

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
SAU PHÁT HÀNH
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Của: CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

Cho đợt phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ
từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

Địa chỉ : Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	2- 4
Báo cáo Kiểm toán độc lập	5 – 6
Báo cáo Tình hình sử dụng vốn	
Báo cáo tình hình sử dụng vốn	7 – 10
Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn	11 -12

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

Địa chỉ : Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 13 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Licogi 13 tiền thân là Doanh nghiệp nhà nước, được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2088/QĐ-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103008046 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2005, thay đổi lần thứ 23 ngày 14 tháng 12 năm 2020.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tòa nhà Licogi 13, đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Xây dựng nhà các loại
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Xây dựng công trình công ích
- Hoàn thiện công trình xây dựng
- Phá dỡ
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- ...

Văn phòng đại diện của Công ty hiện được đặt tại tỉnh Quảng Bình.

Vốn điều lệ của Công ty là: 648.980.320.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám tỷ chín trăm tám mươi triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

Số lượng cổ phiếu: 64.898.032 cổ phiếu

Mệnh giá là: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là LIG.

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

Địa chỉ : Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Đình Sơn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Hiệp	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Hùng	Thành viên
Ông Vũ Tuấn Dương	Thành viên
Bà Nguyễn Thanh Tú	Thành viên
Ông Phạm Văn Thăng	Thành viên
Ông Đỗ Thanh Hà	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phạm Văn Thăng	Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Thanh Tú	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đỗ Thanh Hà	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Xuân Thành	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Nam Sơn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/07/2021

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Dương Thị Phượng	Trưởng ban
Bà Đinh Thị Kim Anh	Thành viên
Ông Lê Văn Cường	Thành viên

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

Địa chỉ : Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng. Trong quá trình lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn hay không;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng của Công ty phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2022



Phạm Văn Thăng



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số : 102/BCKT-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng

Kính gửi: Quý vị cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần LICOGI 13

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng của Công ty Cổ phần LICOGI 13 lập ngày 12 tháng 02 năm 2022 được trình bày từ trang 07 đến trang 12.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết toàn bộ chứng từ được cung cấp cho Kiểm toán viên liên quan đến việc sử dụng vốn của đợt phát hành là các chứng từ sử dụng vốn thuộc đợt tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng của Công ty.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả và cơ sở công tác kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu.

Công việc kiểm toán bao gồm các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tình hình sử dụng vốn; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế

các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng của Công ty Cổ phần LICOGI 13 phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và phù hợp với cơ sở lập Báo cáo nêu tại thuyết minh kèm theo.

Chính sách kế toán

Không phù nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến Thuyết minh số II của Báo cáo Tình hình sử dụng vốn – Phần cơ sở lập Báo cáo. Báo cáo này chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty và được lập để giúp Công ty Cổ phần Licogi 13 đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và các cổ đông. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2022

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP



Lê Phương Anh
Số Giấy CN ĐKHN
kiểm toán : 0739 -2018-133-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Nam Hải
Số Giấy CN ĐKHN
kiểm toán : 4003-2022-133-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ
435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng

I - THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phát hành

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần LICOGI 13
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: LIG
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Hình thức phát hành: Phát hành riêng lẻ
- Thời gian phát hành: 09/11/2020
- Thời gian hoàn thành: 16/11/2020

(Theo Công văn số 6860/UBCK-QLCB ngày 18/11/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ của LIG.)

2. Tổng hợp kết quả phát hành

- Số lượng cổ phiếu phát hành: 21.300.000 Cổ phiếu (*Hai mươi một triệu, ba trăm nghìn cổ phiếu*)
- Giá phát hành: 10.000 VND/CP
- Tổng số tiền thu được : 213.000.000.000 VND (*Hai trăm mười ba tỷ đồng*)

Toàn bộ tiền tăng vốn được cổ đông chuyển khoản vào tài khoản thanh toán số 1001811530 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Thăng Long - từ ngày 09/11/2020 đến 16/11/2020 với tổng số tiền ghi có là 213.008.833.170 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười ba tỷ tám triệu tám trăm ba mươi ba ngàn một trăm bảy mươi đồng.). (Trong đó tiền thực nhận từ các cổ đông góp vốn là 213.000.000.000 đồng, số dư đầu kỳ là 8.833.170 đồng);

II – KẾ HOẠCH SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Căn cứ Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 số 20/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2020 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2020 của Công ty Cổ phần LICOGI 13, theo đó phương án sử dụng vốn thu được như sau:

STT	Nội dung sử dụng	Theo phương án được ĐHĐCĐ 2020 thông qua (VNĐ)
1	Góp vốn Công ty cổ phần Sông Nhiệm 3	65.000.000.000
2	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 1	95.000.000.000
3	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 2	
4	Bổ sung vốn lưu động	53.000.000.000
	Cộng	213.000.000.000

- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-LICOGI 13-HĐQT ngày 15/09/2020 v/v thông qua việc điều chỉnh và chi tiết phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán riêng lẻ.

Cụ thể:

STT	Nội dung sử dụng	Theo phương án điều chỉnh tại NQ số 10/NQ-LICOGI13 HĐQT (VNĐ)
1	Góp vốn Công ty cổ phần Sông Nhiệm 3	44.584.880.000
2	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 1	55.000.000.000
3	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 2	60.415.120.000
4	Bổ sung vốn lưu động	53.000.000.000
	Cộng	213.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

Tòa nhà LICOGI 13, Đường Khuất Duy Tiến, P
Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội

Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Tăng V&L từ 435.980.320 nghìn đồng lên
648.980.320 nghìn đồng

- Căn cứ Nghị Quyết ĐHCĐ thường niên năm 2021 số 22/NQ-LICOGI13-ĐHCĐ ngày 29/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông, phương án sử dụng vốn sau phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2020 của Công ty Cổ phần LICOGI 13 được điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung sử dụng	Phương án điều chỉnh theo Nghị Quyết ĐHCĐ năm 2021 (VNĐ)
1	Góp vốn Công ty cổ phần Sông Nhiệm 3	40.000.000.000
2	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 1	50.000.000.000
3	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 2	50.000.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động	53.000.000.000
5	Góp vốn Công ty CP LICOGI13- Đầu tư Xây dựng và Hạ Tầng (LICOGI13-ICI)	20.000.000.000
	Cộng	213.000.000.000

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 435.980.320.000 đồng VND LÊN 648.980.320.000 đồng VND

Căn cứ vào tình hình thực tế, số vốn góp thu được đã được sử dụng như sau:

STT	Nội dung sử dụng	Phương án điều chỉnh theo Nghị Quyết ĐHCĐ năm 2021 (VNĐ)	Thực tế đã sử dụng đến 31/12/2020
1	Góp vốn Công ty cổ phần Sông Nhiệm 3	40.000.000.000	40.000.000.000
2	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 1	50.000.000.000	50.000.000.000
3	Góp vốn công ty CP LIG Hướng Hóa 2	50.000.000.000	50.000.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động	53.000.000.000	53.000.000.000
5	Góp vốn Công ty CP LICOGI13- Đầu tư Xây dựng và Hạ Tầng (LICOGI13-ICI)	20.000.000.000	20.000.000.000
	Cộng	213.000.000.000	213.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13Tòa nhà LICOGI 13, Đường Khuất Duy Tiến, P
Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP Hà Nội**Báo cáo tình hình sử dụng vốn**Tăng VDL từ 435.980.320 nghìn đồng lên
648.980.320 nghìn đồng

Chi tiết các khoản tiền góp vốn đã được sử dụng cụ thể như sau:

Chứng từ		Diễn giải	TK Đối ứng	Số tiền
Số	Ngày			
SHB1111	19/11/2020	Chuyển tiền góp vốn – Công ty CP Sông Nhiệm 3	1121	40.000.000.000
SHB1110	19/11/2020	Chuyển tiền góp vốn – Công ty CP LIG Hướng Hóa 1	1121	50.000.000.000
SHB1112	19/11/2020	Chuyển tiền góp vốn - Công ty CP LIG Hướng Hóa 2	1121	50.000.000.000
TP0553	14/05/2021	Góp vốn vào công ty CP LICOGI 13- Đầu tư xây dựng và hạ tầng (ICI)	1121	3.500.000.000
TP0559	17/05/2021	Góp vốn vào công ty CP LICOGI 13- Đầu tư xây dựng và hạ tầng (ICI)	1121	7.000.000.000
TP0572	18/05/2021	Góp vốn vào công ty CP LICOGI 13- Đầu tư xây dựng và hạ tầng (ICI)	1121	3.500.000.000
TP0577	18/05/2021	Góp vốn vào công ty CP LICOGI 13- Đầu tư xây dựng và hạ tầng (ICI)	1121	3.000.000.000
TP0580	19/05/2021	Góp vốn vào công ty CP LICOGI 13- Đầu tư xây dựng và hạ tầng (ICI)	1121	3.000.000.000
		Tổng		160.000.000.000

Khoản 53 tỷ đồng bổ sung vốn lưu động đã được Công ty sử dụng để thanh toán các khoản nợ vay đến hạn Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Xuân, cụ thể như sau:

Ngày giải ngân	Ngày đến hạn	Số KU	Số tiền thanh toán (VND)
16/12/2019	16/12/2020	354554	3.849.994.000
06/08/2019	16/12/2020	327033	2.791.860.000
17/01/2020	17/12/2020	362636	3.571.655.500
08/08/2019	18/12/2020	327653	400.000.000
18/12/2019	18/12/2020	355177	5.503.000.000
21/01/2020	21/12/2020	363921	2.800.000.000
15/08/2019	25/12/2020	329109	3.600.000.000
06/02/2020	06/01/2021	365750	800.000.000
07/08/2019	07/01/2021	327486	4.944.000.000
28/08/2019	08/01/2021	331256	979.605.000
29/08/2019	11/01/2021	331663	1.143.983.647
12/08/2019	13/01/2021	328294	500.000.000
17/07/2020	18/01/2021	399096	400.000.000
17/02/2020	18/01/2021	367190	5.000.000.000
20/12/2019	20/01/2021	356028	7.804.500.000
20/12/2019	20/01/2021	356037	2.000.000.000
20/12/2019	20/01/2021	356046	723.548.675
21/08/2019	21/01/2021	330013	812.118.071
22/08/2019	22/01/2021	330314	1.000.000.000
12/08/2020	22/01/2021	404990	4.625.614.760
	Tổng cộng		53.249.879.653

(Khoản tiền chênh lệch được sử dụng từ nguồn vốn khác của Công ty)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ
435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng**

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Licogi 13 tiền thân là Doanh nghiệp nhà nước, được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2088/QĐ-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103008046 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2005, thay đổi lần thứ 23 ngày 14 tháng 12 năm 2020.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tòa nhà Licogi 13, đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của công ty là 648.980.320.000 tương đương 64.489.032 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là: 10.000 VND/CP.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Xây dựng nhà các loại
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Xây dựng công trình công ích
- Hoàn thiện công trình xây dựng
- Phá dỡ
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- ...

Văn phòng đại diện của Công ty hiện được đặt tại tỉnh Quảng Bình.

II - CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU CHÀO BÁN CỔ PHẦN RA CÔNG CHÚNG TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng

Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành cùng các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền chi của Công ty.

Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng.

Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 435.980.320.000 đồng lên 648.980.320.000 đồng của Công ty chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo Phương án sử dụng vốn được thông qua tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2020 số 20/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2020 (về nội dung thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2020) và Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên 2021 số 22/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2021 (về nội dung điều chỉnh phương án sử dụng vốn sau phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2020) của Công ty Cổ phần LICOGI 13

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2022

Người lập

Lại Thị Thơ

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thơm



Phạm Văn Thăng