiện các dự án bất động sản của Công ty tại Hải Phòng và Hà Nội.
- Tiếp tục củng cố doanh số, thị phần bán xe tải đến các địa phương trên toàn quốc.
- Công ty có định hướng năm 2022 sẽ tập trung chiều sâu vào đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế.

Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2021

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị

Hội đồng Quản trị của TCH gồm 06 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

Bảng 13: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
1	Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Từ năm 2017
2	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	Từ năm 2017
3	Ông Vũ Trọng Long	Thành viên HĐQT độc lập	Từ năm 2017
4	Bà Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT	Từ năm 2017
5	Ông Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT	Từ năm 2017
6	Bà Phan Thị Phương Thủy	Thành viên HĐQT độc lập	Từ 20/6/2019

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ban kiểm toán nội bộ (*)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là TV. Ban kiểm toán nội bộ
1	Ông Vũ Trọng Long	TV. HĐQT, Trưởng ban	05/04/2022
2	Ông Phạm Duy Phương	Thành viên	05/04/2022

(*) Ngày 05/04/2022 Nhằm đáp ứng các quy định pháp luật và nhu cầu thực tế của Công ty, HĐQT đã họp và Ban hành Nghị quyết về việc thành lập Ban kiểm toán nội bộ, trực thuộc HĐQT Công ty.

1.3. Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2021

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2021, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 06 (sáu) thành viên. Trong năm 2021, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng tháng và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát với tư cách quan sát viên.

Cũng trong năm 2021, Hội đồng Quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định tập trung vào giải quyết chi đạo các nội dung quan trọng liên quan tới xây dựng chiến lược hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các quy chế hoạt động để củng cố hệ thống quản trị của Công ty.

Bảng 14: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2021

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1.	08/2021/NQ-HĐQT	16/04/2021	Thực hiện bán cổ phiếu quỹ của Công ty
2.	09/2021/NQ-HĐQT	07/05/2021	Tăng tỷ lệ sở hữu tại CTCP đầu tư dịch vụ Hoàng Huy
3.	10/2021/NQ-HĐQT	12/05/2021	Chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông đợt 2
4.	11/2021/NQ-HĐQT	14/05/2021	Thông qua kết quả chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi phát hành ngày 22/03/2019 thành cổ phần phổ thông đợt 2
5.	12/2021/NQ-HĐQT	21/05/2021	Ban hành điều lệ mới sau khi hoàn thành chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi phát hành ngày 22/03/2019 thành cổ phần phổ thông đợt 2
6.	13/2021/NQ-HĐQT	15/07/2021	Về việc thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết của đợt tăng vốn điều lệ năm 2021
7.	14/2021/NQ-HĐQT	26/07/2021	Về việc góp vốn bổ sung cho các công ty con để đẩy mạnh kinh doanh và đầu tư các dự án
8.	15/2021/NQ-HĐQT	14/10/2021	Về việc phân phối cổ phiếu không chào bán hết của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
9.	16/2021/NQ-HĐQT	18/10/2021	Về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng
10.	17/2021/NQ-HĐQT	25/10/2021	Về việc Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
11.	18/2021/NQ-HĐQT	26/10/2021	Về việc Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021
12.	19/2021/NQ-HĐQT	27/10/2021	Về việc sơ kết hoạt động 6 tháng đầu năm và kế hoạch 6 tháng cuối năm tài chính 2021
13.	20/2021/NQ-HĐQT	18/11/2021	Về việc thông qua nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
14.	21/2021/NQ-HĐQT	03/12/2021	Về việc triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
15.	22/2021/NQ-HĐQT	27/12/2021	Về việc chuyển nhượng cổ phần tại công ty

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			con
16.	23/2021/NQ-HĐQT	31/12/2021	Về việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
17.	01/2022/NQ-HĐQT	20/1/2022	Về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ NVCSH

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành:

Công ty hiện có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành, hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm như sau:

TT	Thành viên HĐQT độc lập	Hoạt động của từng TV.HĐQT độc lập trong năm 2021
1	Ông Vũ Trọng Long	Hoàn thành các hoạt động theo chức năng và phân công của HĐQT trong phạm vi các định hướng phát triển kinh doanh gồm nghiên cứu thị trường, kế hoạch kinh doanh.
2	Bà Phan Thị Phương Thủy	Phụ trách về công tác giám sát đầy đủ các hoạt động của Hội đồng Quản trị liên quan tới các phát sinh để đảm bảo không xảy ra xung đột lợi ích, tạo điều kiện thuận lợi cho mọi mặt hoạt động của Công ty.

1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:

- Ngày 05/04/2022 HĐQT Công ty đã họp và ban hành Nghị quyết HĐQT về việc thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT Công ty. Kể từ thời điểm thành lập, các thành viên Ban kiểm toán nội bộ đã hoàn thành tốt công việc theo đúng trách nhiệm và quyền hạn được giao phó.

2. BAN KIỂM SOÁT

2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

Bảng 15: Thành viên Ban Kiểm soát TCH trong năm 2021

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
1	Bà Nguyễn Thị Tươi	Trưởng ban	Từ năm 2015
2	Bà Phan Thị Thu Hương	Thành viên	Từ năm 2015

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
3	Ông Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên	Từ năm 2018

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2021, BKS đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của TCH cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động và việc tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số buổi họp của Ban lãnh đạo TCH về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.
- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của TCH, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của TCH.
- Kiểm soát các báo cáo tài chính hàng quý, sáu tháng và báo cáo năm, nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình Hội đồng quản trị.
- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách các Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2021 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho các Công ty niêm yết.
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.
- Các công việc khác theo quyết định của Hội đồng quản trị, quy định của Điều lệ Công ty.
- Trong năm 2021, BKS được cung cấp đầy đủ thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban điều hành; đồng thời nhận được sự hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát của mình. HĐQT và BKS luôn có sự trao đổi thông tin trong các vấn đề liên quan đến định hướng của TCH, bám sát nhiệm vụ được giao.

Bảng 16: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2021

STT	Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/2021/BB-BKS	25/05/2021	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong 6 tháng cuối năm 2020 và đồng thời đề ra kế hoạch hoạt động năm 2021
2	02/2021/BB-BKS	19/11/2021	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý 6 tháng đầu năm 2021.

3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Bảng 17: Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2021

STT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao được hưởng (đồng/người/năm)
I. Thù lao của Hội đồng Quản trị			
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	42.000.000
2	Nguyễn Thị Hà	Ủy viên HĐQT	30.000.000
3	Đỗ Hữu Hưng	Ủy viên HĐQT	30.000.000
4	Vũ Trọng Long	Ủy viên HĐQT	30.000.000
5	Phan Thị Phương Thùy	Ủy viên HĐQT	30.000.000
6	Phạm Hồng Dung	Ủy viên HĐQT	30.000.000
II. Thù lao của Ban kiểm soát			
1	Nguyễn Thị Tươi	Trưởng BKS	30.000.000
2	Phan Thị Thu Hương	Thành viên BKS	18.000.000
3	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên BKS	18.000.000
III. Thu nhập Ban Tổng Giám đốc			
1	Trần Thị Hoàng Hà	Tổng Giám đốc	278.210.000
2	Hồ Thị Xuân Hòa	Phó Tổng Giám đốc	140.000.000
3	Đỗ Hữu Hậu	Phó Tổng Giám đốc	
4	Nguyễn Thế Hùng (bỏ nhiệm từ 08/07/2021)	Phó Tổng Giám đốc	135.000.000
5	Đỗ Hữu Hưng	Phó Tổng Giám đốc	330.530.000
6	Phùng Thị Thu Hương	Kế toán trưởng	299.030.000

Nguồn: TCH

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

- Ngày 02/11/2021 Bà Trần Thị Hoàng Hà, Tổng Giám đốc thực hiện mua 14.076.500 cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu tại ngày 06/06/2022 là 3,46%.

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

- Ngày 25/06/2021 Công ty đã mua 14.800.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) tương đương với mệnh giá 148.000.000.000 đồng. Người bán là ông Đỗ Hữu Hạ - Chủ tịch HĐQT Công ty.

3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

- Thực hiện đầy đủ.

Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

- Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
- Trụ sở chính
 - Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Tel: (84.24) 3824 1990
 - Fax: (84.24) 3825 3973
 - Email: aasc@aasc.com.vn

Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 03 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Chi tiết báo cáo đã được công bố thông tin theo quy định vào ngày đăng tải tại Website của Công ty: www.hoanghuy.vn.

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRẦN THỊ HOÀNG HÀ