

Hải Phòng, ngày 25 tháng 6 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng
  - Mã chứng khoán: CPH
  - Địa chỉ: Số 123 Khúc Thừa Dụ, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng
  - Điện thoại liên hệ: 0225 3851283 Fax: 0225 3851283
- Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng công bố thông tin mời họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 lần 2 (sau khi cuộc họp lần 1 không đủ điều kiện tiến hành). Cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 lần 2 sẽ được tổ chức vào 08h00 ngày 28 tháng 6 năm 2022.

Thông báo mời họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 lần 2 đã được gửi trực tiếp đến các Quý cổ đông. Ngoài ra, Công ty đã thông báo lịch họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 lần thứ 2 cho các cổ đông thông qua số điện thoại các cổ đông đã đăng ký.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25.../6./2022 tại đường dẫn: <http://maihoatanghaiphong.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận;**

- Như kính gửi.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Hồng Lê**

**GIẤY MỜI HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022 (LẦN 2)**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ MAI TÁNG HẢI PHÒNG**

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP PHỤC VỤ MAI TÁNG HẢI PHÒNG**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 lần 2 của Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Thời gian:** 08h00 ngày 28 tháng 06 năm 2022
- Địa điểm:** Trụ sở chính Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng – Số 123 Khúc Thừa Dụ, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng
- Nội dung đại hội:** Theo chương trình đính kèm
- Điều kiện tham dự:** Các cổ đông có tên trong danh sách cổ đông do VSD chốt ngày 27/05/2022.
- Xác nhận tham dự Đại hội:**  
Để việc tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông thành công tốt đẹp, đề nghị Quý cổ đông xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự (theo mẫu đính kèm) gửi trực tiếp đến Công ty hoặc qua fax, email hoặc gửi thư chậm nhất lúc 16h00 ngày 27 tháng 6 năm 2022 theo thông tin sau:  
**Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng**  
Địa chỉ: Số 123 Khúc Thừa Dụ, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng  
Điện thoại: 0225.351.0863. Fax: 0225.351.0863
- Tài liệu sử dụng tại Đại hội:** Tài liệu được sử dụng tại Đại hội được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ: <http://maihoatanghaiphong.vn/> đề nghị Quý cổ đông nghiên cứu trước và mang theo để sử dụng trong Đại hội.
- Giấy tờ xuất trình tại Đại hội:** Cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự Đại hội mang theo các giấy tờ sau: (1) Thư mời họp; (2) Giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu; (3) Giấy ủy quyền dự họp (nếu là người được ủy quyền dự họp).

**(\*\*) Quý cổ đông lưu ý:**

- Việc ủy quyền chỉ được thực hiện một lần, người được ủy quyền không được ủy quyền cho người thứ ba.
- Mọi chi phí ăn ở, đi lại và các chi phí khác do cổ đông tự chi trả.
- Mọi chi tiết liên quan tới Đại hội, Quý cổ đông vui lòng liên hệ.

**Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng**

Địa chỉ: Số 123 Khúc Thừa Dụ, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.351.0863 Fax: 0225.351.0863

**Trân trọng kính mời./**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**NGUYỄN HỒNG LÊ**



**CHƯƠNG TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ MAI TÁNG HẢI PHÒNG**

**Thời gian tổ chức:** 08h00, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**Địa điểm tổ chức:** Trụ sở chính của Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng – Số 123  
Khúc Thừa Dụ, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng

	Thời gian	Nội dung
<b>I</b>	<b>ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẠI HỘI</b>	
1	8h00 – 8h30	- Kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông, phát thẻ biểu quyết và phiếu biểu quyết cho các cổ đông - Đón tiếp đại biểu, khách mời tham dự Đại hội
<b>II</b>	<b>KHAI MẠC</b>	
2	8h30 – 8h45	- Ổn định tổ chức chuẩn bị Đại hội, chào cờ - Tuyên bố lý do và giới thiệu đại biểu đến dự Đại hội. - Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông và điều kiện tiến hành Đại hội theo quy định của pháp luật
3	8h45 – 8h55	- Biểu quyết thông qua danh sách Đoàn chủ tịch - Giới thiệu Ban Thư ký Đại hội; - Biểu quyết thông qua thành phần Ban kiểm phiếu
4	8h55 – 09h00	- Giới thiệu và biểu quyết thông qua + Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông + Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông
<b>III</b>	<b>NỘI DUNG ĐẠI HỘI</b>	
5	09h00 – 09h30	<b>Độc Tờ trình tại Đại hội</b>
		1. Tờ trình về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án: “Di dời lò hỏa táng từ nghĩa trang Ninh Hải sang nghĩa trang Phi Liệt” 2. Tờ trình về việc thông qua vay vốn của cổ đông hiện hữu, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ công ty
6	09h30 – 09h45	<b>ĐẠI HỘI NGHỈ GIẢI LAO</b>



8	09h45 – 09h55	Thảo luận về các tờ trình tại Đại hội
9	09h55 – 10h00	Biểu quyết thông qua các tờ trình tại Đại hội
10	10h00 – 10h05	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết các nội dung của Đại hội
12	10h05 – 10h15	Đọc và thông qua Biên bản và Nghị quyết đại hội
<b>IV</b>	<b>BẾ MẠC ĐẠI HỘI</b>	
11	10h15	Tuyên bố bế mạc Đại hội, Chào cờ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN HỒNG LÊ



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ  
MAI TÁNG HẢI PHÒNG**  
Số: .12../TTr/HĐQT-PVMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Hải Phòng, ngày 02 tháng 06 năm 2022

### **TỜ TRÌNH**

V/v: Thông qua chủ trương đầu tư Dự án: “Di dời lò hỏa táng từ nghĩa trang Ninh Hải sang nghĩa trang Phi Liệt”

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 xem xét phê duyệt Dự án: “Di dời lò hỏa táng từ nghĩa trang Ninh Hải sang nghĩa trang Phi Liệt” (chi tiết Phụ lục đính kèm) và ủy quyền cho HĐQT Công ty:

1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án trong quá trình thực hiện (nếu có) cho phù hợp với tình hình thực tế, trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả đầu tư.
2. Phê duyệt/quyết định các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đầu tư trên cơ sở quy định của Pháp luật hiện hành, Điều lệ và các Quy chế của Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua  
Xin trân trọng cảm ơn!

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Lê**



## PHỤ LỤC

Đính kèm Tờ trình số 12..... ngày 02/06/2022

### 1. Thông tin dự án:

- **Tên dự án:** Xây dựng lò hỏa táng tại Nghĩa trang Phi Liệt.
  - **Vị trí khu đất:** Khu đất thuộc địa bàn xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên - Hải Phòng.
    - Phía Bắc giáp đường liên xã Liên Khê - Lại Xuân.
    - Phía Nam giáp xã Kỳ Sơn.
    - Phía Đông giáp khu nghĩa trang nhân dân của thôn Phi Liệt xã Lại Xuân.
    - Phía Tây giáp khu đất nông nghiệp và dân cư hiện hữu xã Lại Xuân.
  - **Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng Khu lò hỏa táng để lắp đặt và vận hành 02 lò hỏa táng theo tiêu chuẩn mới nhất (quy mô tổng thể 10 lò hỏa táng) tại Nghĩa trang Phi Liệt, phục vụ nhu cầu hỏa táng cho người mất được thuận tiện, trang trọng, văn minh, đảm bảo an sinh xã hội.
  - **Quy mô sử dụng đất của dự án:** Dự án đầu tư Xây dựng lò hỏa táng tại Nghĩa trang Phi Liệt là xây dựng khu tổ hợp lò hỏa táng, các công trình phụ trợ, kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo việc lắp đặt và vận hành 02 lò hỏa táng theo tiêu chuẩn mới nhất (quy mô tổng thể 10 lò hỏa táng) tại Nghĩa trang Phi Liệt, được xây dựng trên diện tích: 3,37 ha, bao gồm:
    - Về thiết bị: Đầu tư mới 02 lò hỏa táng.
    - Về xây dựng hạ tầng kỹ thuật:
      - Khu lò hỏa táng và các công trình phụ trợ: Khu nhà đặt lò hỏa táng (bao gồm các phòng chức năng phụ trợ đi kèm như: kho dụng cụ, phòng lạnh, phòng kỹ thuật) giai đoạn 1: 400 m<sup>2</sup> [Tổng thể: 800m<sup>2</sup>]; Khu nhà tổ chức lễ tang, khu vực tâm linh, hồ cảnh giai đoạn 1: 500 m<sup>2</sup> [Tổng thể :1000m<sup>2</sup>]; Nhà hướng dẫn thủ tục, bán hàng: 250m<sup>2</sup>; Nhà điều hành, kỹ thuật, trả tro cốt: 250m<sup>2</sup>; Kho gas: 110m<sup>2</sup>;
      - Đường trục chính: Đường giao thông chính từ đường liên xã Lại Xuân – Liên Khê đến khu vực hỏa táng giai đoạn 1: Rộng 15m (via hè 3m, lòng đường 12m), tổng chiều dài 273m; [Quy mô tổng thể: Rộng 18m (via hè 2 bên 6m, lòng đường 12m), tổng chiều dài 273m].
      - Khu vực bãi đỗ xe. Là nơi để đỗ các loại xe của tổ chức, cá nhân phục vụ việc đưa tang, bãi đỗ xe rộng: 2.200 m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ: 25m<sup>2</sup>.
      - Công trình hạ tầng: điện chiếu sáng, sản xuất; cấp, thoát nước mặt.
- ### 2. Tổng mức đầu tư, tiến độ và thời gian thực hiện dự án:



**2.1 Tổng vốn đầu tư:** 99.931.000.000 đồng

**2.1.1 Vốn tự có:** Theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021, vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đầu tư làm tròn là 46.928.000.000 đồng, đảm bảo >20% tổng vốn đầu tư của dự án.

**2.1.2 Vốn vay:** Sau khi đã sử dụng hết vốn tự có để tiến hành đầu tư, Nhà đầu tư sẽ Tổ chức Đại hội cổ đông bất thường, hoàn thiện các thủ tục vay tiền từ Cổ đông, sử dụng để tiếp tục đầu tư. Thời hạn vay dự kiến 10 năm, giải ngân vốn vay theo tiến độ của Dự án, nguồn trả nợ vốn vay: từ nguồn khấu hao tài sản cố định của Nhà đầu tư. Vốn vay cổ đông: 53.003.000.000 đồng;

**2.2 Tiến độ thực hiện dự án:** Từ Quý I/2022 đến Quý I/2025.

**2.2.1 Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:** Từ Quý I/2022 đến Quý IV/2022.

Dự kiến hoàn thiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư, Đánh giá ĐTM, hoàn thiện thủ tục phê duyệt quy hoạch 1/500, hoàn thiện thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng, hoàn thiện việc giao đất, xin cấp giấy phép xây dựng, lập và phê duyệt dự án đầu tư: Quý IV/2022.

**2.2.2 Giai đoạn thực hiện dự án:** Từ Quý IV/2022 đến Quý IV/2024.

- Thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng Từ Quý IV/2022 đến Quý II/2023.
- Thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán: Quý II/2023.
- Thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công: Quý II/2023.
- Thi công dự án: đào, đắp đất, san lấp mặt bằng; Đường giao thông nội bộ; Lắp đặt hệ thống cấp nước; Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; Xây dựng hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải: từ Quý III/2023 đến Quý II/2024.
- Xây dựng Nhà hòa táng và các công trình phụ trợ, từ Quý I/2024 đến Quý IV/2024.
- Đặt hàng, sản xuất, lắp đặt 02 lò hỏa táng theo tiêu chuẩn mới nhất, Quý III/2024.
- Xây dựng kho ga từ Quý III/2024 đến Quý IV/2024.

**2.2.3 Giai đoạn vận hành dự án:**

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành lò hỏa táng: Quý I/2025.

**2.2.4 Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần:**

Các giai đoạn thực hiện đầu tư sẽ được triển khai dưới hình thức các dự án thành phần đầu tư xây dựng độc lập nhằm đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các kết quả thẩm định và phù hợp với tiến độ, mục tiêu dự án tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**2.3. Thời gian thực hiện dự án:** 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ  
MAI TÁNG HẢI PHÒNG**  
Số: 13./TTr/HĐQT-PVMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 02 tháng 06 năm 2022

### **TỜ TRÌNH**

V/v: Thông qua việc vay vốn của cổ đông hiện hữu, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ để đầu tư Dự án: “Di dời lò hỏa táng từ nghĩa trang Ninh Hải sang nghĩa trang Phi Liệt”

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Phục vụ Mai táng Hải Phòng**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
  - Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng;  
Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 xem xét phê duyệt kế hoạch vay vốn của cổ đông hiện hữu, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ để đầu tư Dự án: “Di dời lò hỏa táng từ nghĩa trang Ninh Hải sang nghĩa trang Phi Liệt” cụ thể như sau:
    - Hạn mức vay vốn không vượt quá: 53.003.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi ba tỷ ba triệu đồng chẵn).
    - Mục đích vay: Để đầu tư Dự án: “Di dời lò hỏa táng từ nghĩa trang Ninh Hải sang nghĩa trang Phi Liệt”.
    - Lãi suất vay: Lãi suất cố định theo năm, bằng lãi suất tiết kiệm 12 tháng của ngân hàng Vietcombank tại thời điểm điều chỉnh + biên độ 4%/năm.
    - Đối tượng vay: cổ đông hiện hữu, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ công ty.
    - Thời hạn vay: 10 năm
- Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!  
Xin trân trọng cảm ơn!

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Hồng Lê**





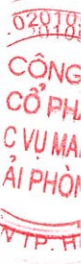
## PHỤ LỤC

Đính kèm Tờ trình số ..13..... ngày 02/06/2022

### 1. Thông tin dự án:

- **Tên dự án:** Xây dựng lò hỏa táng tại Nghĩa trang Phi Liệt.
- **Vị trí khu đất:** Khu đất thuộc địa bàn xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên - Hải Phòng.
- Phía Bắc giáp đường liên xã Liên Khê - Lại Xuân.
- Phía Nam giáp xã Kỳ Sơn.
- Phía Đông giáp khu nghĩa trang nhân dân của thôn Phi Liệt xã Lại Xuân.
- Phía Tây giáp khu đất nông nghiệp và dân cư hiện hữu xã Lại Xuân.
- **Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng Khu lò hỏa táng để lắp đặt và vận hành 02 lò hỏa táng theo tiêu chuẩn mới nhất (quy mô tổng thể 10 lò hỏa táng) tại Nghĩa trang Phi Liệt, phục vụ nhu cầu hỏa táng cho người mất được thuận tiện, trang trọng, văn minh, đảm bảo an sinh xã hội.
- **Quy mô sử dụng đất của dự án:** Dự án đầu tư Xây dựng lò hỏa táng tại Nghĩa trang Phi Liệt là xây dựng khu tổ hợp lò hỏa táng, các công trình phụ trợ, kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo việc lắp đặt và vận hành 02 lò hỏa táng theo tiêu chuẩn mới nhất (quy mô tổng thể 10 lò hỏa táng) tại Nghĩa trang Phi Liệt, được xây dựng trên diện tích: 3,37 ha, bao gồm:
  - Về thiết bị: Đầu tư mới 02 lò hỏa táng.
  - Về xây dựng hạ tầng kỹ thuật:
    - Khu lò hỏa táng và các công trình phụ trợ: Khu nhà đặt lò hỏa táng (bao gồm các phòng chức năng phụ trợ đi kèm như: kho dụng cụ, phòng lạnh, phòng kỹ thuật) giai đoạn 1: 400 m<sup>2</sup> [Tổng thể: 800m<sup>2</sup>]; Khu nhà tổ chức lễ tang, khu vực tâm linh, hồ cảnh giai đoạn 1: 500 m<sup>2</sup> [Tổng thể :1000m<sup>2</sup>]; Nhà hướng dẫn thủ tục, bán hàng: 250m<sup>2</sup>; Nhà điều hành, kỹ thuật, trả tro cốt: 250m<sup>2</sup>; Kho gas: 110m<sup>2</sup>;
    - Đường trục chính: Đường giao thông chính từ đường liên xã Lại Xuân – Liên Khê đến khu vực hỏa táng giai đoạn 1: Rộng 15m (via hè 3m, lòng đường 12m), tổng chiều dài 273m; [Quy mô tổng thể: Rộng 18m (via hè 2 bên 6m, lòng đường 12m), tổng chiều dài 273m].
    - Khu vực bãi đỗ xe. Là nơi để đỗ các loại xe của tổ chức, cá nhân phục vụ việc đưa tang, bãi đỗ xe rộng: 2.200 m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ: 25m<sup>2</sup>.
    - Công trình hạ tầng: điện chiếu sáng, sản xuất; cấp, thoát nước mặt.

### 2. Tổng mức đầu tư, tiến độ và thời gian thực hiện dự án:



**2.1 Tổng vốn đầu tư:** 99.931.000.000 đồng

**2.1.1 Vốn tự có:** Theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021, vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đầu tư làm tròn là 46.928.000.000 đồng, đảm bảo >20% tổng vốn đầu tư của dự án.

**2.1.2 Vốn vay:** Sau khi đã sử dụng hết vốn tự có để tiến hành đầu tư, Nhà đầu tư sẽ Tổ chức Đại hội cổ đông bất thường, hoàn thiện các thủ tục vay tiền từ Cổ đông, sử dụng để tiếp tục đầu tư. Thời hạn vay dự kiến 10 năm, giải ngân vốn vay theo tiến độ của Dự án, nguồn trả nợ vốn vay: từ nguồn khấu hao tài sản cố định của Nhà đầu tư. Vốn vay cổ đông: 53.003.000.000 đồng;

**2.2 Tiến độ thực hiện dự án:** Từ Quý I/2022 đến Quý I/2025.

**2.2.1 Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:** Từ Quý I/2022 đến Quý IV/2022.

Dự kiến hoàn thiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư, Đánh giá ĐTM, hoàn thiện thủ tục phê duyệt quy hoạch 1/500, hoàn thiện thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng, hoàn thiện việc giao đất, xin cấp giấy phép xây dựng, lập và phê duyệt dự án đầu tư: Quý IV/2022.

**2.2.2 Giai đoạn thực hiện dự án:** Từ Quý IV/2022 đến Quý IV/2024.

- Thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng Từ Quý IV/2022 đến Quý II/2023.
- Thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán: Quý II/2023.
- Thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công: Quý II/2023.
- Thi công dự án: đào, đắp đất, san lấp mặt bằng; Đường giao thông nội bộ; Lắp đặt hệ thống cấp nước; Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; Xây dựng hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải: từ Quý III/2023 đến Quý II/2024.
- Xây dựng Nhà hòa táng và các công trình phụ trợ, từ Quý I/2024 đến Quý IV/2024.
- Đặt hàng, sản xuất, lắp đặt 02 lò hòa táng theo tiêu chuẩn mới nhất, Quý III/2024.
- Xây dựng kho ga từ Quý III/2024 đến Quý IV/2024.

**2.2.3 Giai đoạn vận hành dự án:**

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành lò hòa táng: Quý I/2025.

**2.2.4 Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần:**

Các giai đoạn thực hiện đầu tư sẽ được triển khai dưới hình thức các dự án thành phần đầu tư xây dựng độc lập nhằm đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các kết quả thẩm định và phù hợp với tiến độ, mục tiêu dự án tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**2.3. Thời gian thực hiện dự án:** 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**MAI TÁNG HẢI PHÒNG** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hải Phòng, ngày 02 tháng 06 năm 2022*

**QUY CHẾ LÀM VIỆC**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ MAI TÁNG HẢI PHÒNG**

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng; để tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2022, đồng thời hướng dẫn cho cổ đông tham gia Đại hội và thực hiện biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng kính trình Đại hội thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2022 như sau:

**I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI**

1. Cổ đông/Đại diện cổ đông khi đến tham dự Đại hội mặc trang phục chỉnh tề, lịch sự, xuất trình đầy đủ giấy tờ tùy thân, thư mời họp và các giấy tờ khác theo quy định tại Thông báo mời họp tại bàn tiếp đón.
2. Khi vào hội trường tổ chức đại hội phải tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban Tổ Chức.
3. Không nói chuyện riêng, không hút thuốc lá, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tất cả các máy điện thoại di động đề nghị tắt hoặc để chế độ không chuông.
4. Các cổ đông/Đại diện cổ đông có trách nhiệm tham dự ĐHĐCĐ từ khi bắt đầu Đại hội cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp Cổ đông/Đại diện cổ đông vì bất kỳ lý do gì phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội thì Cổ đông/Đại diện cổ đông đó có trách nhiệm liên hệ với Ban tổ chức. Trường hợp Cổ đông/Đại diện cổ đông rời cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội mà không thông báo với Ban Tổ chức thì Cổ đông/Đại diện cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội.

**II. ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số Cổ đông/Đại diện cổ đông dự họp đại diện cho trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

**III. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI**

**1. Nguyên tắc**

- Các vấn đề cần biểu quyết trong chương trình nghị sự của Đại hội đều phải được thông qua bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội. Mỗi cổ đông được cấp một Thẻ biểu quyết của Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng.
- Thẻ biểu quyết được Công ty in, đóng dấu treo và gửi trực tiếp cho Cổ đông/Đại diện cổ đông khi Cổ đông/Đại diện cổ đông làm thủ tục đăng ký dự họp. Trên thẻ biểu



đến địa chỉ đăng ký của cổ đông và đăng website Công ty.

#### **V. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA ĐOÀN CHỦ TỊCH**

- Điều khiển Đại hội theo đúng chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua. Đoàn chủ tịch làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
- Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
- Đoàn chủ tịch có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
- Đoàn chủ tịch có quyền:
  - Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;
  - Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; yêu cầu những người không tuân thủ quyền điều hành của Đoàn chủ tịch, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh rời khỏi cuộc họp ĐHĐCĐ.
- Đoàn chủ tịch có quyền hoãn cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 khi đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau:
  - Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp
  - Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự; có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp. Thời gian hoãn tối đa không quá ba (03) ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc.
  - Giải quyết các vấn đề nảy sinh khác trong suốt quá trình Đại hội.

#### **VI. TRÁCH NHIỆM CỦA THƯ KÝ ĐẠI HỘI**

- Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
- Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.
- Kịp thời thông báo với Đoàn chủ tịch về các vấn đề phát sinh ngoài thẩm quyền giải quyết.

#### **VII. BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG**

Tất cả các nội dung tại Đại hội cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội cổ đông, Biên bản và Nghị quyết họp Đại hội cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông sẽ được đăng tải trên website công ty.

Trên đây là toàn bộ Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty. Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty biểu

quyết thông qua.

**Kính trình Đại hội cổ đông thông qua.**

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Cổ đông của Công ty;
- Đăng trên website Công ty;
- Lưu Thư ký Công ty./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN HỒNG LÊ**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---

**GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ MAI TÁNG HẢI PHÒNG**

**Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022**  
**Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng**

Tên cổ đông: .....

Số CMND/ĐKKD:..... cấp ngày.....tại.....

Địa chỉ thường trú/ Trụ sở: .....

Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức): .....

Số CMND người đại diện: ..... cấp ngày ...../...../.....tại:.....

Số điện thoại:..... Số fax: .....

Xác nhận sẽ tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng được tổ chức vào ngày 23 tháng 06 năm 2022 với:

Số cổ phần biểu quyết là:.....cổ phần.

(*Bằng chữ:* .....)

***Trong đó:***

• Số cổ phần sở hữu là: ..... cổ phần.

• Số cổ phần được ủy quyền: ..... cổ phần.

(Gửi kèm theo đây: ..... Giấy ủy quyền).

Tôi cam kết sẽ chấp hành đúng các quy định của Đại hội.

....., ngày ... tháng ... năm 2022

**CỔ ĐÔNG/ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG**

*(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHỤC VỤ MAI TÁNG HẢI PHÒNG**

**Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022**  
**Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng**

**1. Bên ủy quyền**

- Tên cổ đông: .....
- Số CMND: ..... cấp ngày .../.../..... tại .....
- Địa chỉ: .....
- Điện thoại:.....
- Số cổ phần sở hữu: ..... cổ phần  
(*Bằng chữ: .....*)

**2. Bên nhận ủy quyền**

- Tên người nhận ủy quyền : .....
- Số CMND:..... cấp ngày .../.../..... tại .....
- Địa chỉ:.....
- Điện thoại:.....
- Số cổ phần sở hữu: ..... cổ phần  
(*Bằng chữ: .....*)

**3. Số cổ phần được ủy quyền:..... cổ phần**

(*Bằng chữ: ..... cổ phần*)

**4. Nội dung ủy quyền**

Bên nhận ủy quyền có quyền tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng trong phạm vi số cổ phần được ủy quyền.

Bên nhận ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng nội dung quy chế làm việc tại Đại hội, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo kết quả Đại hội cho người ủy quyền.

**5. Thời hạn ủy quyền**

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký tới khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty cổ phần Phục vụ mai táng Hải Phòng.

**Bên được ủy quyền**

*(Ký và ghi rõ họ tên,  
đóng dấu (đối với tổ chức))*

**Bên ủy quyền**

*(Ký và ghi rõ họ tên,  
đóng dấu (đối với tổ chức))*