

TP. Hồ Chí Minh ngày 31 tháng 5 năm 2022

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT
NĂM 2021**

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn đã được Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội số 23/NQ.ĐHĐCĐ-KHM thông qua ngày 10/12/2021;

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và dịch vụ tin học TP. Hồ Chí Minh ;

Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động, kết quả kiểm tra giám sát, và thẩm tra báo cáo tài chính năm 2021 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên :

- Bà Mai Minh Phương – Trưởng ban
- Bà Vũ Thị Bích Hiền – Thành Viên
- Bà Vũ Kim Liên – Thành Viên

Thực hiện chức năng của Ban kiểm soát theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, trong năm 2021 Ban kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh của Ban lãnh đạo Công ty như sau :

- Kiểm tra giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đối với Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty.
- Theo dõi và nắm bắt xuyên suốt từ việc xây dựng kế hoạch kinh doanh đến các định hướng, chiến lược của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty trong việc thực hiện kế hoạch kinh doanh đảm bảo tuân thủ pháp luật và phù hợp với chủ trương của Đại hội đồng cổ đông.

- Giám sát tính tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế, Quy trình nội bộ của Công ty cũng như tính hợp lý trong việc điều hành kinh doanh và phân bổ nguồn lực triển khai kế hoạch kinh doanh của Công ty.
- Kiểm soát Báo cáo tài chính, giám sát Ban điều hành trong việc thực hiện công tác tài chính đảm bảo tính trung thực và chính xác trong việc ghi chép, cập nhật chứng từ, sổ sách kế toán.
- Giám sát việc thực hiện báo cáo và công bố thông tin định kỳ theo quy định của pháp luật, đảm bảo tính minh bạch trong việc công bố thông tin phục vụ quyền lợi của Cổ đông.
- Giám sát tình hình tài chính, kiểm soát việc sử dụng vốn cho các khoản đầu tư dự án hay các khoản đầu tư góp vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khách Hàng vào các đơn vị khác.

Trong quá trình kiểm tra giám sát, Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CÔNG TY

1. Tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021

Thực hiện ủy quyền của Đại hội, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2021 theo các nội dung sau :

- Thực hiện các chỉ tiêu Kế hoạch kinh doanh năm 2021 bao gồm 03 chỉ tiêu chính:

Tổng doanh thu	:	46.388 triệu đồng
Lợi nhuận trước thuế	:	26.443 triệu đồng
Cổ tức	:	5 - 10%.

- Tổng giám đốc thừa ủy quyền của Đại hội đồng Cổ đông đã quyết định chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH kiểm toán và dịch vụ tin học TP.Hồ Chí Minh là đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty.

2. Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty

Hạng mục	TH 2020	Năm 2021		SS thực hiện	
		KH 2021	TH 2021	2021/2020	TH/KH 2021
Tổng doanh thu	76.063	46.388	48.904	64,3%	105,4%
Lợi nhuận trước thuế	53.899	26.443	28.330	52,6%	107,1%
Cổ tức	20%	5 - 10%			

So với đầu năm tổng tài sản tăng 75% tương ứng tăng 230 tỷ đồng

Đơn vị tính : triệu đồng

CHỈ TIÊU	Cuối năm	Tỷ trọng	Đầu năm	Tỷ trọng	Chênh lệch	Tỷ lệ
C. NỢ PHẢI TRẢ	226.544	42,3%	19.969	6,5%	206.575	1034,5%
I. Nợ ngắn hạn	225.743	42,2%	9.088	3,0%	216.655	2384,0%
II. Nợ dài hạn	801	0,1%	10.881	3,6%	(10.080)	-92,6%
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	308.673	57,7%	285.332	93,5%	23.341	8,2%
I. Vốn chủ sở hữu	141.203	26,4%	141.203	46,3%	0	0,0%
2. Thặng dư vốn cổ phần	128.876	24,1%	128.876	42,2%	0	0,0%
3. Cổ phiếu quỹ	-5.552	-1,0%	-5.552	-1,8%	0	0,0%
4. Quỹ đầu tư phát triển		0,0%		0,0%	0	
5. Lợi nhuận chưa phân phối	44.146	8,2%	20.805	6,8%	23.341	112,2%
- LNCPP các năm trước	19.872	3,7%	1.775	0,6%	18.097	1019,3%
- LNCPP năm nay	24.274	4,5%	19.029	6,2%	5.244	27,6%
II. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		0,0%		0,0%	0	
TỔNG NGUỒN VỐN	535.217		305.301		229.915	

Nguồn vốn kinh doanh cũng tăng tương ứng.

CHỈ TIÊU	2021	2020	Tăng/giảm
Chỉ số vốn lưu động			
- Hệ số thanh toán nhanh (Quick ratio)	1,86	23,23	(21,37)
- Hệ số thanh toán tiền mặt (Cash ratio)	1,20	0,38	0,83
- Vòng quay dòng tiền (Cash turnover)	0,14	15,39	(15,25)

- Các chỉ số thanh toán năm 2021 : chỉ số thanh toán nhanh giảm nhiều so với 2020 tuy nhiên vẫn ở mức an toàn.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

- Trong năm 2021, sự bùng phát mạnh và diễn biến phức tạp của đại dịch Covid -19 cùng với các đợt thực hiện giãn cách xã hội liên tục kéo dài của Thành phố đã ảnh hưởng đến tình hình kinh doanh và hiệu quả hoạt động của Công ty . Tuy nhiên, năm 2021 Công ty Khánh Hội đã hoàn thành vượt mức kế hoạch mà Đại hội Đồng cổ đông đề ra cả về mặt doanh thu và lợi nhuận trước thuế.

- Đối với kế hoạch kinh doanh năm 2021 được Đại hội đồng Cổ đông thông qua, doanh thu thực hiện vượt 5,4%, lợi nhuận trước thuế vượt 7,1% kế hoạch đề ra. Cụ thể tổng doanh thu thực hiện 2021 đạt gần 49 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 28,3 tỷ đồng.
- So với năm 2020, doanh thu giảm 35,7% tương ứng giảm 27 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế giảm 47,4% tương ứng giảm 25,5 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu từ việc ảnh hưởng dịch bệnh làm cho mảng kinh doanh cho thuê mặt bằng giảm 8 tỷ so với năm trước, việc sửa chữa trường mầm non làm giảm doanh thu 7 tỷ so với năm trước và doanh thu tài chính giảm 9 tỷ so với năm trước.
- Trong năm qua Công ty cũng đã hoàn thành việc xây dựng và đưa vào kinh doanh nhà hàng Jade Palace vào tháng 12 với sức chứa tối đa 350 khách hứa hẹn sẽ mang lại nguồn doanh thu đáng kể cho Công ty trong năm tới.

CHỈ TIÊU	Năm 2021	Năm 2020	Tăng/giảm
Chỉ số về khả năng sinh lời			
- Tỷ suất sinh lợi trên doanh thu (ROS)	49,6%	61,7%	-12,1%
- Tỷ suất sinh lợi trên tài sản (ROA)	5,8%	13,4%	-7,7%
- Tỷ suất sinh lợi ròng trên vốn chủ sở hữu (ROE)	8,2%	15,2%	-7,0%

Các chỉ số sinh lời của năm 2021 có giảm so với năm 2020.

3. Tình hình tài chính đến ngày 31/12/2021

Đơn vị tính : triệu đồng

CHỈ TIÊU	Cuối năm	Tỷ trọng	Đầu năm	Tỷ trọng	Chênh lệch	Tỷ lệ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	420.388	78,5%	211.086	69,1%	209.303	99,2%
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	271.655	50,8%	3.432	1,1%	268.223	7815,3%
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	8.800	1,6%	202.500	66,3%	(193.700)	-95,7%
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	139.476	26,1%	5.154	1,7%	134.322	2606,4%
IV. Hàng tồn kho	132	0,0%		0,0%	132	
V. Tài sản ngắn hạn khác	325	0,1%		0,0%	325	
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	114.828	21,5%	94.216	30,9%	20.613	21,9%
I. Các khoản phải thu dài hạn		0,0%		0,0%	0	
II. Tài sản cố định	9.423	1,8%	10.450	3,4%	(1.027)	-9,8%
III. Bất động sản đầu tư	17.949	3,4%	19.137	6,3%	(1.188)	-6,2%
IV. Tài sản dở dang dài hạn	26.755	5,0%	18.428	6,0%	8.327	45,2%
V. Đầu tư tài chính dài hạn	60.650	11,3%	46.026	15,1%	14.624	31,8%
VI. Tài sản dài hạn khác	51	0,0%	175	0,1%	(123)	-70,5%
TỔNG TÀI SẢN	535.217		305.301	175,3%	229.915	75,3%


- Nhìn chung, trong năm qua tình hình hoạt động kinh doanh rất khó khăn nhưng được sự chỉ đạo và hỗ trợ của Hội đồng Quản trị cùng với sự nỗ lực lớn của Ban lãnh đạo và cả Tập thể cán bộ công nhân viên Công ty đã cùng nhau phấn đấu và hoàn thành tốt các nhiệm vụ, chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông giao phó.

2. Kiến nghị

- Đẩy mạnh mảng hoạt động dịch vụ ăn uống của nhà hàng Jade Palace khi đại dịch Covid 19 đã dần trở nên bình thường trong cuộc sống.
- Tập trung khai thác các mặt bằng còn trống để đảm bảo nguồn doanh thu ổn định cho Công ty.
- Giám sát và kiểm soát chặt chẽ các chi phí đầu tư sửa chữa mới cho mặt bằng, văn phòng cho thuê, tiền thuê đất, chi phí vận hành nhà hàng Jade Palace và chi phí quản lý khác.

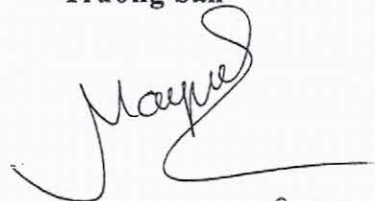
IV. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

- Tiếp tục thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát về việc kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty trong việc chấp hành Điều lệ, Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và của Hội đồng quản trị.
- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty nhưng vẫn duy trì tính độc lập của mình trong việc kiểm tra, giám sát quản lý vốn chủ sở hữu.
- Trong năm qua, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại Hội đồng Cổ đông giao phó.

Trên đây là Báo cáo tình hình hoạt động năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022 của Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua. 

TM. BAN KIỂM SOÁT

Trưởng ban


Mai Minh Phương



