

Số: 02/2022/TTr-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 5 năm 2022

## TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Sửa đổi Điều lệ, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

Thực hiện công văn số 913/UBCK-GSĐC ngày 23/02/2022 của UBCKNN v/v ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 (kèm theo), Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ một số nội dung để xem xét biểu quyết thông qua tại Đại hội như sau:

**I. Theo mục 2.4 CV913 :** Sửa đổi nội dung tại điểm h khoản 2 Điều 27 Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Nội dung điểm h khoản 2 Điều 27 Điều lệ Công ty hiện hành:

h. Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, và hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 138, khoản 1 và khoản 3 Điều 167 Luật Doanh nghiệp;

- Nội dung điểm h khoản 2 Điều 27 sau khi sửa đổi:

h. Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, trừ hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

**II. Theo mục 2.6 CV913:** Công ty cần xác định tỉ lệ sở hữu nước ngoài (TLSHNN) tối đa trong vốn điều lệ của Công ty theo các quy định của pháp luật hiện hành (đây cũng là yêu cầu của hồ sơ tăng vốn điều lệ).

Do CEMC là Công ty hoạt động đa ngành nghề gồm sản xuất, kinh doanh, dịch vụ. Trong đó có những ngành nghề bao gồm nhiều lĩnh vực hoặc mặt hàng buôn bán thuộc diện *tiếp cận thị trường có điều kiện* đối với nhà đầu tư nước ngoài (NĐTNN) hoặc *chưa được tiếp cận thị trường* đối với NĐTNN.

Để CEMC xác định được TLSHNN tối đa theo quy định hiện hành, cần phải điều chỉnh phạm vi hoạt động của một số ngành nghề kinh doanh, dịch vụ; ngoài ra một số ngành nghề cần điều chỉnh để cập nhật mã ngành hoặc chi tiết cho phù hợp với Hệ thống ngành nghề ban hành theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 của Thủ tướng Chính phủ, chi tiết theo Bảng tổng hợp kèm theo.



Để bảo đảm công tác quản lý điều hành Công ty tuân thủ các quy định mới của pháp luật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, đóng góp ý kiến và thông qua dự thảo Sửa đổi Điều lệ và điều chỉnh các ngành nghề hoạt động kinh doanh nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, P1.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thắng**

**BẢNG TỔNG HỢP NGÀNH NGHỀ CẦN ĐIỀU CHỈNH KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 02/2022/TTr-HĐQT NGÀY 16/5/2022**

Mã ngành	Ngành nghề trước điều chỉnh	Ngành nghề sau điều chỉnh	Ghi chú
4100	Xây dựng nhà các loại	4101: Xây dựng nhà để ở 4102: Xây dựng nhà không để ở	Cập nhật ngành nghề thay đổi theo QĐ 27/2018/QĐ-TTg
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4211: Xây dựng công trình đường sắt 4212: Xây dựng công trình đường bộ	Cập nhật ngành nghề thay đổi theo QĐ 27/2018/QĐ-TTg
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác  Chi tiết: Thi công các công trình đường dây và trạm biến áp đến 110KV. Đầu tư xây dựng và xây lắp các dự án, công trình viễn thông công cộng. Thi công xây dựng các công trình xây dựng dân dụng.	4299: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình khác không phải nhà. 4221: Xây dựng công trình điện Chi tiết: Thi công các công trình đường dây và trạm biến áp đến 110KV. 4223: Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc Chi tiết: Đầu tư xây dựng và xây lắp các dự án, công trình viễn thông công cộng.	Cập nhật (Mã) ngành nghề thay đổi theo QĐ 27/2018/QĐ-TTg
4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác  Chi tiết: Dịch vụ lập hồ sơ quyết toán công trình. Thi công xây dựng các công trình xây dựng công nghiệp.	7110: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan  Chi tiết: Dịch vụ lập hồ sơ quyết toán công trình.	Cập nhật ngành nghề thay đổi theo QĐ 27/2018/QĐ-TTg
4610	Đại lý, môi giới, đấu giá  Chi tiết: Đại lý ô tô và xe có động cơ khác. Đại lý phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác.	4610: Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa  Chi tiết: Đại lý ô tô và xe có động cơ khác. Đại lý phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác.	Cập nhật ngành nghề thay đổi theo QĐ 27/2018/QĐ-TTg
4653	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp (trừ các hàng hóa mà tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối)	Giới hạn các hàng hóa chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.



4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị thuộc lĩnh vực cơ khí và điện lực.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị thuộc lĩnh vực cơ khí và điện lực (trừ các hàng hóa mà tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối)	Giới hạn các hàng hóa chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) chai, khí đốt, than đá. Kinh doanh xăng dầu bán tại chân công trình, dầu nhớt, mỡ.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) chai, khí đốt, than đá. Kinh doanh xăng dầu bán tại chân công trình, dầu nhớt, mỡ. (trừ các hàng hóa mà tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối)	Giới hạn các hàng hóa chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.
4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép và kim loại khác.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép và kim loại khác (trừ kim loại quý)	Giới hạn các hàng hóa chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô; kinh doanh vận tải hàng hóa bằng đường bộ.	Cập nhật ngành nghề thay đổi theo QĐ 27/2018/QĐ-TTg
5221	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ	5221: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt (trừ các hoạt động dịch vụ mà tổ chức kinh tế có vốn nước ngoài chưa được tiếp cận thị trường tại mục 20, 21, danh mục A, Phụ lục 1 của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 và Kiểm tra vận đơn, dịch vụ môi giới vận tải hàng hóa, kiểm định hàng hóa, dịch vụ lấy mẫu và xác định trọng lượng; dịch vụ nhận và chấp nhận hàng; dịch vụ chuẩn bị chứng từ vận tải) 5225: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (trừ các hoạt động dịch vụ mà tổ chức kinh tế có vốn nước ngoài chưa được tiếp cận thị trường tại mục 20, 21, danh	- Giới hạn các hoạt động chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài. - Bổ sung ngành nghề phù hợp QĐ 27/2018/QĐ-TTg

		mục A, Phụ lục 1 của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 và Kiểm tra vận đơn, dịch vụ môi giới vận tải hàng hóa, kiểm định hàng hóa, dịch vụ lấy mẫu và xác định trọng lượng; dịch vụ nhận và chấp nhận hàng; dịch vụ chuẩn bị chứng từ vận tải)	
5224	Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: Xếp dỡ hàng hóa.	Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: - Xếp hàng hóa hoặc hành lý của hành khách lên phương tiện vận tải hoặc dỡ hàng hóa hoặc hành lý của hành khách từ phương tiện vận tải; - Bốc vác hàng hoá; - Bốc, dỡ hàng hoá toa xe lửa (Trừ dịch vụ xếp dỡ container, dịch vụ bốc dỡ hàng hóa đường biển.)	Giới hạn phạm vi dịch vụ để có cơ sở xác định TLSHNN tối đa.
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. (trừ các hoạt động dịch vụ mà tổ chức kinh tế có vốn nước ngoài chưa được tiếp cận thị trường tại mục 20, 21, danh mục A, Phụ lục 1 của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021)	Giới hạn các hoạt động chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, kinh doanh kho bãi.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, kinh doanh kho bãi. (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghỉ trang, nghỉ địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng và những hoạt động tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được kinh doanh)	Giới hạn các hoạt động chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài.
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: Cho thuê máy biến áp và thiết bị điện.	7730: Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy biến áp và thiết bị điện.	Cập nhật ngành nghề thay đổi theo QĐ 27/2018/QĐ-TTg

