

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Thuduc House”) công bố nội dung công văn số 755/CV-CT ngày 28/06/2022 về việc giải trình biện pháp, lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu TDH bị kiểm soát theo Quyết định số 399/QĐ-SGDHCM ngày 20/06/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/06/2022 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT



Số: 755/CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

V/v: Giải trình biện pháp, lộ trình khắc
phục tình trạng CP TDH bị kiểm soát

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM) về trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu TDH bị kiểm soát theo lý do nêu tại quyết định số 399/QĐ-SGDHCM ngày 20/06/2022 và công văn số 1082/SGDCKHCM-NY ngày 21/06/2022, Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) xin giải trình như sau:

1. Nguyên nhân cổ phiếu TDH bị đưa vào diện kiểm soát

Hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) trong 02 năm vừa qua (năm 2020-2021) của Thuduc House ngoài việc bị ảnh hưởng do đại dịch Covid 19 còn bị ảnh hưởng đặc biệt nghiêm trọng từ các vấn đề về truy thu thuế GTGT liên quan đến hoạt động xuất khẩu mặt hàng linh kiện điện tử các năm trước đây (năm 2017-2019). Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty bị lỗ, nguyên nhân chủ yếu do: trích lập chi phí dự phòng 303,4 tỷ đồng vào BCTC năm 2020 và hạch toán chi phí thuế GTGT liên quan đến hoạt động xuất khẩu linh kiện điện tử với số tiền là 630,2 tỷ đồng trong BCTC năm 2021, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2020, năm 2021 bị lỗ (theo BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020-2021) và các vấn đề liên quan đến thuế GTGT dẫn đến cổ phiếu TDH thuộc diện bị kiểm soát và hạn chế về thời gian giao dịch theo quy định của SGDCK Việt Nam.

2. Biện pháp, lộ trình khắc phục

Kể từ khi cổ phiếu TDH thuộc diện bị kiểm soát ngày 21/10/2021, Thuduc House đã kiện toàn nhân sự Hội đồng quản trị và Ban điều hành, từng bước thực hiện tái cấu trúc toàn diện và bước đầu đã đạt được những thành quả nhất định. Đến nay, Công ty đã nộp đầy đủ cho cơ quan nhà nước, bao gồm: (i) nộp lại toàn bộ số tiền hoàn thuế GTGT 365.547.441.471 đồng, (ii) nộp lại số tiền thuế GTGT đã thực hiện khấu trừ 20.764.303.535 đồng, và (iii) nộp tiền thuế GTGT phát sinh 16.936.322.664 đồng. Riêng số tiền lãi chậm nộp phát sinh, Thuduc House không chủ trương chậm nộp, đang tích cực làm việc với cơ quan nhà nước có liên quan tính toán lại chính xác số tiền lãi chậm nộp để thực hiện nghĩa vụ theo đúng quy định. Hiện tại các vấn đề liên quan đến thuế vẫn đang trong quá trình điều tra, Thuduc House vẫn đang chờ kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vụ việc.

Tham gia điều hành kể từ sau Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2021, Ban điều hành mới với mong muốn đưa Công ty hoạt động ổn định trở lại, từng bước vượt qua giai đoạn khó khăn, đồng thời lấy lại niềm tin của cổ đông, khách hàng và đối tác. Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, Ban điều hành đã trình thông qua kế hoạch lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2022 là 303,4 tỷ đồng. Hiện tại, hoạt động SXKD của Công ty đang hồi phục và theo đúng kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ quý 1/2022 đạt 59,5 tỷ đồng. Mặc dù còn rất nhiều khó khăn nhưng Công ty vẫn đang nỗ lực tìm giải pháp khôi phục, phát triển kinh doanh nhằm tối đa hóa lợi nhuận và mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông.

Thuduc House trân trọng báo cáo và rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở GD&ĐT TP.HCM trong thời gian Công ty phục hồi sản xuất kinh doanh và chờ kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về các vấn đề liên quan đến thuế nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC, PTC.

