

Hà nội, ngày 12 tháng 4 năm 2022

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô  
Năm 2021

**I. Thông tin chung**

*1. Thông tin khái quát*

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô**
- Tên giao dịch quốc tế: Petroleum Dong Do Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0102293517 thay đổi lần 13 ngày 17/6/2019
- Vốn điều lệ : 500.000.000.000 VNĐ (năm trăm tỷ đồng).
- Vốn đầu tư chủ sở hữu: 500.000.000.000 VNĐ (năm trăm tỷ đồng).
- Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Dolphin Plaza, số 28 Trần Bình, P.Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: 024. 62554111 Fax: 024. 62578111
- Website: <http://www.daukhidongdo.vn> Email: [info@daukhidongdo.vn](mailto:info@daukhidongdo.vn)
- Mã cổ phiếu: PFL
- Logo:



*Quá trình hình thành và phát triển*

Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô là đơn vị thành viên của Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam. Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô (PVC-Đông Đô) được thành lập trong quá trình hình thành và phát triển mô hình Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam (PVFC)-một định chế tài chính lớn thuộc Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam.

*Các mốc tăng trưởng đáng kể từ khi thành lập đến nay:*

- Thành lập 15/06/2007 với tổng số vốn điều lệ: 500 tỷ.
- Tổng số nhân sự hiện nay 86 CBCNV trong đó số lượng cán bộ có trình độ Đại học và trên đại học chiếm 81,4 % tổng số.
- Năm 2007: Thành lập Chi nhánh Công ty tại Tp Hồ Chí Minh.
- Năm 2009: Thành lập các Ban quản lý dự án.

- Tại Hà Nội: Ban quản lý dự án dự án Khu đô thị dầu khí Đức Giang, Ban chuẩn bị dự án 160 Trần Quang Khải.
- Tháng 7/2009: Thành lập Sàn giao dịch PVC Đông Đô tại Hà Nội.

Mục tiêu chiến lược của Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô là xây dựng Công ty trở thành doanh nghiệp BĐS mạnh, là Công ty kinh doanh BĐS chuyên nghiệp ở Việt Nam. Dựa vào nền tảng vững mạnh của công ty mẹ, chính sách hội nhập của nền kinh tế Việt Nam, sự phát triển mạnh mẽ của nhu cầu nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, khu vui chơi giải trí và thể thao, PVC-Đông Đô sẽ trở thành một Công ty về Bất động sản mạnh cả về quy mô vốn, công nghệ đầu tư và xây dựng các dự án, khả năng hợp tác với các đối tác trong nước và quốc tế, khả năng cạnh tranh cao trên thị trường BĐS. Với năng lực của PVC - Đông Đô trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và năng lực tài chính của PVC, PVC - Đông Đô đang đầu tư nhiều dự án tại Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh và các địa phương trong cả nước.

ĐHĐCĐ của Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô ngày 07/12/2009 Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam trở thành cổ đông sáng lập, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô.

Tháng 11/2010, cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội và được chấp thuận giao dịch theo Quyết định số 805/QĐ-SGDHN ngày 03/11/2010 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

Căn cứ Giấy chứng nhận ĐKKD số 0102293517 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 06 năm 2007 và thay đổi lần 13 ngày 17 tháng 06 năm 2019, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán)
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, phương tiện phục vụ giao thông vận tải;
- Kinh doanh dịch vụ tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản;
- Kinh doanh vật tư thiết bị phục vụ cho các công trình xây dựng, trang thiết bị nội, ngoại thất, cấp thoát nước, môi trường, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng cơ sở;
- Tư vấn xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, môi trường ( không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- Tổng thầu EPC các công trình công nghiệp, dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, môi trường;
- Thăm dò khai thác, chế biến khoáng sản (Trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm);
- Mua bán, xuất nhập khẩu khoáng sản, vật tư, thiết bị nguyên phụ liệu và các hoạt động dịch vụ khác phục vụ khai thác, chế biến khoáng sản;
- Kinh doanh điện năng;
- Kinh doanh bất động sản;
- Xây dựng các dự án nhà ở, biệt thự, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, siêu thị, khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, khu du lịch sinh thái, khu vui chơi giải trí, làng du lịch;

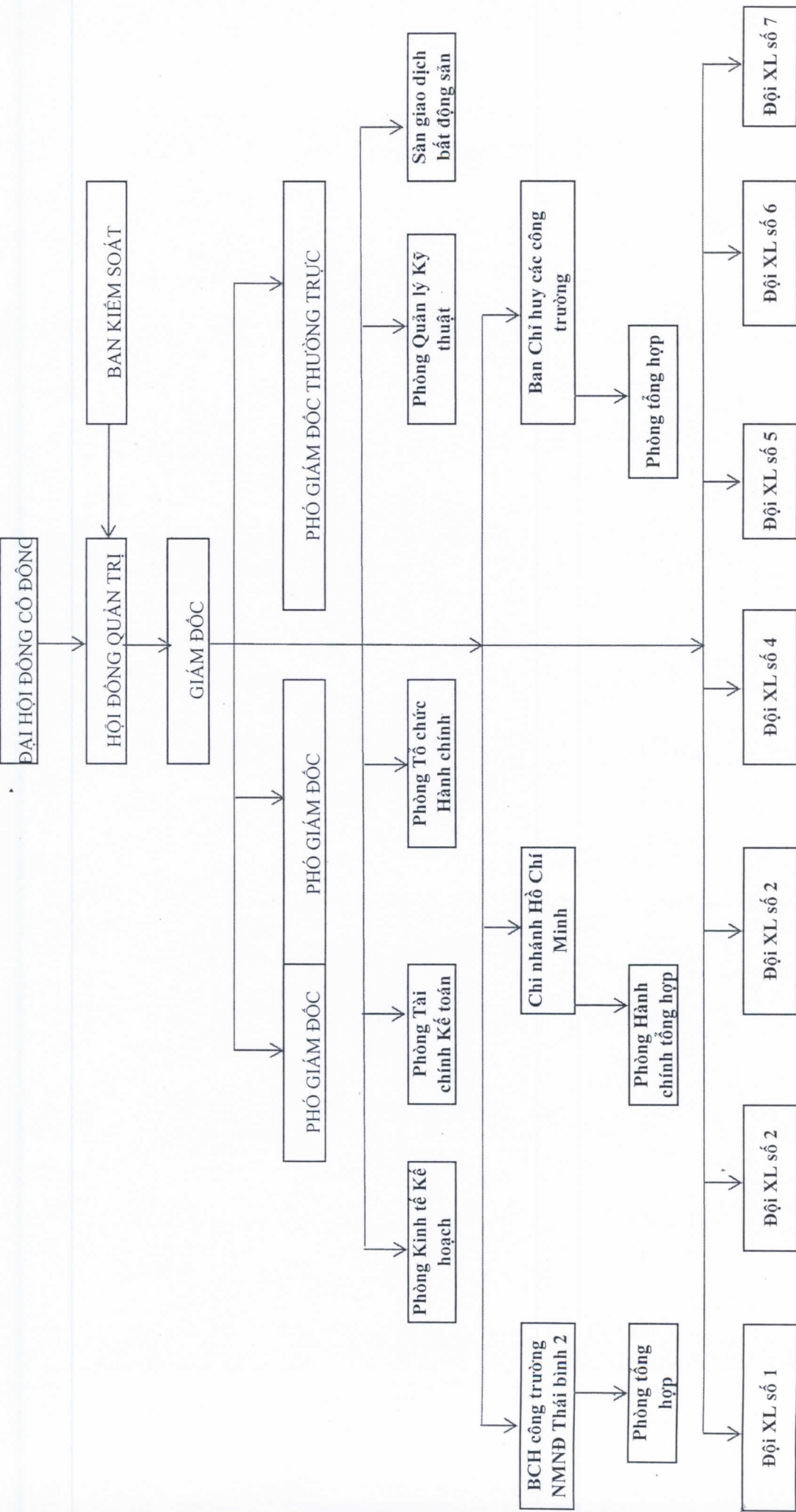
- Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, định giá bất động sản (Không bao gồm dịch vụ giám định hàng hóa; định giá tài sản thuộc thẩm quyền của Nhà nước), sàn giao dịch bất động sản và các dịch vụ khác.

*Địa bàn kinh doanh:* ngoài các Dự án tại Hà Nội từ đầu năm 2015 Công ty mở rộng thêm ngành nghề kinh doanh xây lắp các công trình công nghiệp và dân dụng ở Thái Bình, TP. Hồ Chí Minh, Hậu Giang, Đồng Nai.

*3. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý*

*a. Mô hình quản trị, cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty*

**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC PVC ĐÔNG ĐỒ**



*b. Cơ cấu bộ máy quản lý*

- Ban giám đốc điều hành đến 31/12/2021 : 03 người

+ Ông Phan Minh Tâm Giám đốc

+ Bà Nguyễn Thị Dung Phó Giám đốc

+ Ông Ngô Duy Chinh Phó Giám đốc

- Các phòng chức năng: Phòng Tài chính Kế toán, Tổ chức hành chính, Quản lý kỹ thuật, Kinh tế kế hoạch, Sản phẩm động sản, Chi nhánh tại TP.HCM.

*c. Các công ty con, công ty liên kết*

**II. Tình hình hoạt động trong năm**

**1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Tổng doanh thu năm 2021: 155,29 tỷ đồng

- Lợi nhuận : 1,05 tỷ đồng

**2. Tổ chức và nhân sự:**

*2.1: Giám đốc*

Họ và tên: PHAN MINH TÂM

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 04/10/1978

CMND: 025078000292 cấp ngày 23/03/2017 tại Hà Nội

Quê quán: Lâm Thao – Phú Thọ

Hộ khẩu thường trú: Số 16, ngách 282/20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà

Nội

Chỗ ở hiện nay: Số 16, ngách 282/20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà

Nội

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ KT

Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

*2.2: Phó Giám đốc*

Họ và tên: NGUYỄN THỊ DUNG

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 23/3/1979

CMND: 013110203 cấp ngày 14/8/08 tại Hà Nội

Quê quán: Yên Phong - Yên Định - Thanh Hoá

Hộ khẩu thường trú: Số 2 ngõ 221 Kim Mã - Ba Đình - Hà Nội

Chỗ ở hiện nay: Số 2 ngõ 221 Kim Mã - Ba Đình - Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ KT

Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

*2.3: Phó Giám đốc*

Họ và tên: NGÔ DUY CHINH

Giới tính: NAM

Ngày sinh: 25/10/1982

CMND: 024082000849 cấp ngày 03/03/2020.

Quê quán: Mai Trung, Hiệp Hoà, Bắc Giang.

Hộ khẩu thường trú: P12b07, CT2A, KĐT M Cổ Nhuế, P. Cổ Nhuế 1, BTL, Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: P12b07, CT2A, KĐT M Cổ Nhuế, P. Cổ Nhuế 1, BTL, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ KT.

### 2.5: Kế toán trưởng

Họ và tên: BUI HONG THAI  
Giới tính: Nam  
Ngày sinh: 26-09-1987  
CMND: 015087000182 cấp ngày 28/12/2018  
Quê quán: Vĩnh Chân – Hạ Hòa – Phú Thọ  
Hộ khẩu thường trú: CH7A4-CT4 KĐT Văn Khê – La Khê – Hà Đông - HN  
Chỗ ở hiện nay: CH7A4-CT4 KĐT Văn Khê – La Khê – Hà Đông - HN  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán  
Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

- Quyền lợi của Ban Giám đốc: Tiền lương, thưởng của Ban Giám đốc và các quyền lợi khác của Ban Giám đốc: Thực hiện nghiêm chỉnh theo quy định hiện hành của Đại hội đồng cổ đông và Công ty
- Số lượng cán bộ CNV tại ngày 31/12/2021 là: 55 người trong đó: Trên đại học: 06; đại học: 37; cao đẳng: 01; Trung cấp: 01; công nhân kỹ thuật: 04, lao động phổ thông: 6.
- Thay đổi thành viên HĐQT/Chủ tịch, Ban GD, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng: Không

### 3. Tình hình tài chính

#### 3.1. Tình hình tài chính

TT	Chi tiêu	Đơn vị tính	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng giảm
1	Chỉ tiêu Sản lượng	Tỷ đồng	38,95	161,31	414,1%
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	38,60	155,29	402,31%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	-67,72	1,05	
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	-67,72	1,05	
5	Lao động sử dụng bình quân	Người	42	52	123,81%
6	Thu nhập bình quân	Trđ/ng/th	7,75	7,73	9,74%
7	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	500	500	100%
8	Tỷ lệ cổ tức	%	0	0	

#### 3.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán + Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,903	2,346	
+ Hệ số thanh toán nhanh TSLĐ-Hàng tồn kho/nợ ngắn hạn	0,618	1,546	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			

+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,40	0,314	
+Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	0,67	0,458	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho			
Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân	0,43	1.644	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,10	0,417	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản			
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần			

#### 4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu:

##### a. Cổ phần

- Tổng số cổ phần lưu hành: 50.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 50.000.000 cổ phần

##### b. Cơ cấu cổ đông

- Cổ đông tổ chức: 10 cổ đông nắm giữ 20.998.935 cổ phần chiếm 41,99%
- Cổ đông cá nhân: 4.807 cổ đông nắm giữ: 29.001.065 cổ phần chiếm 58,01%
- Cổ đông sáng lập: (Theo giấy đăng ký kinh doanh)

T	Tên cổ đông	Trụ sở chính, hộ khẩu TT	Loại cổ phần	Khi thành lập công ty (15/6/07)		Tại 28/03/2022		Số CNĐKK, CMND,
				Số cổ phần	Tỷ lệ vốn góp	Số cổ phần	Tỷ lệ vốn góp	
1	Công ty cổ phần địa ốc Phú Long	D2-19 Khu phố Mỹ Hưng 2, P Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	Cổ phần phổ thông	3.396.000	6,76	3.396.000	6,76	
2	Công ty cổ phần đầu tư Song Kim	Số 27, Nguyễn Trung Trực, P	Cổ phần phổ thông	6.500.000	13	0	0	

		Bến Thành, Q1, TP.HCM						
3	Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí VN	Tầng 25, tòa nhà CEO, lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, HN	Cổ phần phổ thông	18.012.975	36,02	17.433.475	34,87	
4	Hà Thị Thông	Số 8, A1, Trần Quốc Toản, Hoàn Kiếm, Hà Nội	Cổ phần phổ thông	1.000.000	2	335.000	0,67	

Cổ đông lớn:

Cổ đông nước ngoài:

- Số cổ đông nước ngoài: 08 cổ đông nắm giữ: 85.100 cổ phần chiếm 0,17%

- Cổ đông lớn nước ngoài: Không có

### III. Báo cáo đánh giá của Ban Giám đốc

TT	Chỉ tiêu	KH năm 2021	TH năm 2021	Tỷ lệ TH so với KH (%)
1	2	3	4	5
1	Chỉ tiêu Sản lượng	91	161,31	177,26%
2	Tổng doanh thu	74	155,29	209,85%
3	Lợi nhuận trước thuế	-	1,05	
4	Lợi nhuận sau thuế	-	1,05	
5	Lao động cuối kỳ	90	50	55,56%
6	Lao động sử dụng bình quân	62	52	83,87%

#### 1. Báo cáo tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài sản:

- Tài sản năm 2021 giảm so với năm 2020 là: 12,7 %

- Các khoản phải thu: 77,16 tỷ đồng giảm 0,46 % so với năm 2020



- Hàng tồn kho: 82,64 tỷ đồng giảm 57,68% so với năm 2020
- Tài sản cố định giảm 4,67 % so với năm 2020

*b. Tình hình nợ phải trả*

Tính đến 31/12/2021, tình hình nợ phải trả của Công ty như sau:

- Vay và nợ ngắn hạn: 0 tỷ đồng
- Phải trả người bán: 37,45 tỷ đồng
- Vay và nợ dài hạn: 0 tỷ đồng

Công ty không có giao dịch bằng ngoại tệ

*c. Kế hoạch phát triển trong tương lai*

- Rà soát thường xuyên toàn bộ các khoản chi phí sản xuất kinh doanh, giá trị sản lượng dở dang, chi phí dở dang, đặt biệt tại các dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2, Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1; tăng cường tiết kiệm chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn để bù đắp một phần các khoản lỗ lũy kế từ các năm trước, qua đó từng bước ổn định, phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Tập trung nguồn lực tiếp thị tìm kiếm các công việc về thi công xây lắp để đảm bảo đạt kế hoạch sản lượng năm 2022, tạo ra dòng tiền để trang trải tối thiểu chi phí hoạt động của bộ máy quản lý.
- Tăng cường công tác quản lý kỹ thuật, vật tư và đặc biệt là công tác an toàn lao động trên công trường.
- Xây dựng phương án kinh doanh phù hợp với từng gói thầu/ dự án.
- Tập trung nhân lực chủ chốt tại các Ban chỉ huy công trường để thực hiện công tác nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi công nợ, đảm bảo tối thiểu giá trị khối lượng dở dang và công nợ phải thu tại các công trình/ dự án.
- Có giải pháp thi công chi tiết, hợp lý, tiết kiệm, an toàn cho mỗi hạng mục công trình.
- Tiếp tục tìm kiếm đối tác để thực hiện chuyển nhượng dự án/ phần vốn góp vào các Công ty như: Công ty Lam Kinh, Công ty PVC Bình Sơn...
- Tập trung thu hồi vốn đặc biệt đối với các khoản công nợ phải thu lớn ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả SXKD của đơn vị như khoản phải thu của các Công ty CP Hasky, Thiên Phúc Gia, TID, Phú Long...
- Tăng cường công tác kinh doanh vật tư, vật liệu.
- Thực hiện các giải pháp tài chính linh hoạt, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, cấp đủ vốn cho sản xuất và đầu tư. Chủ động rà soát, nâng hạn mức vay vốn lưu động để đảm bảo vốn cho SXKD.
- Sử dụng hợp lý và hiệu quả nguồn tiền thu được từ thoái vốn các dự án/ Công ty góp vốn.

**IV. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Công ty**

**1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty**

\*Kết quả một số chỉ tiêu năm 2021 của Công ty.

- Tổng doanh thu: 155,29 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: 1,05 tỷ.
- Nguồn vốn chủ sở hữu: 225,37 tỷ tăng 0,92 tỷ so với năm trước.
- Các khoản nợ phải thu cuối kỳ: 77,16 tỷ giảm 0,389 tỷ so với năm trước.
- Các khoản nợ phải trả cuối kỳ: 103,35 tỷ giảm 48,64 tỷ so với năm trước.

Công ty thực hiện triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 trong bối cảnh tình hình chung như sau:

- Một số công trình đang thi công giãn, dừng tiến độ thi công, công nhân nghỉ việc, tâm lý và đời sống người lao động không ổn định do ảnh hưởng bởi dịch bệnh và các giải pháp chống dịch của Đảng và Nhà nước dẫn đến giãn cách xã hội.

- Công tác tiếp thị tìm kiếm nguồn việc mới gặp nhiều khó khăn là do dịch bệnh kéo dài, hơn nữa năng lực tài chính của Công ty chưa đủ lớn, máy móc thiết bị thi công chưa đầy đủ, áp lực cạnh tranh trong đấu thầu với các đơn vị trong ngành xây dựng cao.

- Công tác thu hồi công nợ, nghiệm thu thanh quyết toán của các công trình đã thi công còn chậm trễ.

Năm 2021 Công ty chưa có lợi nhuận 1,05 tỷ đồng nguyên nhân cụ thể là: (i) Giá trị doanh thu ghi nhận trong năm 2021 tăng đột biến so với năm 2020 do công ty chuyển nhượng và hoàn tất thủ tục sang tên sổ đỏ quyền sử dụng đất tại DA Xuân Phương với giá trị 121,42 tỷ đồng (ii) Trong năm Công ty ghi nhận khoản thu nhập khác 17,8 tỷ đồng từ khoản giảm trừ lại vay do Ngân hàng Hdbank miễn lãi vay quá hạn. Khoản thu nhập đã bù đắp chi phí hoạt động và mang lại giá trị lợi nhuận dương trong năm 2021.

## **2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty**

- HĐQT Công ty thực hiện đúng quyền và trách nhiệm quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế phối hợp làm việc giữa HĐQT và Ban Giám đốc trong việc chỉ đạo điều hành hoạt động SXKD của Công ty.

- Hội đồng quản trị có Chủ tịch HĐQT chuyên trách và 3/5 đồng chí kiêm nhiệm giữ chức vụ Giám đốc và Phó Giám đốc, vì vậy HĐQT Công ty tham gia hầu hết các cuộc họp cùng Ban giám đốc, nhận được đầy đủ thông tin, báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh và tài chính để kịp thời ra định hướng và quyết định.

- Các thành viên HĐQT Công ty thường xuyên nắm bắt thông tin, báo cáo về tình hình hoạt động để thống nhất và ra các quyết định kịp thời, linh hoạt. HĐQT đã chỉ đạo sát sao các hoạt động của Công ty thông qua các nghị quyết của phiên họp các quý đồng thời phê duyệt một số các Nghị quyết mới để nâng cao uy tín, từng bước xây dựng thương hiệu của Công ty trong lĩnh vực xây lắp, duy trì dòng tiền cho hoạt động của công ty. Trong năm 2020 HĐQT Công ty định hướng và tập trung chỉ đạo các hoạt động sản xuất kinh doanh cụ thể sau:

+ Đối với hoạt động xây lắp: HĐQT chỉ đạo việc tìm kiếm các nguồn việc trong lĩnh vực xây lắp, tập trung quyết liệt trong công tác huy động vốn, đặc biệt trọng điểm là công tác thu hồi vốn tồn đọng tại dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2, Sông Hậu 1, Long An, Hàm Cường 2...

+ Đối với hoạt động dự án đầu tư: Chỉ đạo việc lập phương án chuyển nhượng, phương án thoái vốn góp đầu tư nhằm thu hồi vốn, trả lãi vay Ngân hàng và các khoản thanh toán đến hạn phải trả, giảm áp lực chi phí lãi vay, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

+ Công tác nhân sự: Rà soát nhân sự trong toàn Công ty, nâng cao năng suất lao động, ưu tiên người làm được việc, chấm dứt hợp đồng nếu nhân sự yếu kém đồng thời tuyển dụng thêm một số vị trí nòng cốt để thay thế.

+ Công tác quản lý thi công xây lắp: Triệt để rút kinh nghiệm các hợp đồng đã thi công trong thời gian vừa qua, đề nghị phê duyệt phương án kinh doanh, tổ chức thi công, thực hiện hợp đồng

nào xong gọn, đảm bảo hiệu quả và cân đối dòng tiền, nên cảnh báo rủi ro, nâng cao công tác kiểm soát chi phí đối với từng hợp đồng để cảnh báo rủi ro.

- HĐQT tổ chức các cuộc họp định kỳ hoặc cần thảo luận các nội dung mà Ban giám đốc xin ý kiến chỉ đạo, tham gia họp với Ban giám đốc và các đối tác liên quan đến vấn đề quan trọng của Công ty, tham gia ý kiến hoặc chỉ đạo trực tiếp với các vấn đề phát sinh quan trọng hoặc đột xuất.

- HĐQT đã chú trọng công tác quản trị rủi ro, thận trọng khi ra quyết định, triển khai đồng thời với việc ban hành các quy trình, quy chế quản trị, tăng cường kiểm tra, giám sát, để kịp thời phát hiện và khắc phục các điểm yếu tạo đà phát triển bền vững đảm bảo cân đối hài hòa lợi ích của Công ty, Nhà nước, Cổ đông, đối tác và quyền lợi của người lao động.

#### V. Chương trình hoạt động của HĐQT năm 2022.

Năm 2022 tận dụng các cơ hội của thị trường và sự tăng trưởng kinh tế đất nước, bám sát các chỉ đạo của Nhà nước về các biện pháp chống dịch, tăng cường ý thức phòng chống dịch trong Công ty, phát huy tối đa mọi nguồn lực, đoàn kết, duy trì tốt các hoạt động thi công xây lắp, mở rộng lĩnh vực hoạt động sang kinh doanh dầu nhờn và dịch vụ khác, từng bước nâng cao năng lực và uy tín trong hoạt động xây lắp HĐQT đã chỉ đạo xây dựng kế hoạch SXKD năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	KH năm 2022
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	tỷ đồng	72,00
2	Doanh thu	tỷ đồng	99,00
3	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	0,19
4	Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	0,19
5	Lao động sử dụng bình quân	người	65
6	Giá trị thực hiện đầu tư	tỷ đồng	27,2
7	Thu nhập bình quân	triệu đồng/người/tháng	8,15
8	Vốn điều lệ	tỷ đồng	500,00

HĐQT phát huy thế mạnh và năng lực của từng thành viên HĐQT thống nhất chỉ đạo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022, đảm bảo có lợi nhuận và sử dụng vốn hiệu quả các nguồn vốn thu hồi để từng bước đưa công ty phát triển lâu dài và ổn định.

#### \* Một số định hướng hoạt động trong năm 2022 như sau:

- Huy động tối đa mọi nguồn lực, tập trung chỉ đạo điều hành, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

- Tăng cường công tác tiếp thị mở rộng tìm kiếm nguồn việc làm trong và ngoài ngành dầu khí nhằm tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh, đảm bảo ổn định sản xuất kinh doanh năm 2022 và nguồn việc cho các năm tiếp theo.

- Xây dựng chiến lược và tổ chức kinh doanh dầu nhớt đảm bảo sử dụng vốn có hiệu quả, tránh rủi ro do biến động thị trường và giá cả với mục tiêu phát triển lâu dài.

- Kiện toàn và ổn định nhân sự, phát huy thế mạnh và năng lực của từng thành viên để tập trung thống nhất chỉ đạo triển khai hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022.

**Hoạt động xây lắp công trình:**

- Thường xuyên rà soát, kiểm soát chặt chẽ toàn bộ các khoản chi phí, giá trị sản lượng dở dang tại dự án thi công xây lắp tại Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2, dự án Trạm biến áp Lào Cai 2.

- Tập trung các điều kiện nhân lực, nguồn vốn, máy móc thiết bị thi công phù hợp, tổ chức thực hiện thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư tại các hạng mục dự án thi công xây lắp: Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2, dự án Trạm biến áp Lào Cai 2.

- Tập trung giải quyết triệt để hồ sơ thanh quyết toán dự án Sông Hậu 1, Dự án tại Long An để thu hồi công nợ đảm bảo hiệu quả kinh tế của hợp đồng thi công.

- Tiếp tục thực hiện kiện toàn cơ cấu tổ chức của Công ty, rà soát sắp xếp lại bộ máy quản lý và lao động gián tiếp một cách hợp lý. Hoàn thiện phương thức quản lý theo hướng gọn nhẹ và chuyên sâu nhằm tăng năng suất lao động, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quy định về quản lý nội bộ của Công ty nhằm tăng cường công tác giám sát và kiểm soát chặt chẽ tình hình thực hiện kế hoạch SXKD của Công ty.

- Tăng cường việc thực hiện và giám sát công tác quản lý kinh tế, hạch toán kinh doanh, quản lý hợp đồng, quản lý chi phí đảm bảo tối đa lợi nhuận thu được từ các hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tiết giảm chi phí quản lý, tập trung giảm giá thành sản phẩm và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;

- Xây dựng phương án kinh doanh phù hợp với từng gói thầu/dự án. Tăng cường công tác quản lý kỹ thuật, vật tư và đặc biệt là công tác an toàn lao động trên công trường. Có giải pháp thi công chi tiết, hợp lý, tiết kiệm, an toàn cho mỗi hạng mục công trình.

- Tập trung nhân lực chủ chốt tại các Ban chỉ huy công trường để thực hiện công tác nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi công nợ, đảm bảo tối thiểu giá trị khối lượng dở dang và công nợ phải thu tại các công trình/dự án.

**Hoạt động đầu tư kinh doanh:**

- Công tác thu hồi vốn đã đầu tư: Tìm mọi biện pháp để thu hồi toàn bộ các khoản nợ của Công ty Hoàng Liên, Công ty Hasky và thu hồi vốn đã đầu tư tại dự án Dolphin Plaza. Tiến hành các thủ tục pháp lý để khởi kiện nếu cần thiết.

- Tiếp tục phối hợp với Tổng Công ty PetroCons và đối tác khác để thực hiện việc thoái phần vốn góp tại Công ty PVC Bình Sơn.

- Tích cực tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng một số khoản góp vốn tại Công ty cổ phần khách sạn Lam Kinh, Công ty Xây lắp điện Dầu khí, Công ty Phát triển Tây Hà Nội đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ đầy đủ các quy định, quy trình của pháp luật/Tổng Công ty và Điều lệ Công ty nhằm thu hồi vốn bổ sung cho hoạt động xây lắp.

**Hoạt động kinh doanh khác:**

- Tăng cường công tác kinh doanh dầu nhờn, các vật tư, vật liệu, kinh doanh bất động sản, mở rộng thêm mảng kinh doanh BĐS cho thuê để tạo nguồn thu, dòng tiền cho sự phát triển lâu dài cho Công ty trong tương lai.

- Khẩn trương hoàn thành việc thanh toán khoản nợ cổ tức đối với Tổng Công ty và các cổ đông Công ty.

- Không ngừng nâng cao năng lực cạnh tranh, đẩy mạnh tìm kiếm thông tin, tăng cường công tác tiếp thị đấu thầu đối với các dự án trong ngành, ngoài ngành dầu khí.

- Tăng cường công tác tuyển dụng, đào tạo, phát triển nguồn nhân lực để đáp ứng được yêu cầu SXKD đặc biệt lĩnh vực kinh doanh dầu nhờn nhằm tạo cơ sở phát triển lâu dài cho Công ty.

## **2. Thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021 là: 931.979.281 đồng.**

- Thực hiện đúng quyền và trách nhiệm của HĐQT được quy định tại Điều lệ Công ty, tăng cường hiệu quả trong các hoạt động quản trị Công ty bằng các hình thức cho ý kiến bằng văn bản giải quyết nhanh các yêu cầu công việc thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT.

- Tăng cường mối liên hệ giữa Ban GD - HĐQT thông qua bộ phận giúp việc HĐQT, tăng cường kiểm tra giám sát định kỳ/đột xuất để đảm bảo việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT và tuân thủ các quy định pháp luật cũng như các nội quy, quy chế nội bộ Công ty.

- Xây dựng định hướng hoạt động của Công ty trong từng giai đoạn, giám sát và hỗ trợ Ban GD hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2022.

- HĐQT cùng Ban giám đốc sắp xếp lại bộ máy quản lý điều hành, rà soát lại nhân sự, bổ nhiệm nhân sự có kinh nghiệm tổ chức, quản lý và triển khai thi công xây dựng để phù hợp với tình hình SXKD của Công ty trong năm 2022.

Trong bối cảnh dịch covid 19 có diễn biến phức tạp khó lường và các biến động địa chính trị trên thế giới ảnh hưởng trực tiếp đến Việt Nam, HĐQT Công ty cần phải theo sát tình hình thị trường để chủ động, linh hoạt trong công tác chỉ đạo, khắc phục kịp thời những khó khăn và nắm bắt cơ hội thuận lợi để thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ kế hoạch của Công ty đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông đã gửi gắm niềm tin vào Công ty.

## **VI. Quản trị Công ty**

### **1. Hội đồng quản trị**

*1.1. Hội đồng quản trị: gồm 05 thành viên*

Cơ cấu như sau: 01 Chủ tịch chuyên trách, 01 thành viên HĐQT kiêm Giám đốc, 01 thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc, 02 thành viên HĐQT kiêm nhiệm

Hiện nay có 03 thành viên tham gia điều hành, 02 thành viên không tham gia điều hành Công ty.

#### **1.1.1 NGUYỄN ANH TUẤN - CT HĐQT**

Họ và tên:	NGUYỄN ANH TUẤN
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	09 - 11 - 1974
CMND:	025074000022 cấp ngày 18/11/13 tại Hà Nội
Quê quán:	Yên Minh - Ý Yên - Nam Định

Hộ khẩu thường trú: Phòng 904, CT9, KĐT Mỹ Đình, Mễ Trì, P Mỹ Đình 1, Q Nam Từ Liêm, HN

Chỗ ở hiện nay: Phòng 904, CT9, KĐT Mỹ Đình, Mễ Trì, P Mỹ Đình 1, Q Nam Từ Liêm, HN

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế

Chức vụ hiện tại: Chủ tịch HĐQT

**1.1.2 PHAN MINH TÂM – Giám đốc - Ủy viên HĐQT**

Họ và tên: PHAN MINH TÂM

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 04 - 10 - 1978

Quê quán: Lâm Thao, Phú Thọ

CMND: 025078000292 cấp ngày 23/3/17 tại Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: Số 16, ngách 282/20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà

Nội

Chỗ ở hiện nay: Số 16, ngách 282/20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà

Nội

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế

Chức vụ hiện tại: Giám đốc Công ty

**1.1.3 NGUYỄN THỊ DUNG – Phó Giám đốc - Ủy viên HĐQT**

Họ và tên: NGUYỄN THỊ DUNG

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 23/3/1979

CMND: 013110203 cấp ngày 14/8/08 tại Hà Nội

Quê quán: Yên Phong - Yên Định - Thanh Hoá

Hộ khẩu thường trú: Số 2 ngõ 221 Kim Mã - Ba Đình - Hà Nội

Chỗ ở hiện nay: Số 2 ngõ 221 Kim Mã - Ba Đình - Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ KT

**1.1.4 HOÀNG THANH TÙNG - Ủy viên HĐQT ( Không tham gia điều hành Công ty)**

Họ và tên: HOÀNG THANH TÙNG

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 20 - 01 - 1969

CMND: 011290293 cấp ngày 15/6/09 tại Hà Nội

Chỗ ở hiện nay: 142 đường Âu Cơ cụm 5, P Tứ Liên - Tây Hồ - Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Tiến sỹ KT

Chức vụ hiện tại: Công ty CP Giám đốc Ferocrom VN

**1.1.5 NGUYỄN KHÁNH TRUNG - Ủy viên HĐQT ( Không tham gia điều hành Công ty)**

Họ và tên: NGUYỄN KHÁNH TRUNG

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 07 - 05 - 1971

CMND: 011728787 cấp ngày 01/02/2007 tại Hà Nội

Quê quán: Kim Sơn - Ninh Bình  
Hộ khẩu thường trú: 453 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Chỗ ở hiện nay: Căn hộ 2C-7-4, Khu chung cư Phú Mỹ, đường Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.  
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kiến trúc sư  
Chức vụ hiện tại: Giám đốc Dự án tại Cty cổ phần địa ốc Phú Long

## 1.2. Hoạt động của HĐQT

Với vai trò đại diện cho các cổ đông Công ty, HĐQT đã nỗ lực làm việc, theo dõi diễn biến bùng phát ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid 19, bám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, thường xuyên tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất, tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản để xem xét, chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn, giải quyết các vướng mắc liên quan đến quá trình hoạt động của Công ty.

Các nghị quyết, quyết định của HĐQT năm 2021 tập trung chỉ đạo các hoạt động sau:

+ Công tác kế hoạch sản xuất kinh doanh: Chỉ đạo tìm kiếm các nguồn việc đảm bảo đạt mục tiêu lợi nhuận năm 2021, mở rộng lĩnh vực hoạt động sang kinh doanh dầu, vật tư, vật liệu xây dựng, bất động sản... để đảm bảo phát triển ổn định trong các năm tiếp theo.

+ Công tác thi công xây lắp: HĐQT và Ban giám đốc tăng cường công tác tiếp thị, tìm kiếm công việc về thi công xây lắp đảm bảo kế hoạch sản lượng năm 2021, chỉ đạo việc thi công xây lắp các phần việc còn lại của Dự án Nhiệt điện Thái Bình 2, dự án Trạm biến áp 110kV Lào Cai 2, Trạm 110kV Hàm Cường 2, đồng thời chỉ đạo sát sao việc thi công các công trình đáp ứng tiến độ, chất lượng và đạt hiệu quả, đáp ứng mong muốn của chủ đầu tư.

+ Công tác thu hồi công nợ: Tập trung xử lý tồn đọng, nghiệm thu quyết toán công trình đã thi công, ưu tiên tập trung xử lý dứt điểm các vấn đề liên quan công nợ tồn đọng tại Dự án Sông Hậu, Long An, Thái Bình 2, công nợ cá nhân, tiếp tục làm việc với đơn vị tư vấn pháp luật, có biện pháp mạnh để sớm thu hồi vốn.

- HĐQT chỉ đạo đấu giá để chuyển nhượng dự án Xuân Phương, chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính nhằm thu hồi vốn để trả nợ cho Ngân hàng, bổ sung nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đảm bảo công khai minh bạch, thu hồi tối đa vốn đã đầu tư và chỉ đạo việc sử dụng hợp lý và hiệu quả nguồn tiền thu được nhằm mang lại lợi ích cho cán bộ công nhân viên, cổ đông Công ty đồng thời phát triển nguồn vốn này hiệu quả đảm bảo Công ty phát triển bền vững trong các năm tới.

- Bên cạnh đó, HĐQT yêu cầu Ban Giám đốc ban hành các quy trình, quy chế quản trị, tăng cường kiểm tra, giám sát, đề kịp thời phát hiện và khắc phục các điểm yếu tạo đà phát triển bền vững đảm bảo cân đối hài hòa lợi ích của Công ty, Nhà nước, Cổ đông, đối tác và quyền lợi của người lao động.

## 1.3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của thành viên HĐQT đến 31/12/2021.

1. Ông Nguyễn Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT:

Số cổ phần nắm giữ: 7.000.000 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

+ Đại diện phần vốn của PVC: 7.000.000 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

2. Ông Phan Minh Tâm - Giám đốc - Thành viên HĐQT:

Số cổ phần nắm giữ: 6.000.000 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

+ Đại diện phần vốn của PVC: 6.000.000 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

3. Bà Nguyễn Thị Dung - Thành viên HĐQT:

Số cổ phần nắm giữ: 4.433.475 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

+ Đại diện phần vốn của PVC: 4.433.475 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

4. Ông Nguyễn Khánh Trung - Thành viên HĐQT:

Số cổ phần nắm giữ: 3.396.000 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

+ Đại diện phần vốn của Công ty cổ phần địa ốc Phú Long: 3.396.000 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

5. Ông Hoàng Thanh Tùng - Thành viên HĐQT:

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

+ Đại diện phần vốn của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Tiến Lộc: 0 cổ phần (mệnh giá: 10.000 đồng)

## **2. Ban kiểm soát: Có 03 thành viên**

Cơ cấu như sau: 01 Trưởng ban kiểm soát chuyên trách và 02 thành viên kiêm nhiệm.

### **2.1. Bà: NGUYỄN THỊ TÂM - Trưởng ban kiểm soát chuyên trách**

Họ và tên: NGUYỄN THỊ TÂM

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 01 - 12 - 1975

CMND: 033175002038 cấp ngày 24/04/2017 tại Hà Nội

Quê quán: Đông Tảo – Khoái Châu – Hưng Yên

Hộ khẩu thường trú: Nhà 34, ngõ 86, đường Chùa Hà, Cầu Giấy, Hà Nội

Chỗ ở hiện nay: Nhà 34, ngõ 86, đường Chùa Hà, Cầu Giấy, Hà Nội

Trình độ chuyên môn Cử nhân Kinh tế

Chức vụ hiện tại: Trưởng ban kiểm soát

Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

### **2.2. Bà: Nguyễn Minh Chi - Ủy viên ban kiểm soát (Không trực tiếp làm việc tại Cty)**

Họ và tên: NGUYỄN MINH CHI

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 27/4/1978

CMND: 011904823 cấp ngày 11/12/2008 tại Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: TTXN Vật tư Thăng Long, Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội



Chỗ ở hiện nay: TTXN Vật tư Thăng Long, Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế  
Chức vụ hiện tại: Kế toán tại Công ty CP tập đoàn ĐT Tiến Lộc  
Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

**2.3. Ông: NGUYỄN TRUNG HIẾU - Ủy viên ban kiểm soát( Không trực tiếp làm việc tại Cty)**

Họ và tên: NGUYỄN TRUNG HIẾU  
Giới tính: Nam  
Ngày sinh: 22/02/1974  
CMND: 022773688 cấp ngày 07/7/08 tại TP. Hồ Chí Minh  
Hộ khẩu thường trú: 443/35A Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 2, TP. Hồ Chí Minh  
Chỗ ở hiện nay: 443/35A Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 2, TP. Hồ Chí Minh  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế  
Chức vụ hiện tại: Kế toán tại Công ty cổ phần địa ốc Phú Long  
Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

*\*Hoạt động của Ban kiểm soát*

- Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã thực hiện các hoạt động kiểm tra, giám sát các hoạt động của đơn vị như sau:

- Kiểm tra và giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình hoạt động tài chính của PVC Đông Đô thông qua việc rà soát gián tiếp các báo cáo do Ban lãnh đạo Công ty cung cấp. Đồng thời, tham gia các cuộc họp ĐHCĐ, HĐQT định kỳ theo thông báo của HĐQT và đưa ra ý kiến đối với HĐQT và Ban giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty.

- Ban kiểm soát đã kiểm tra trực tiếp toàn diện tình hình hoạt động của Công ty, bao gồm các nội dung: Kiểm tra tình hình sản xuất kinh doanh; hoạt động xây lắp; tình hình triển khai các dự án của PVC Đông Đô; kiểm tra, giám sát hoạt động của các chi nhánh, các Ban quản lý của PVC Đông Đô; kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các qui định, nghị quyết của ĐHCĐ, của HĐQT và việc chấp hành quy định của Ban lãnh đạo Công ty;

- Kiểm tra, đánh giá việc thực hiện và khắc phục các kiến nghị của Ban kiểm soát đã nêu trong các báo trước của Công ty;

- Thẩm định báo cáo tài chính tự lập hàng quý của Công ty.

- Ban kiểm soát phối hợp đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện thẩm định báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty;

***Thù lao của Ban kiểm soát Công ty năm 2021***

TT	Họ và tên	Chức danh	Kế hoạch năm 2021 (đồng)	Thực hiện năm 2021 (đồng)
I	<b>Tổng cộng</b>		<b>275.949.000</b>	<b>271.669.548</b>
1	Nguyễn Thị Tâm	Trưởng BKS	239.949.000	235.669.548
2	Nguyễn Minh Chi	TV BKS	18.000.000	18.000.000

3	Nguyễn Trung Hiếu	TV BKS	18.000.000	18.000.000
---	-------------------	--------	------------	------------

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

TT	Chức danh	Họ và tên Người đại diện	Kế hoạch năm 2021 (đồng)	Thực hiện năm 2021 (đồng)	Tỷ lệ hoàn thành	Thời gian giữ chức vụ
I	Hội đồng quản trị		996.130.000	998.754.988	100%	
1	CT HĐQT	Nguyễn Anh Tuấn	314.024.000	315.173.194	100.4%	
2	Giám đốc, TV HĐQT	Phan Minh Tâm	318.074.000	319.580.175	100.5%	
3	PGĐ-TV HĐQT	Nguyễn Thị Dung	292.032.000	292.001.619	100%	
4	TV HĐQT không CT	Hoàng Thanh Tùng	36.000.000	36.000.000	100%	
5	TV HĐQT không CT	Nguyễn Khánh Trung	36.000.000	36.000.000	100%	

b. Giao dịch của cổ đông nội bộ

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	

c. Các Hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết với Công ty của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và những người có liên quan tới các đối tượng trên: Không có

### VI. Báo cáo tài chính

1, Ý Kiến kiểm toán

( BCTC năm 2021 đã kiểm toán kèm theo)

\* Các dữ liệu thống kê về cổ đông:

Căn cứ vào danh sách cổ đông ngày ĐKCC: 28/03/2022 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

TT	Danh mục	Số lượng cổ phần	Giá trị	Tỉ lệ
----	----------	------------------	---------	-------

		sở hữu		(%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>49.914.900</b>	<b>499.149.000.000</b>	<b>99,83</b>
<b>1</b>	<b>Cổ đông tổ chức</b>	<b>20.998.935</b>	<b>209.989.935.000</b>	<b>41,99</b>
<b>2</b>	<b>Cổ đông đặc biệt</b>			
<b>3</b>	<b>Cổ đông khác</b>	<b>29.001.065</b>	<b>290.010.650.000</b>	<b>58</b>
	- Cá nhân	29.001.065	290.010.650.000	58
	- Tổ chức			
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>85.100</b>	<b>851.000.000</b>	<b>0,17</b>
	- Cá nhân	77.800	778.000.000	0,156
	- Tổ chức	7.300	73.000.000	0,014
	<b>Cộng (I) + (II) :</b>	<b>50.000.000</b>	<b>500.000.000.000</b>	<b>100</b>

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2022

**GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Ủy ban CKNN;
- Sở GDCKHN;
- Lưu TCHC, TCKT.



*Phan Minh Tâm*

