

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/2022/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 06 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:
- Website: <https://fir.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 20/06/2022 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiệu hữu và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 04/2022/BC-FIR ngày 21/06/2022

(Chi tiết trong tài liệu đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/06/2022 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 09/2022/NQ-HĐQT-FIR;
- Báo cáo kết quả số 04/2022/BC-FIR.

**Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin**



Phan Thị Cẩm Thanh

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc First Real;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên ngày 29/03/2021;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 109/GCN-UBCK ngày 26/04/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/2022/BB-HĐQT ngày 20/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tính đến hết ngày 15/06/2022 và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real thông qua hình thức thực hiện quyền như sau:

- Cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty CP Địa ốc First Real
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số lượng cổ phiếu được phép chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và số cổ phiếu được phép phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 109/GCN-UBCK ngày 26/04/2022: **17.575.878** cổ phiếu.
- Kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:**
 - Số lượng cổ phiếu được phép chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 109/GCN-UBCK ngày 26/04/2022: **13.519.932** cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu mà Công ty thực tế được quyền chào bán ra công chúng (theo Danh sách người sở hữu chứng khoán do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam lập tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu): **13.519.932** cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu mà Công ty thực tế thực hiện chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (theo Danh sách người sở hữu chứng khoán do Trung tâm Lưu ký chứng khoán

Việt Nam lập tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu): **13.519.848** cổ phiếu¹.

- Số lượng cổ phiếu mà các cổ đông hiện hữu thực hiện nộp tiền mua là: **13.372.826** cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng còn dư do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết/không thực hiện nộp tiền mua: **147.022** cổ phiếu.
- e) **Kết quả phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức:**
 - Số lượng cổ phiếu được phép phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 109/GCN-UBCK ngày 26/04/2022: **4.055.946** cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu mà Công ty thực tế được quyền thực hiện phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức (theo Danh sách người sở hữu chứng khoán do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam lập tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu): **4.055.708,994** cổ phiếu.²
 - Số lượng cổ phiếu mà Công ty thực tế thực hiện phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức (theo Danh sách người sở hữu chứng khoán do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam lập tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu): **4.055.303** cổ phiếu³.
 - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh khi thực hiện phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức: **405,994** cổ phiếu. (Số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 29/03/2021)
- f) Tổng số cổ phiếu thực tế đã thực hiện chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và số cổ phiếu đã thực hiện phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 109/GCN-UBCK ngày 26/04/2022: **17.428.129** cổ phiếu.
- g) Số lượng cổ phiếu còn dư sẽ tiếp tục thực hiện phân phối/chào bán cho nhà đầu tư khác: **147.022** cổ phiếu.

Điều 2. Thông qua việc tiếp tục phân phối/chào bán số lượng cổ phiếu còn dư cho nhà đầu tư khác có nhu cầu, chi tiết như sau:

- a) Số lượng cổ phiếu còn dư được tiếp tục phân phối/chào bán: **147.022** cổ phiếu;
- b) Giá chào bán cổ phiếu: 15.000 đồng/cổ phiếu;
- c) Tiêu chí, đối tượng được phân phối lại: Nhà đầu tư có năng lực tài chính, có đề nghị gửi đến Công ty và cam kết thanh toán ngay sau khi được Công ty chấp thuận phân phối cổ phiếu.

¹ Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện việc chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu thì Công ty có 27.039.864 cổ phiếu đang lưu hành. Công ty thực hiện chào bán theo tỷ lệ 2:1 nên làm phát sinh số cổ phiếu lẻ là: 84 cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu này phải bị hủy bỏ (theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông) nên số lượng cổ phiếu Công ty thực tế thực hiện chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là: 13.519.848 cổ phiếu

² Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện việc phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức thì Công ty có 27.039.864 cổ phiếu đang lưu hành nên số cổ phiếu Công ty được quyền phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức thực tế (theo tỷ lệ 100:14,999) tối đa là: 4.055.708,994 cổ phiếu.

³ Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức thì Công ty có số cổ phiếu lẻ phát sinh là: 405,994 cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu này phải bị hủy bỏ (theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông) nên số lượng cổ phiếu Công ty thực tế thực hiện phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức là: 4.055.303 cổ phiếu

Dựa trên phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 29/03/2021. Hội đồng quản trị quyết định phân phối số cổ phiếu còn dư cho nhà đầu tư sau:

STT	Tên nhà đầu tư (*)	Số CMND/CCCD	Số cổ phiếu được phân phối trong đợt chào bán này	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối trên VDL trong đợt chào bán, phát hành 12 tháng gần nhất	Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	Nguyễn Hoàng Giang	001085028894	0	0	147.022	0,03%
Tổng cộng						

(*) Nhà đầu tư này không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp năm 2020, Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

d) Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: Từ ngày 20/6/2022 đến ngày 21/6/2022.

e) Cách thức nộp tiền:

Nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real

Số tài khoản: 000004809873

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Lê Duẩn

Nội dung: (Tên nhà đầu tư)_(Số CMND)_nộp tiền mua (số lượng) cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real

f) Hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ số lượng cổ phiếu phân phối/chào bán tiếp cho nhà đầu tư nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Điều 3. Thông qua toàn bộ kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Số lượng cổ phiếu chào bán ra công chúng thành công (gồm cả chào bán cho cổ đông hiện hữu và chào bán/phân phối tiếp cổ phiếu còn dư cho nhà đầu tư khác): **13.519.848** cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức: **4.055.303** cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng và cổ phiếu phát hành để trả cổ tức: **17.575.151** cổ phiếu.

Điều 4. Thông qua số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng như sau:

Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: **202.797.720.000** đồng. Số tiền trên chưa trừ đi các chi phí phát sinh liên quan đến đợt chào bán.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, Sở GD&ĐT (b/c);
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VP;



Nguyễn Anh Tuấn



BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 109/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/04/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành:

1. Tên tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real**
2. Tên viết tắt: **FIRST REAL.JSC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 5 Khu văn phòng – khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**
4. Điện thoại: **02363.616.767**
Website: **http://fir.vn**
5. **Vốn điều lệ: 270.398.640.000 đồng**
6. Mã cổ phiếu: **FIR**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: **Ngân Hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng**
Số hiệu tài khoản: **19135829393933**
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0401623121 được Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014 đăng ký thay đổi lần thứ 8 vào ngày 25/11/2020
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): **Không có**

II. Phương án chào bán và phát hành

II.1. Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real**
2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: **27.039.864 cổ phiếu**
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: **27.039.864 cổ phiếu**
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **27.039.864 cổ phiếu**

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- 4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.055.946 cổ phiếu
- 5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:14,999
- 6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 30/9/2020 theo Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán của Công ty mẹ năm 2020.
- 7. Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- 8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 21/06/2022
- 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến Tháng 08/2022

II.2 Phương án chào bán:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real
 2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 13.519.932 cổ phiếu
- Trong đó:
- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 13.519.932 cổ phiếu
- Trong đó: Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 13.519.932 cổ phiếu*
- Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá: 0 cổ phiếu*
- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu
4. Giá chào bán:
 - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 15.000 đồng/cổ phiếu
 5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 202.798.980.000 đồng

Trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 202.798.980.000 đồng
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng
6. Phương thức phân phối:
 - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: Theo phương thức thực hiện quyền mua đối với cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
 7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 15/06/2022.
 - Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu phân phối lại do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua: Từ ngày 20/6/2022 đến ngày 21/06/2022
 8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 21/06/2022
 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 08/2022

III. Kết quả chào bán và phát hành cổ phiếu

III.1. Kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức

Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.055.303 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 4.055.303 cổ phiếu cho 567 cổ đông.
- Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu, lẻ: 405,994 cổ phiếu.

III.2. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	15.000	13.519.932	13.372.826	13.372.826	255	255	0	147.106	98,91%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	15.000	147.022	147.022	147.022	1	1	0	0	1,09%
3. Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn ¹		84	0	0	0	0	0	0	0%
Tổng số		13.519.932	13.519.848	13.519.848	256	256	0	0	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	15.000		13.329.958	13.329.958	249	249	0	0	98,60%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	15.000		189.890	189.890	7	7	0	0	1,40%
Tổng số		13.519.932	13.519.848	13.519.848	256	256	0	0	100%

¹Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn bị hủy bỏ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 29/03/2021

Về việc phân phối số cổ phiếu còn lại do cổ đông hiện hữu không mua hết cho một số nhà đầu tư xác định:

- Trong 12 tháng gần nhất trở lại đây, Công ty không thực hiện đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn nào.
- Tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan tính trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và sau đợt chào bán: Theo Danh sách nhà đầu tư được đính kèm Báo cáo này (Các nhà đầu tư này không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp năm 2020, Khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020).

Dựa trên phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 29/03/2021. Hội đồng quản trị quyết định phân phối số cổ phiếu còn dư cho các nhà đầu tư sau:

TT	Tên nhà đầu tư (*)	Số CMND/CCCD	Số cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối trên vốn điều lệ		Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu của người có liên quan
				Trong đợt chào bán này	Trong đợt chào bán, phát hành 12 tháng gần nhất			
1	Nguyễn Hoàng Giang	001085028894	147.022	0,54%	0%	147.022	0,03%	0%
	Tổng cộng		147.022	0,54%	0%	147.022	0,03%	0%

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán và phát hành cổ phiếu:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **17.575.151** cổ phiếu, tương ứng 99,99% tổng số cổ phiếu chào bán và phát hành, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: **17.575.151** cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: **0** cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 21/06/2022): **44.615.015** cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **44.615.015** cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: **0** cổ phiếu
- Tổng số tiền thu từ đợt chào bán: **202.797.720.000** đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: **202.797.720.000** đồng
 - + Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: **202.797.720.000** đồng
 - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: **0** đồng
- Tổng chi phí: **238.600.000** đồng.
 - Phí tư vấn (đã bao gồm VAT): **220.000.000** đồng.

- Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 17.500.000 đồng.
 - Phí chuyển khoản của Trung tâm lưu ký Việt Nam: 1.100.000 đồng.
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 202.559.120.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	556	43.973.031	439.730.310.000	98.56%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0,00%
1.2	Tổ chức	19	4.130.597	41.305.970.000	9.26%
1.3	Cá nhân	537	39.842.434	398.424.340.000	89.30%
2	Nước ngoài	12	641.984	6.419.840.000	1.44%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	4	630.678	6.306.780.000	1.41%
2.2	Cá nhân	8	11.306	113.060.000	0.03%
	Tổng cộng (1 + 2)	568	44.615.015	446.150.150.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	2	8.130.015	81.300.150.000	18,22%
2	Cổ đông lớn	3	16.384.673	163.846.730.000	36,72%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	565	28.230.342	282.303.420.000	63,28%
	Tổng cộng (2 + 3)	568	44.615.015	446.150.150.000	100,00%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

TT	Tên cổ đông	Số CMND/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ Sở hữu
1	Nguyễn Anh Tuấn	201816868	5.237.727	11,74%
2	Nguyễn Hào Hiệp	201813458	7.021.971	15,74%
3	Công ty TNHH Superfine	0316927619	4.124.975	9,25%
	Tổng cộng		16.384.673	36,72%

VI. Tài liệu gửi kèm:

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu trả cổ tức ngày 20/06/2022;
3. Tài liệu khác (nếu có).

Nơi nhận:

- UBCKNN; HSX
- Website;
- Lưu: PC,

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 06 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Anh Tuấn

