

Số: 59/2022/CV\_KĐ

TP. HCM, ngày 22 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**  
**THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG**  
**CÔNG TY**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức đăng ký phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN ("Công ty" hoặc "Khang Điền")**
- Tên viết tắt : KHADIHOUSE JSC
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại : (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859  
Website : [www.khangdien.com.vn](http://www.khangdien.com.vn)
- Vốn điều lệ : 6.429.370.690.000 đồng
- Mã cổ phiếu : KDH
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM  
Số hiệu tài khoản : 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, cấp thay đổi lần thứ 28, ngày 29/6/2021
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất. Mã ngành 6810;
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán và cho thuê; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch; xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất; xây dựng dân dụng và công nghiệp; tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 642.937.069 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 642.937.069 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 64.293.706 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 642.937.060.000 đồng



8. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới)
9. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2021
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 đơn vị sẽ được hủy bỏ, xem như không được phát hành
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **05/7/2022**

### III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền thông qua tại Nghị quyết số 02/2022/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2022.

### IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 642.937.069 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 642.937.069 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 9.600.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 96.000.000.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành : 1,5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 24.000 đồng/cổ phiếu
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 114.002.913.635
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không có
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu : từ ngày **01/7/2022** đến ngày **15/7/2022**.



### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN VĂN MINH

**BỘ TÀI CHÍNH**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3796/UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và  
phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa  
chọn cho người lao động của KDH

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 55/2022/CV\_KĐ ngày 06/06/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH- niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của KDH. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 02/2022/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 22/04/2022, Nghị quyết HĐQT số 18/2022/NQ\_HĐQT ngày 06/06/2022 và quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b).<sup>T</sup>

**TL CHỦ TỊCH**

**VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Bùi Hoàng Hải**