

Số/No: 25 / DIC Group-CBTT
(V/v: Biến động giá cổ phiếu DIG)
(Re: Fluctuation in DIG stock price)

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 06 năm 2022
Vung Tau, day 21 month 06 year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C
- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG
- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thăng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927
- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 21/06/2022, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group) đã ban hành Văn bản số 25/H. /DIC Group-HĐQT về việc giá cổ phiếu DIG giảm trong các phiên giao dịch gần đây.

On June 21st, 2022, Development Investment Construction Joint Stock Corporation (DIC Group) issued Document No. 25/H. /DIC Group-HĐQT regarding the decrease in DIG stock price in recent trading sessions.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/06/2022 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on 21/06/2022, as in the link www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HDQT, TGD (b/c);
- Lưu/Archived: VP; ĐTTC&IR.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Văn bản số 74/DIC Group-HDQT
Document No. 74/DIC Group-HDQT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Tín**



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group), có trụ sở tại số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 35001101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, mã chứng khoán: DIG/HOSE.

Về việc giá cổ phiếu DIG biến động giảm trong các phiên giao dịch gần đây, bằng văn bản này DIC Group xin giải trình như sau:

- Yếu tố vĩ mô: Sự xuất hiện của biến thể Omicron ảnh hưởng đến sự hồi phục của nền kinh tế; Tình hình sản xuất kinh doanh bị ảnh hưởng do xung đột Nga - Ukraine làm tăng giá dầu thô, khí đốt và các nguyên vật liệu đầu vào; Cục Dự trữ liên bang Mỹ (FED) thông báo nâng lãi suất thêm 0,75 điểm phần trăm trước nguy cơ lạm phát tăng cao.

- Yếu tố vi mô: Thị trường Việt Nam cũng chịu ảnh hưởng từ biến động kinh tế thế giới, trước các thông tin không tích cực, thị trường chứng khoán và bất động sản cũng bị tác động mạnh, nguy cơ bị siết chặt hoạt động đầu tư, tín dụng.

Tuy nhiên, tình hình sản xuất kinh doanh của DIC Group vẫn đang diễn ra bình thường khi Quý I đạt mục tiêu kế hoạch kinh doanh đề ra tại Đại hội cổ đông thường niên ngày 22/04/2022. DIC Group vẫn đang triển khai theo kế hoạch để đạt mục tiêu Quý II tăng trưởng so với cùng kỳ.

Cụ thể, DIC Group tích cực triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh tại 5 dự án trọng điểm trong năm 2022: Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh – Hậu Giang; Dự án Khu phức hợp CSJ; Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên; Dự án Khu nhà ở Lam Hạ - Hà Nam; Dự án Khu đô thị ATA Phú Mỹ - Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trong đó:

- Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh đã cơ bản hoàn thành để chuẩn bị mở bán đợt 1 – 213 lô đất trong tháng 7/2022

- Đẩy mạnh triển khai Dự án Khu phức hợp CSJ – Giai đoạn 2

- Tiếp tục triển khai và thực hiện các thủ tục pháp lý để đảm bảo đủ điều kiện mở bán Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên và Dự án Khu nhà ở Lam Hạ - Hà Nam

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ chuyển nhượng M&A cho nhà đầu tư cấp 2 tại dự án Đại Phước.



- Đối với các dự án chuyển tiếp (CSJ, Hiệp Phước, Đại Phước, Phoenix, Gateway) đơn đốc thu hồi công nợ, bàn giao sản phẩm để hạch toán doanh thu trong năm 2022.

- DIC Group cũng xây dựng các phương án dự phòng: phương án bán sỉ và/hoặc chuyển nhượng các dự án cấp 2 cho các đơn vị có năng lực và kinh nghiệm để có thể có nguồn thu lớn phục vụ tái đầu tư cũng như hoàn thành kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2022. Ngoài ra, trong 6 tháng đầu năm 2022, DIC Group cũng không có phát sinh dư nợ vay tín dụng dài hạn.

Cơ cấu cổ đông của DIC Group trong thời gian qua không có diễn biến gì bất thường. Việc cổ phiếu DIG giảm liên tiếp trong thời gian qua là do ảnh hưởng thông tin tiêu cực chung của nền kinh tế và nhu cầu cung cầu trên thị trường.

Trên đây là giải trình của DIC Group về việc giá cổ phiếu DIG biến động giảm trong các giao dịch gần đây và một số thông tin cập nhật về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hiện tại của DIC Group. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD;
- Lưu: VP, ĐTTC&IR.



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thiện Tuấn

